

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025



Greinargerð 1

Nóvember 2006

Tillaga að endurskoðun 2013



Hafnarfjörður

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005-2025 ENDURSKOÐUÐ GREINARGERÐ 24.09.2013

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 – 2025 sem auglýst var samkvæmt 18. Gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 með síðari breytingum var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 12.12.2006.

Endurskoðað aðalskipulag sem auglýst var samkvæmt 31. Gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann x.01.2014.

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025 var staðfest af umhverfisráðherra þann 18.05.2006

Endurskoðað aðalskipulag var staðfest af Skipulagsstofnun þann x.x.2014.

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025 er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000.

Höfundur texta:

Dr. Bjarki Jóhannesson sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi.

Kortagerð í texta og aðalskipulagsuppráttur:

Elsa Jónsdóttir, landfræðingur.

Upplýsingar frá nefndum, ráðum og ýmsum stofnunum Hafnarfjarðarbæjar hafa verið felld inn í textann. Þar hafa eftirtaldir starfsmenn lagt hönd á plóginn:

Berglind Guðmundsdóttir landslagsarkitekt, Málfríður Kristjánsdóttir arkitekt, Helga Stefánsdóttir verkefnastjóri gatnamála, Sigurður Haraldsson sviðsstjóri umhverfis- og framkvæmda, Dagur Jónsson vatnsveitustjóri, Magnús Baldursson sviðsstjóri fræðsluþjónustu, Guðmundur Sverrisson rekstrarstjóri fræðsluþjónustu, Rannveig Einarsdóttir sviðsstjóri fjölskylduþjónustu, Katrín Gunnarsdóttir fornleifafræðingur Byggðasafn, Marín Hrafnisdóttir ferðamálafulltrúi og Gunnar Rafn Sigurbjörnsson fyrrverandi sviðsstjóri stjórnsýslu.

Auk þess hafa eftirtaldir aðilar komið að undirbúningi skipulagsins:

Guðjón Ingi Eggertsson fv. umhverfisfulltrúi uppfærsla umhverfisskýrslu, Alta ehf íbúa og atvinnuspá og umhverfisskýrsla, VSÓ ehf umferðarforsögn, Landslag ehf umhverfismál og Landmótun uppfærsla Krýsuvíkur.

Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2005 – 2025 Framsetning

Aðalskipulag Hafnarfjarðar er sett fram á eftirfarandi hátt:

Í tveimur greinargerðum:

Greinargerð hluti 1, tekur til þéttbýlis í Hafnarfirði og upplands innan sveitarfélagsmarka.

Greinargerð hluti 2, tekur til lands Hafnarfjarðar í Krýsuvík.

Á tveimur skipulagsuppdráttum í mælikvarða 1:15.000 er sýnt stefnmótun um landnotkun til 2025:

Skipulagsuppdráttur 1 tekur til þéttbýlis í Hafnarfirði og upplands að bæjarmörkum.

Skipulagsuppdráttur 2 tekur til lands Hafnarfjarðar í Krýsuvík.

Umhverfisskýrsla. Umhverfis og tæknisvið Hafnarfjarðar, mars 2006.

Umhverfisskýrsla fyrir endurskoðun aðalskipulagsins, jan 2014

Þá fylgja aðalskipulaginu fjögur fylgiskjöl sem ekki eru staðfest. Þau eru:

- 1) *Tillaga að húsverndun*, vinnuhópur nóvember 2013.
- 2) *Umhverfi og útivist*. Landmótun, mars 2006
- 3) *Húsverndun í Hafnarfirði*: Tillaga vinnuhóps, janúar 2002
- 4) *Námurekstur í landi Hafnarfjarðar*, mars 2004

Endurskoðun aðalskipulagsins tekur til:

Greinargerðar hluta 1 og 2. Skipulagsuppdráttar 1 og 2. Umhverfisskýrsla.

Efnisyfirlit

FORMÁLAR	7
.....	10
INNGANGUR	11
1. FRAMTÍÐARSÝN OG MARKMIÐ	13
1.1 Hafnarfjörður í dag.....	13
1.2 Framtíðarsýn Hafnarfjarðar.....	14
1.3 Markmið.....	15
1.3.1 Markmið - byggð.....	15
1.3.2 Markmið – atvinnulíf.....	16
1.3.3 Markmið – samgöngur.....	17
1.3.4 Markmið umhverfi.....	18
1.4 Tengsl markmiða við skipulagið.....	21
2. SKIPULAGSTILLAGA	22
2.0 Lagarammi aðalskipulagsins.....	22
2.1 Valkostir um byggðaþróun.....	23
2.2 Landnotkunarflokkar.....	26
2.2.1 Íbúðarsvæði.....	26
2.2.2 Athafnasvæði.....	32
2.2.3 Iðnaðarsvæði.....	34
2.2.4 Miðbær og miðsvæði.....	36
2.2.5 Verslunar- og þjónustusvæði.....	39
2.2.6 Svæði fyrir þjónustustofnanir.....	40
2.2.7 Hafnarsvæði.....	40
2.2.8 Efnistöku- og efnislosunarsvæði.....	41
2.2.9 Sorpfögunarsvæði.....	43
2.2.10 Svæði fyrir frístundabyggð.....	43
2.2.11 Opín svæði til sérstakra nota.....	44
2.2.12 Óbyggð svæði.....	45
2.2.13 Landbúnaðarsvæði.....	45
2.2.14 Vötn, ár og sjór.....	45
2.2.15 Verndarsvæði vegna grunnvatns- og strandmengunar og mengunar í ám og vötnum.....	45
1. Miðbær og nágrenni: Götumyndir Austurgötu og Hverfisgötu 30-62.....	59
Hverfisverndarsvæði F.....	65
2.2.18 Þjóðminjaverndarsvæði.....	65
2.2.19 Svæði undir náttúruvá.....	66
2.2.20 Græni trefillinn.....	67
2.3 Samgöngukerfi.....	69
2.4 Veitur.....	75
2.5 Skipulagi frestað.....	78
2.6 Landnotkunarkort.....	79
3. FORSENDUR	82
3.1 Byggð og lögsagnarumdæmi.....	82
3.1.1 Þróun byggðar.....	82
3.1.2 Lögsagnarumdæmi.....	84
3.1.3 Eignarhald á landi.....	85
3.1.4 Fornminjar.....	85
3.1.5 Verndun húsa og hverfahluta.....	87
3.2 Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins.....	89
3.3 Umhverfismál, náttúruvernd og staðardagskrá.....	91
3.3.1 Daglegt umhverfi.....	91
3.3.2 Landslag og náttúrufar.....	92
3.3.3 Náttúruvernd.....	96
3.3.5 Staðardagskrá 21.....	98
3.4 Mannfjöldi og húsnæðismál.....	100
3.4.1 Íbúar.....	100
3.4.2 Aldursskipting.....	101

3.4.3 Íbúðarhúsnæði	103
3.4.4 Dreifing íbúa	104
3.4.5 Landþörf fyrir íbúðarhúsnæði.....	105
3.5 Atvinnumál.....	109
3.5.1 Mannafli	109
3.5.2 Atvinnuhúsnæði	109
3.5.3 Ferðþjónusta	110
3.6 Umferð.....	113
3.6.1 Þróun umferðar	113
3.6.2 Göngu-, hjólreiða- og reiðstígar	116
3.6.3 Umferðaröryggi	118
3.7 Samfélagsþjónusta	120
3.7.1 Fræðslumál.....	120
3.7.2 Félagsmál	126
3.7.3 Menningarmál	127
3.7.4 Íþróttir og útivist.....	128
3.7.5 Heilbrigðismál	131
3.7.6 Kirkjur og kirkjugarðar	132
4. UMHVERFISMAT AÐALSKIPULAGSÁÆTLUNAR:	136
ÚTDRÁTTUR ÚR MATSSKÝRSLU	136
HEIMILDASKRÁ	142
VIÐAUKAR.....	145

FORMÁLAR

Formáli bæjarstjóra

.

, *bæjarstjóri*

Formáli formanns skipulags- og byggingarráðs

.

, *formaður skipulags- og byggingaráðs*

Formáli sviðsstjóra/skipulags- og byggingarfulltrúa

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025 markar framtíðarsýn og sýnir stefnu um landnotkun, samgöngu- og þjónustukerfi næstu áratuga. Mikilvægt er að aðalskipulagið sé auðlesíð og aðgengilegt, og því er hér byrjað á þeim atriðum sem snúa að framtíðinni. Fyrsti kaflinn fjallar því um stefnumörkun og annar kafli um sjálfa skipulagsáætlunina, þau atriði sem efst eru í huga flestra sem lesa greinargerðina. Þriðji kaflinn fjallar síðan um forsendur skipulagsins, sem nauðsynlegur er fyrir þá sem vilja kanna nánar á hverju skipulagið byggist. Fjórði og síðasti kaflinn fjallar síðan um mat á skipulagstillögum. Vísað er í fylgirit, sem fjalla mun ítarlegar um ýmsar forsendur skipulagsins. Aðalskipulag Krýsuvíkur er hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 – 2025, en er ekki hluti af essari endurskoun. Þetta nýja aðalskipulag tekur til alls lands Hafnarfjarðarbæjar þ.m.t. Krýsuvíkur.

Að baki þeirrar greinargerðar og landnotkunaruppdráttar sem hér eru sett fram liggur mikil og fjölpætt vinna, sem hófst árið 2000 með stefnumörkun og athugun á forsendum og mögulegum nýbyggingarsvæðum. Á árunum 2000 til 2003 var sú vinna undir stjórn Hafdísar Hafliðadóttur þáverandi skipulagsstjóra Hafnarfjarðar, og naut hún m.a. aðstoðar Landmótunar og Teiknistofu Gylfa Guðjónssonar. Árið 2003 tók Bjarki Jóhannesson skipulags- og byggingarfulltrúi og sviðsstjóri umhverfis og tæknisviðsviðs við stjórn aðalskipulagsvinnunar. Hófst þá vinna við rammaskipulag nýbyggingarsvæða á svæðum frá Kapelluhrauni að Áslandi, og var það samþykkt sem undirlag fyrir aðalskipulagið í september 2004. Í júlí 2004 hófst vinna við heilstæða greinargerð með aðalskipulaginu, og tók Bjarni Reynarsson við umsjón með vinnunni í ársbyrjun 2005 í samvinnu við sviðsstjóra. Auk þeirra hafa ýmsir aðilar komið að þessari vinnu, og ber þar helst að nefna Árna Ólafsson arkitekt að gerð landnotkunaruppdráttar, Elsu Jónsdóttir að gerð korta og uppdráttar í greinargerð, og Guðjón Inga Eggertsson sem vann náttúrufarskafla og umhverfismat fyrir skipulagsáætlunina. Auk þess er stuðst við niðurstöður íbúapings “Undir gaffli”, sem haldið var í október 2004.

Samfelld vinna við lokaáfangu aðalskipulagsins hófst formlega með startfundi 17. febrúar 2005. Frumdrög að greinargerð og landnotkunarkorti lágu fyrir á haustmánuðum 2005. Í október sendi skipulags- og byggingaráð tillöguna til umfjöllunar í ráðum, nefndum og stofnunum í stjórnkerfi Hafnarfjarðar, og voru haldnir kynningarfundir fyrir embættismenn og bæjarfulltrúa. Ábendingar frá þessum aðilum leiddu til nokkurra breytinga á greinargerð og þéttbýliskorti. Þann 12. desember var haldinn kynningarfundur fyrir fulltrúa grannsveitarfélaga Hafnarfjarðar, og var tillagan auk þess send þeim til umsagnar á auglýsingatímanum. Þann 19. desember 2005 var haldinn kynningarfundur fyrir almenning um skipulagstillöguna í Hafnarborg. Fundurinn var auglýstur með áberandi hætti skv. sbr. 1.mgr. 17.gr. skipulags- og byggingarlaga. Jafnframt var þá kynnt tillaga að aðalskipulagi Krýsuvíkur og umhverfismat áætlunarinnar. Í ársbyrjun 2006 taldi skipulags- og byggingaráð Hafnarfjarðar að aðalskipulagstillagan væri tilbúin til auglýsingar og kynningar lögum samkvæmt. Þá var tillagan send til lögboðinna umsagnaraðila, sem allir skiluðu umsögnum. Þar sem tillagan leiddi af sér óverulega breytingu á Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins, dróst endanleg samþykkt bæjarstjórnar á aðalskipulaginu til 12. desember 2006.

*Bjarki Jóhannesson skipulags- og byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar,
sviðsstjóri skipulags- og byggingarsviðs*



Inngangur

Endurskoðun aðalskipulagsins

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025 var staðfest árið 2007, og eru því liðin 6 ár frá því og skipulagstímabilið hálfnað. Því var ákveðið að endurskoða aðalskipulagið, þar sem ýmsar forsendur hafa breyst á þeim tíma. Ekki þótti þó vera þörf á að vinna nýtt aðalskipulag, heldur færa ýmsa þætti þess að breyttum aðstæðum. Þeir þættir sem einkum eru til skoðunar eru þörf fyrir nýbyggingarsvæði, sem metin er minni en áður, og meiri áhersla er á húsvæðingun og ýmsa þætti umhverfismála. Auk þess eru nokkrir þættir umferðarkerfisins endurskoðaðir og litið meira á samgöngukerfið í heild sinni. Loks ber að nefna að nýtt svæðisskipulag fyrir höfuðborgarsvæðið er í vinnslu. Það eru því einkum kaflar 2.2.1 íbúðarsvæði, 2.2.3 iðnaðarsvæði, 2.2.16 náttúruverndarsvæði, 2.2.17 hverfisverndarsvæði, 2.3 samgöngukerfi, 3.1.4 fornminjar, 3.2.5 verndun húsa og hverfahluta, 3.2 svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, 3.4. mannfjöldi og húsnæðismál, 3.5 atvinnumál, 3.7.1 fræðslumál og 3.7.2 félagsmál sem hafa verið uppfærðir, en minni inngríp er í ýmsa aðra kafla. Samsvarandi breytingar hafa verið gerðar á aðalskipulagsupprættinum.

Ekki þótti ástæða til að endurskoða þann hluta aðalskipulagsins sem fjallaði um Krýsuvík, þar sem forsendur þar hafa ekki breytst að neinu ráði.

Eftirfarandi helstu breytingar við endurskoðun aðalskipulagsins:

- Hægt á uppbyggingu, bæði á íbúðarsvæðum og atvinnusvæðum. Byggðasvæði vestan iðnaðarsvæðis er fellt út af þessu skipulagstímabili og einnig byggðasvæði sunnan við Ofanbyggðaveg.
- Byggðasvæðin Ásland 3, 4 og miðsvæði, Hamranes 2 og Vatnshlíð 1 og 2 eru afmörkuð nánar.
- Breyttar áherslur í uppbyggingu íbúðarhverfa. Byrjað er á Skarðshlíð og Áslandi. Síðar Vatnshlíð og þar á eftir Hamranes.
- Vatnsból við Straumsel fellt niður, minnkun á brunnsvæði við Mygludali.
- Fallið er frá færslu Reykjanesbrautar, hún tvöfölduð í núverandi vegstæði. Eystri tengibraut frá Reykjanesbraut að Ofanbyggðavegi felld niður og verður að innanhverfisvegi.
- Ofanbyggðavegur færður eilítið sunnar, fjær Hamranesi 1.
- Hamraneslínur rifnar, Búrfellslína þrefölduð. Tengivirki á iðnaðarsvæðum færast í Hrauntungur og Suðurnesjalína flutt suður fyrir.
- Tillögur að aukinni hverfisvernd og friðlýsingum. Nýr hverfisverndarflokkur sem snýr að verndun götumynda eða svæða með sérstöðu.

Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið er allt lögsagnarumdæmi Hafnarfjarðar, alls um 147 km². Þar af er Krýsuvíkurland um 60 km². Unnin var sérstök aðalskipulagsáætlun fyrir Krýsuvíkurland sem auglýst og kynnt var samhliða aðalskipulagsáætlun þéttbýlis í Hafnarfirði og upplands innan sveitarfélagsmarka. Krýsuvíkurlandið er landfræðilega aðskilið frá öðru landi Hafnarfjarðarbæjar, og hefur umfjöllun um þann hluta skipulagsins markast af því. Vegna þessa er aðalskipulag Krýsuvíkur sett fram í sérstakri greinargerð og upprætti, en er samt sem

áður sem hluti af heildarskipulaginu. Það er ekki til endurskoðunar að þessu sinni. Vakin er athygli á því að skipulagi er áfram frestað á landsvæði norðan Reykjanesbrautar frá Straumsvík vestur að bæjarfélagsmörkum.

Tilgangur aðalskipulagsins

Aðalskipulagið markar framtíðarsýn um það hvers konar bæ við viljum byggja á næstu árum: hver markmið okkar eru, hvernig við ætlum að ná þeim, og hvaða kostnað það hefur í för með sér. Með því segjum við hvers konar umhverfi við viljum búa í, hvernig við viljum fara að því að skapa það umhverfi og hverju við þurfum hugsanlega að fórn í staðinn. Aðalskipulag snýst um fólk, fólkið sem býr í bænum og það umhverfi sem við lifum í. Það snýst líka um fyrirtæki, hvaða fyrirtæki við viljum laða að okkur til að skapa atvinnu og tekjur fyrir bæjarfélagið, og til að taka þátt í að skapa umhverfi okkar. Það snýst líka um fjármagn, því án fjármagns getum við ekki byggt þann bæ sem við óskum.

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025 sýnir stefnu um landnotkun, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál Hafnarfjarðar út skipulagstímabilið. Það sýnir hvernig byggðinni er ætlað að þróast og veitir upplýsingar fyrir þá sem hyggja á búsetu eða framkvæmdir um hvaða möguleikar eru fyrir hendi og hverjir kosti sveitarfélagsins eru.

Aðalskipulagið stuðlar að skynsamlegri og hagkvæmri nýtingu lands og landgæða, varðveislu náttúru og menningarverðmæta og vinnur gegn umhverfisspjöllum og ofnýtingu, með sjálfbæra þróun að leiðarljósi. Fagurfræði, umhverfismál, efnahagslegir og félagslegir þættir eru þar að leiðarljósi.

Mikilvægt er að aðalskipulagið sé auðlesið og aðgengilegt til að auðvelda aðgang að upplýsingum varðandi landgæði, lóðaframboð, þjónustukerfi o.fl. Greinargerðin lýsir stefnumörkun, áætlaðri uppbyggingu, forsendum skipulagsins og umhverfismati, og til að auðvelda lestur hennar eru kaflarnir settir fram í þeirri röð. Þeir sem mestan áhuga hafa á stefnu sveitarfélagsins og sjálfum aðalskipulagsuppdráttinum geta þá á auðveldan hátt kynnt sér það í kafla 1 og á aðalskipulagsuppdráttinum, sem sýnir landnotkun einstakra svæða. Hafi þeir áhuga á að kynna sér nánar skipulagstillöguna lesa þeir kafla 2. Vilji þeir vita nánar um landfræðilegar, félagslegar, umhverfislegar og efnahagslegar forsendur, lesa þeir kafla 3, og vilji þeir loks einnig kynna sér umhverfismatið lesa þeir kafla 4.

Aðalskipulaginu er einnig ætlað að tryggja réttaröryggi í meðferð skipulags- og byggingarmála þannig að réttur einstaklinga og lögaðila sé tryggður, þótt hagur heildarinnar sé hafður að leiðarljósi. Með skipulagi eru réttindi og kvaðir skilgreind til að forðast hagsmunaárekstra.

Aðalskipulagið er einnig grundvöllur fyrir ýmis samskipti ríkis og sveitarfélaga og liggur til grundvallar fyrir ýmsa grunngerð, svo sem vegaf framkvæmdir, veitur og stofnanir, og með skipulagi er tryggður faglegur undirbúningur mannvirkjagerðar og virkt eftirlit með því að kröfum um öryggi, endingu, útlit og hagkvæmni bygginga og annarra mannvirkja sé fullnægt.

Mikilvægt er að aðalskipulagið byggist á samstöðu og góðri kynningu meðal almennings og fyrirtækja, og að ákvarðanir séu teknar í víðtæku samhengi til að tryggja að markmið þess náist. Aðalskipulag þarf að hafa vissan sveigjanleika, og ber fyrst og fremst að líta á það sem ramma fyrir allar framkvæmdir miðað við gildandi forsendur. Þegar þær forsendur breytast verður að laga aðalskipulagið að þeim.

1. FRAMTÍÐARSÝN OG MARKMIÐ

1.1 Hafnarfjörður í dag

Framtíðarsýn okkar segir hvert við ætlum, en til þess að mynda okkur framtíðarsýn verðum við að byrja á að skoða daginn í dag, sem er forsenda þess hverju við getum náð fram.

Hafnarfjörður er í dag allstór bær, sem býður upp á flesta þá búsetukosti sem völ er á hérlendis. Með yfir 27 þúsund íbúa er völ á mjög fjölbreyttri verslun og þjónustu, menningarlífi og afþreyingu, íþróttir eru í miklum blóma, góð aðstaða til útivistar, og góður aðgangur að dagvistun, góðum grunnskólum og fjölbrautarskóla, iðnskóla og tónlistarskóla.

Auk þess sem góður aðgangur er að öllu því sem höfuðborgarsvæðið hefur upp á að bjóða. Í Hafnarfirði er mikið framboð á góðu, vel staðsettu og hagkvæmu húsnæði, og er bæjarfélagið hluti af langstærsta vinnumarkaði landsins. Samgöngur eru í svipuðum gæðaflokki og öðrum sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu. Vegna mikillar aukningar á umferð síðustu misseri þarf að gera átak í endurbótum á samgöngukerfi höfuðborgarsvæðisins á næstu árum. Sameinað leiðakerfi Strætó á höfuðborgarsvæðinu tryggir almenningsvagnasamgöngur bæði innanbæjar og við höfuðborgarsvæðið. Í Hafnarfirði er aðgengilegt net göngu- og hjólreiðastíga, sem tengist víðtækara neti á höfuðborgarsvæðinu. Umhverfisgæði eru góð, og Hafnarfjörður á eitt fegursta bæjarstæði landsins, með hrauni, gróðursæld, nágrenni við hafið og víðfeðm útivistarsvæði.

Allt er til staðar sem fyrirtæki þarfnast, fjölbreytt þjónustufyrirtæki, gott framboð á húsnæði og lóðum til nýbygginga, gott orkuframboð, gott og fjölpætt samgöngukerfi og veitukerfi, aðgangur að fjármagni, þjónustu og starfsmenntuðu vinnuafli, rannsóknarstofnunum og háskólum, og góður aðgangur að stofnvegakerfi, höfnum og alþjóðaflugvelli, sem er mikilvægt í alþjóðlegu umhverfi hátækniíðnaðar og upplýsingasamfélags.

Hafnarfjörður leggur áherslu á samstarf við nágrennasveitarfélög um byggðaðróun, skipulag, umhverfismál og samgöngumál. Framlag Hafnarfjarðar til þess að höfuðborgarsvæðið geti talist áhugavert og samkeppnisfært á alþjóðavettvangi liggur í gæðum og eiginleikum íbúðarumhverfisins í Hafnarfirði og fjölbreyttum möguleikum fyrir atvinnustarfsemi, þar á meðal hverfum sem henta hátækni- og hugvitsfyrirtækjum.

1.2 Framtíðarsýn Hafnarfjarðar

Áður en lagt er af stað í skipulagsvinnu er nauðsynlegt að við gerum okkur ljóst hvernig við viljum að það umhverfi bæjarins í víðasta skilningi líti út. Á þessari framtíðarsýn byggjum við markmið skipulagsins og áætlanir þess.

Framtíðarsýn okkar er að Hafnarfjörður verði eitt eftirsóttasta bæjarfélag í landinu til búsetu og atvinnu:

- Hafnarfjörður á áfram að bjóða fagurt umhverfi og alhliða þjónustu við íbúa og atvinnufyrirtæki
- Í Hafnarfirði sé öruggt og fjölskylduvænt búsetuumhverfi, þar sem allir geta fundið húsnaði og umhverfi við sitt hæfi.
- Þar séu atvinnumöguleikar fyrir sem flesta, fjölbreytt atvinnulíf m.a. með verðmætum nýsköpunarstörfum og hátækni auk hefðbundinna atvinnugreina.
- Þar séu fjölbreyttir menntunarmöguleikar, öflugt menningarlíf, fjölbreyttir möguleikar til tómstundiðju og íþróttaiðkunar og góð félagsleg þjónusta með áherslu á stuðning við einstaklinga til sjálfshjálpar.
- Þar séu fjölbreyttir möguleikar til útivistar, bæði innan byggðar og í ósnortinni náttúru.
- Þar sé áhersla á sjálfbæra þróun og verndun byggðar, vistkerfis og náttúru.



Horft yfir byggðina í Hafnarfirði.

1. 3 Markmið

1.3.1. Markmið - byggð

Sérkenni Hafnarfjarðar skulu varðveitt og megindrættir bæjarmyndarinnar styrktir með áherslu á fallega og heildstæða bæjarmynd.

Hafnarfjörður skal sjónrænt vera sjálfstæður bæjarkjarni innan höfuðborgarsvæðisins og skýrt afmarkaður landfræðilega frá öðrum bæjum þess. Leggja skal áherslu á að styrkja megindrætti byggðarinnar, skeifulaga byggð í hrauni sem veit að miðbæ og höfn í miðju fyrir botni fjarðarins. Þessu markmiði verði náð með vandaðri skipulagsvinnu og verndun náttúru- og menningarminja.

Tryggja skal fjölbreytt framboð húsagerða í nýjum hverfum.

Við skipulagningu nýrra hverfa skal tryggja að í þeim séu ávallt til úthlutunar helstu gerðir húsa, þ.e. einbýlishús, raðhús/parhús og fjölbýlishús. Stefnt skal að því að hlutfall af hverri húsagerð tryggi fjölbreytni og endurspegli jafnfram eftirspurn eftir hverri húsagerð á hverjum tíma.

Ný íbúðar- og atvinnusvæði skulu mynda samfellda þéttbýlisheild í samspili við umhverfi og náttúru, með hagkvæmni og búsetugæði að leiðarljósi.

Ný íbúðarhverfi skulu vera í háum gæðaflokki þar sem tekið verði mið af hagkvæmni og umhverfissjónarmiðum, m.a. með verndun náttúruminja, sem og gæðum og eiginleikum þéttar byggðar í því samhengi. Mörk þéttbýlis og óbyggðs lands skulu vera skýr og falla á eðlilegan hátt að staðháttum og landslagi.

Núverandi byggð skal þétt þar sem það á við, m.a. með endurskipulagningu vannýtttra svæða.

Lögð skal áhersla á þau verðmæti sem felast í því að stór hluti íbúðarbyggðarinnar er í göngufjarlægð frá miðbænum. Leitast skal við að fullnýta byggingarmöguleika með þá eiginleika áður en uppbygging hefst á svæðum sem lengra eru í burtu. Við endurskipulagningu byggðar skal leita að kostum til þéttingar byggðar og stuðlað að endurnýtingu vannýtttra lóða og svæða með starfsemi sem lokið hefur sínu hlutverki.

Vanda skal skipulag og skilmálagerð fyrir ný hverfi og tryggja þannig gæði mannvirkja og umhverfis.

Við gerð skipulags- og skilmála skal það haft að leiðarljósi að bjóða vandað og eftirsóknarvert búsetuumhverfi, tengsl við ósnerta náttúru, góða byggingarlist, umferðaröryggi og umhverfismál. Háspennulínur sem eru nálægt byggingarsvæðum skulu lagðar í jörð eða fluttar frá byggðinni. Háspennulínur sem nú liggja að dreifistöð Landsnets í Hamranesi verði lagðar í vegstæði Ofanbyggðarveggar ef þess er kostur. Ný dreifistöð verði byggð ofan iðnaðarsvæðis í Hellnahrauni og hlutverki eldri dreifistöðvar breytt í að vera minni spennistöð. Í skipulagi nýrra hverfa verði gert ráð fyrir grenndarstöðvum fyrir sorpflokkun.

Stytta fjarlægðir milli íbúa og starfa.

Við skipulag nýrra hverfa skal stefnt að blöndun íbúðarbyggðar og þjónustu- og atvinnustarfsemi, en þess jafnframt gætt að nábyli við atvinnustarfsemi verði ekki truflandi fyrir íbúa. Hlutfall og tegundir atvinnustarfsemi í íbúðahverfum verður ákvarðað í deiliskipulagi.

1.3.2 Markmið – atvinnulíf

Efla skal ímynd Hafnarfjarðar sem eftirsóknarverðs bæjarfélags fyrir fyrirtæki.

Áfram skal stefnt að fjölbreyttu atvinnulífi sem nýtur tengsla við gott samgöngukerfi. Tekið skal mið af þörfum allra atvinnugreina í aðalskipulagi og deiliskipulagi byggingarsvæða. Þar verði m.a. gert ráð fyrir húsnæði og umhverfi sem hentar nýsköpunarfyrirtækum og hátækni-störfum. Umhverfis- og auðlindastefna bæjarins hafi m.a. að leiðarljósi að Hafnarfjörður höfði til atvinnufyrirtækja sem leggja áherslu á gott umhverfi.

Stefnt skal að fjölbreyttu framboði á atvinnulóðum og flokkun atvinnusvæða eftir eðli og rýmisþörfum atvinnustarfsemi, þannig að sem flest fyrirtæki finni svæði sem henta þeirra kröfum.

Með því að flokka saman skylda starfsemi, þannig að hvert fyrirtæki geti valið sér það umhverfi sem því hentar best, er dregið úr líkindum á neikvæðum umhverfisáhrifum á milli fyrirtækja. Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun, svo sem léttum iðnaði, vörugeymslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum. Á léttari flokki iðnaðarsvæða skal m.a. gert ráð fyrir ýmis konar verkstæðum, framleiðsluiðnaði, endurvinnslu og prentþjónustu. Á þyngri flokki iðnaðarsvæða skal m.a. gera ráð fyrir þyngri iðnaði sem getur haft neikvæð umhverfisáhrif í för með sér

Styrkja skal miðbæ Hafnarfjarðar sem öflugan kjarna og miðstöð þjónustu og ferðamála í bænum.

Lögð skal rækt við þá sérstöðu sem miðbær Hafnarfjarðar hefur sem annar af tveimur gömlum miðbæjum á höfuðborgarsvæðinu og hann styrktur með verslun, þjónustu og menningarstarfsemi þannig að hann þjóni vel hlutverki sínu. Leitast skal við að nýta þá sérstöðu sem felst í nánnum tengslum hafnar og miðbæjar. Þessum markmiði verði náð með markvissri samvinnu bæjaryfirvalda og hagsmunaaðila í miðbænum.

Stuðla skal að öflugri uppbyggingu atvinnu- og þjónustustarfsemi á suðursvæðum Hafnarfjarðar.

Með skipulagi þessara atvinnusvæða skal tryggja að þar séu vaxtarmöguleikar fyrir sem flestar gerðar fyrirtækja í öllum áður nefndum flokkum atvinnusvæða. Lögð skal áhersla á góð tengsl við stofnbrautakerfið, bæði innávið á höfuðborgarsvæðið og útávið í átt að alþjóðaflugvelli í Keflavík.

Vanda skal hönnun bygginga og umhverfis við aðkomuleiðir að bænum.

Hugað skal sérstaklega að aðkomu að bænum, bæði m.t.t. umhverfisgæða og augljósrar aðkomu að Hafnarfirði. Skoðaðar verði sérstaklega þær byggingar sem mynda andlit bæjarins og unnar tillögur að því hvernig bæta megi yfirbragð þeirra, útlit og byggingarlístræn gæði þar sem þess kann að vera þörf. Vanda þarf sérstaklega allan frágang og hönnun mannvirkja umhverfis Reykjanesbraut og Ofanbyggðaveg. Merkingar við helstu aðkomuleiðir verði bætтар þannig að vegfarendum verði ljóst að þeir eru að nálgast Hafnarfjörð. Hugað skal að ímynd Hafnarfjarðar við hönnun þessara merkinga.

Stefnt skal að því að Hafnarfjörður verði einn mikilvægasti ferðamannabær landsins.

Skapa skal framsæknum fyrirtækjum í ferðaþjónustu góða aðstöðu til vaxtar og sóknar á sérsviðum þeirra. Í þessu sambandi er mikilvægt að vinna að fylgja markvisst eftir Ferðamálastefnu Hafnarfjarðar með ímyndarsköpun, árlegri útgáfu ferðamannabæklinga og

markvissri uppbyggingu vefsíðu. Með uppbyggingu verslunar- og þjónustu verði miðbær Hafnarfjarðar eftirsóttur viðkomustaður innlendra- sem erlendra ferðamanna.

Hafnarfjörður leggi áfram áherslu á fjölþætta hafnarstarfsemi og verði áfram miðstöð flutninga og hafnsækinnar starfsemi í Hafnarfirði og nágrenni.

Höfninni verði tryggt nægt landrými til þróunar nýrra hafna og hafnasvæða og samgöngur að og frá hafnarsvæðinu fyrir vöru- og fólksflutninga verði greiðar. Aðstaða til frístundasiglinga verði eflað í innri höfninni. Efla skal tengsl hafnarinnar við miðbæ Hafnarfjarðar.

1.3.3. Markmið – samgöngur

Gæði umferðarkerfisins sem þjónustukerfis verði tryggð.

Tryggðar verði samfelldar og öruggar samgönguleiðir fyrir, akandi, gangandi, hjólandi og ríðandi vegfarendur. Samhliða byggingu nýrra hverfa verði gengið frá stígum, gangstéttum og umhverfi gatna.

Umferðarkerfið skal mæta ströngustu kröfum um öryggi, m.a. skal tryggja skólabörnum öruggar gönguleiðir milli heimila og skóla.

Aðskilja skal gönguleiðir frá bílaumferð þar sem þess er kostur og þveranir á fjölfarnar umferðargötur verði með undirgöngum eða brúm. Séð verði fyrir viðeigandi lýsingu á helstu gönguleiðum þannig að öryggi vegfarenda verði tryggt.

Leitast verði við að draga úr neikvæðum áhrifum bílaumferðar með mótvægisáðgerðum og með því að beina þungaumferð framhjá meginbyggð.

Unnið verði að því að umferð og þungaflutningar í gegn um bæinn hafi sem minnst neikvæð áhrif á bæjarumhverfið hvað varðar umferðaröryggi, hávaða- og loftmengun frá umferð innan bæjar. Útbúin verði stæði fyrir stórar bifreiðar og vinnuvélar á athafnasvæðum og öðrum viðeigandi stöðum þannig að auðvelt verði að framfylgja banni við stöðu þeirra og óþarfa umferð í íbúðarhverfum. Við hönnun og skipulag umferðarkerfis þarf sérstaklega huga að samgöngukostum sem geta verið valkostir við einkabílinn og stuðlað að minni loftmengun í bænum.

Almenningssamgöngur verði eflaðar með forgangi vagna á meginleiðum.

Séð verði til þess að kerfi almenningssamgangna svari þörfum íbúa á hverjum tíma og verði raunhæfur valkostur við einkabílinn í reglugbundnum og daglegum ferðum. Tekið verði tillit til almenningssamgangna strax við upphaf skipulagsvinnu.

Með skipulagi og uppbyggingu vandaðs göngu- og hjólreiðastígakerfi skal unnið að því að draga úr bílaumferð.

Samfellt, vandað og öruggt stígakerfi liggja um bæjarlandið allt, þar á meðal útivistarsvæði og opin svæði, og verði tengt stígakerfum nágrannasveitarfélaga. Stígakerfið gegni bæði hlutverki fyrir samgöngur innanbæjar sem utan og sem almennur útivistar- og íþróttavettvangur. Unnið verði sérstakt deiliskipulag fyrir stígakerfi bæjarins og unnin framkvæmdaáætlun á grundvelli þess. Unnið skal áfram að undirbúningi og lagningu útivistarstíga í upplandi bæjarins. Hugað skal að ólíkum þörfum eftir ástíðum, t.d. brautum sem hentað geti skíðagöngufólki. Hugað skal sérstaklega að því að vanda frágang og umhirðu göngu- og hjólastíga.

Áfram verði unnið að uppbyggingu reiðleiða.

Leitast skal við að komast hjá hagsmunaárekstrum ólíkra útivistarhópa t.d. með aðgreiningu reiðvega frá gönguleiðum.

1.3. 4 Markmið umhverfi

Viðhalda skal tengslum við sögu og menningararf með verndunaráætlunum fyrir mannvirki og fornminjar.

Unnið skal áfram að fornleifaskráningu á öllu landi Hafnarfjarðar og merkingu minja um eldri tíma (t.d. gamlar þjóðleiðir, vörður, gömul landamerki o.fl.) og unnið verði áfram að örnefnaskráningu í bæjarlandinu. Unnið skal áfram að húsaskráningu sem verði stefnumarkandi fyrir deiliskipulag eldri hverfa. Stefna í húsverndarmálum verði hluti af aðalskipulaginu og mörkuð verði hverfi sem bera sérstök einkenni í byggingarsögu Hafnarfjarðar. Gerð verði sérstök skrá yfir byggingar og svæði með varðveislugildi og sett verði ákvæði um hverfisvernd á grundvelli hennar.

Skapa íbúum og fyrirtækjum öruggt umhverfi.

Skipulagið skal miða að því að koma í veg fyrir og takmarka, eftir því sem unnt er, að almenningur verði fyrir líkams- eða heilsutjóni, eða umhverfi eða eignir verði fyrir tjóni, af völdum náttúruhamfara, af mannavöldum, farsóttu eða af öðrum ástæðum.

Markvisst skal unnið að því að viðhalda gæðum náttúru og umhverfis og skapa íbúum heilnæmt, öruggt og gott búsetuumhverfi.

Náttúruverndarsvæði verði afmörkuð í skipulagi. Við uppgræðslu í landi bæjarins skulu markmið sjálfbærrar þróunar höfð að leiðarljósi, m.a. við val á plöntum og trjátegundum til gróðursetningar. Af fremsta megni skal komist hjá hvers kyns mengun, m.a. frá fráveitum, lotmengun, hávaðamengun og mengun í vötn og læki. Auka skal eftirlit með loftgæðum og mengun. Útrás fráveitu skal liggja a.m.k. 5 m niður fyrir stórstraumsfjörumörk. Markvisst skal unnið að því að umhverfi og lóðir í bænum verði snyrtilegar, jafnt á athafnasvæðum og í íbúðahverfum. Rétt er að endurskoða með reglulegum hætti umhverfisstefnu bæjarins m.a. hvað varðar sorphirðu og skipulag grenndargámþjónustu.

Styrkja skal aðgengi að upplandi bæjarins, útivistarsvæðum og náttúru án þess að gengið sé á gæði landsins og óspillta náttúru.

Stuðlað skal að umhverfi sem hvetur til útiveru á öllum árstíðum. Mikilvægt er að útivistarsvæði séu fjölbreytt að gerð þannig að allir finni vettvang til útivistar við sitt hæfi. Við umhverfismótun og hönnun gatna, garða, gönguleiða og torga skal tekið mið af veðurfari allra árstíða með það fyrir augum að þau nýtist til útiveru allt árið. Unnið skal að því að tengja byggðina betur við sjóinn og tryggja gott aðgengi að ströndinni sem og að upplandinu. Við þéttingu byggðar skal gætt að ekki verði gengið á nauðsynleg eða ómetanleg útivistarsvæði og óspillta náttúru.

Hafa skal sjálfbæra þróun í anda staðardagskrár Hafnarfjarðar að leiðarljósi við skipulag byggðar.

Skipulag bæjarins, uppbygging og rekstur skal taka mið af hugmyndafræði sjálfbærrar þróunar. Ákvarðanir um nýtingu lands, náttúrugæða, umgengni og viðhorf skulu miðast við að hagsmunir komandi kynslóða verði ekki skertir þannig að þær geti notið sömu lífsgæða og við.

Til að fylgja eftir þessu markmiði hefur Hafnarfjarðarbær samþykkt umhverfis- og auðlindastefnu og staðardagskrá 21 sem er leiðbeinandi um rekstur og skipulag bæjarins.

Vernda ber óspillta náttúru og vinna verndaráætlanir í þeim tilgangi.

Óspillt náttúra Hafnarfjarðar hefur ótvírætt gildi fyrir núverandi og komandi kynslóðir. Hana ber að vernda til að íbúar fái notið hennar og nýtt til útivistar og fræðslu. Safna skal saman tiltækum upplýsingum um náttúrufar í landi bæjarins og afla upplýsinga sem skortir til að fá megi heildstæða mynd af náttúrufari í landi bæjarins, í þeim tilgangi að auðvelda stefnumótun í náttúruvernd, gerð verndaráætlana og skipulag verndunar. Markvisst skal unnið að því að auka umhverfisvitund bæjarbúa í þeim tilgangi að auka virðingu fyrir náttúru og umhverfi, til hagsbóta fyrir náttúruna, bæjarfélagið og íbúa. Unnar skulu kannanir á náttúrufari sem notaðar verði til stefnumörkunar í umhverfis- og skipulagsmálum.

1.3.5 Markmið – menning og samfélagsþjónusta

Menningarstofnanir bæjarins verði eflar og framboð menningar- og listviðburða aukið.

Þetta verður m.a. gert með því að samtvinnna menningar- og listastarfsemi betur inn í starf skóla og félagsstarf á vegum Hafnarfjarðarbæjar og með því að koma á fót fjölnota menningarhúsi. Huga skal að staðsetningu fyrir útibú bókasafns við skipulag á nýbyggingarsvæðum.

Uppbygging skóla í nýjum íbúðarhverfum skal miðast við að gönguleiðir að þeim séu ekki lengri en 800 metrar

Skipulag íbúðarhverfa skal taka mið af stærð og staðsetningu grunnskóla. Gönguleiðir að þeim skulu vera greiðfærar og öruggar. Til að tryggja öryggi grunnskólabarna verða öruggar gönguleiðir til skóla kortlagðar og kynntar börnum og foreldrum.

Uppbygging leikskóla í nýjum íbúðarhverfum skal miðast við að stefnt sé að nægilegu leikskólarými í hverju skólahverfi.

Uppbygging leikskóla í nýjum íbúðarhverfum skal miðast við að stefnt sé að nægilegu leikskólarými í hverju skólahverfi. Miðað verði við að öll börn eldri en 18 mánaða, við innritun að hausti, skuli eiga kost á leikskólavistun miðað við núverandi ytri aðstæður, en mögulegt verði að bjóða öllum börnum leikskólavist að afloknu fæðingarorlofi foreldra þegar það hefur verið lengt í 12 mánuði.

Tryggja skal aðstöðu fyrir íþrótt- og æskulýðsstarfsemi og góðu aðgengi allra að henni.

Uppbygging íþróttamannvirkja skal svara þörfum íþróttafélaga, almennings og skóla. Séð skal fyrir almennum útivistarsvæðum og nauðsynlegum leiksvæðum og boltavöllum fyrir leiki barna og unglinga í og við íbúðarhverfi bæjarins. Einnig góðri aðstöðu til tómsundaiðkunar við skóla bæjarins.

Félagsþjónusta skal staðsett þannig að aðgengi almennings að henni sé tryggt með greiðum stíga- og gatnatengingum, sem mæti m.a. þörfum hreyfihamlaðra, barna og eldri borgara.

Gera skal ráð fyrir sambýlum fyrir fatlaða í skipulagi íbúðarbyggðar og aðstöðu til félags- og tómsundastarfa. Aðgengi fatlaðra að þjónustustofnunum Hafnarfjarðar skal ætíð vera greið.

Með hjálp nútíma upplýsingamiðlunar skal þess gætt að almenningur hafi góðan aðgang að upplýsingum um stefnumarkandi ákvarðanir og framkvæmdir sem áætlaðar eru á vegum bæjarfélagsins.

Til að vinna að þessu markmiði verði upplýsingaþjónusta bæjarins í stöðugri þróun og tryggt að auðvelt verði að ná í upplýsingar á heimasíða Hafnarfjarðar og koma þangað ábendingum til bæjaryfirvalda.



1.4. Tengsl markmiða við skipulagið

Aðalskipulag er ekki einungis uppdráttur sem sýnir landnotkun að einhverjum ákveðnum tíma liðnum, heldur er það rammi um það hvernig haga skuli uppbyggingu samfélagsins til að skapa það umhverfi sem við viljum búa framtíðinni. Markmiðin hafa því ekki einungis tengsl við skipulagsuppdráttinn, heldur eru þau leiðarvísir fyrir alla deiliskipulagsgerð og uppbyggingu innan sveitarfélagsins. Aðalskipulagið setur ekki einungis landfræðileg og talnaleg mörk, heldur er það einnig forskrift um það hvernig deiliskipulagi og hönnun skuli háttáð. Markmiðunum verður því fyrst og fremst náð með vönduðu deiliskipulagi og hönnun mannvirkja og umhverfis.

Til að ná tilætluðum markmiðum fyrir byggð og umhverfi er því nauðsynlegt að deiliskipulag og deiliskipulagsskilmálar hafi markmið aðalskipulagsins að leiðarljósi. Gera þarf kröfur um að ný og eldri íbúðarbyggð varðveiti sérkenni Hafnarfjarðar, m.a. með varðveislu hraunsins og aðlögun að þeim byggingarstíl sem einkennir Hafnarfjörð. Þá skal með deiliskipulagi tryggt fjölbreytt framboð húsagerða í nýjum hverfum, verndun svipmóts eldri hverfa og aðlögun að umhverfi og náttúru, með hagkvæmni og búsetugæði að leiðarljósi.

Þegar kemur að atvinnusvæðum, skal deiliskipulag miða að því að gera Hafnarfjörð eftirsóknarverðan fyrir fyrirtæki, m.a. með fjölbreyttu framboði á atvinnulóðum og flokkun atvinnusvæða eftir gæðum umhverfis og bygginga, og vönduðu skipulagi sem fellur að kröfum sem flestra fyrirtækja. Sérstök áhersla skal lögð á miðbæ Hafnarfjarðar.

Þegar kemur að umferðarkerfinu skal líta á það sem fjölþætt og vistvænt þjónustukerfi, sem skal fylla ítrustu kröfur um öryggi og umhverfisgæði.

Tryggja skal það að við skilum komandi kynslóðum a.m.k. því umhverfi sem við tókum við, og líta ber á félagsþjónustu, menningu og afþreyingu sem þátt í búsetugæðum, sem tryggt eru með góðu deiliskipulagi og hönnun.

2. SKIPULAGSTILLAGA

2.0 Lagarammi aðalskipulagsins

Endurskoðun Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2005 - 2025 byggir á skipulagslögum nr. 123/2010. Þar sem verkefnislýsing fyrir endurskoðunina var samþykkt áður en ný skipulagsreglugerð tók gildi, er hér byggt á skipulagsreglugerð nr. 400/1998.

Samkvæmt skipulagslögum er landið allt skipulagsskyt. Sveitarstjórn ber ábyrgð á að gert sé aðalskipulag fyrir sveitarfélagið, og í aðalskipulagi skal fjallað um allt land innan marka þess. Í aðalskipulagi skal t.d. gera grein fyrir áhrifum áætlunarinnar á umhverfi, náttúruauðlindir og samfélag, m.a. með samanburði þeirra kosta sem til greina koma. Deiliskipulag og bygging húsa og annarra mannvirkja ofan jarðar og neðan og aðrar framkvæmdir og aðgerðir sem hafa áhrif á umhverfið og breyta ásýnd þess skulu vera í samræmi við aðalskipulag.

Þar sem skipulagsáætlanir fjalla um og hafa áhrif á ýmsa þætti samfélagsins, svo sem náttúruvernd, samgöngur o.fl., verður að taka mið af ýmsum fleiri lögum, svo sem lögum um mat á umhverfisáhrifum, náttúruverndarlögum, lögum um menningarminjar, lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir, vegalögum, vatnalögum, sveitastjórnarlögum og stjórnsýslulögum.

Í greinargerð aðalskipulagsins er fylgt leiðbeiningum skipulagsreglugerðar nr. 441/1998 í umfjöllun um einstaka flokka landnotkunar og tekur kaflaskipting greinargerðarinnar mið af þeirri flokkun. Stefnumótun í einstökum þáttum aðalskipulagsins er dregin saman í markmiðskaflanum hér að framan.

Mat á umhverfisáhrifum mismunandi landnotkunarkosta og skipulagstillögunnar í heild á að tryggja að sem mest tillit sé tekið til umhverfissjónarmiða í skipulagstillögunni. Í lögum um menningarminjar segir m.a. að skyt sé að fornleifaskráning fari fram áður en gengið er frá svæðisskipulagi, aðalskipulagi eða deiliskipulagi eða endurskoðun þess. Friðlýstar fornleifar skulu færðar á skipulagskort. Ef innan marka skipulagssvæðis eru mannvirki, húsaþyrpingar, náttúruminjar eða trjágróður sem æskilegt er talið að varðveita vegna sögulegs, náttúrulegs eða menningarlegs gildis, án þess að um lögformlega friðun sé að ræða, skal setja í viðkomandi skipulagsáætlun ákvæði um hverfisvernd.

2.1 Valkostir um byggðapróun

Hafnarfjörður er gróinn og að miklu leyti fullmótaður bær. Á síðustu áratugum hefur byggðin verið þétt án þess að ganga á náttúruverðmæti og opin svæði, og getur bærinn að því leyti talist nær fullmótaður.

Vöxtur Hafnarfjarðar takmarkast af ýmsum þáttum. Þar sem byggt hefur verið að bæjarmörkunum til norðurs og austurs, og hafið takmarkar þenslu byggðar til vesturs, er aðeins um það að ræða að nýbyggingarsvæði rísi til suðurs inn til landsins og til vesturs. Helstu kostir fyrir ný byggðarsvæði eru eftirfarandi:

Íbúðarsvæði.

1. Þétting byggðar innan núverandi byggðarmarkna, einkum vegna óska um breytta landnotkun, sérstaklega breytingar á atvinnusvæðum með úrelta starfsemi, eða starfsemi sem ekki er lengur þörf fyrir eða betur er staðsett annars staðar. Oft er þá óskað eftir að breyta landnotkun atvinnusvæða yfir í íbúðarsvæði.

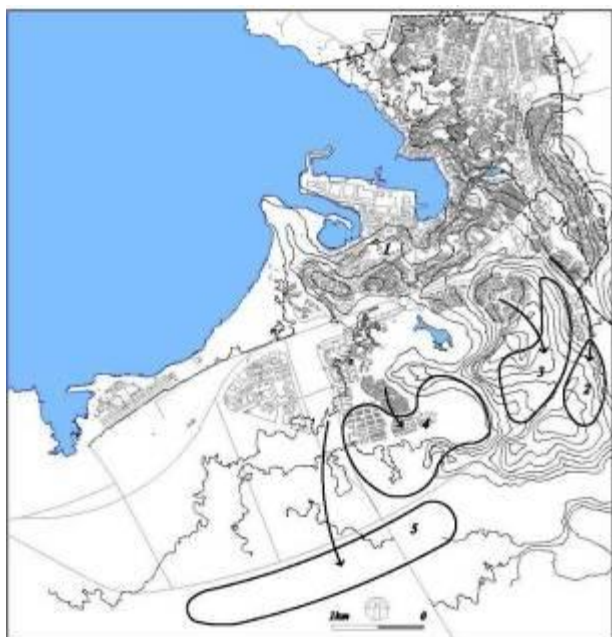
2. Byggt inn til landsins í átt að Hvaleyrarvatni. Helstu kostir þessarar stefnu eru nálægð við núverandi byggð og umferðarkerfi höfuðborgarsvæðisins. Helstu takmarkanir eru Hvaleyrarvatnið og vatnsverndarmörk.

3. Byggt í framhaldi núverandi Áslandshverfis inn með Kaldárselsvegi og suður fyrir Ásfjall. Helstu kostir eru nálægð við núverandi byggð og umferðarkerfi höfuðborgarsvæðisins. Helstu takmarkanir eru landhalli.

4. Byggt í framhaldi Vallahverfis til suðurs og austurs. Helstu kostir eru gott byggingarland og nægilegt landrými. Helstu takmarkanir eru Ofanbyggðavegur.

5. Byggt til suðurs og vesturs í framhaldi Vallahverfis. Helstu kostir eru nálægð við alþjóðaflugvöll. Helstu takmarkanir eru þynningarsvæði álversins, og að byggðin er í útjaðri höfuðborgarsvæðisins. Ókostir eru raflínur á svæðinu og að hluti landsins er í einkaeign.

Á meðfylgjandi korti eru sýndir helstu kostir fyrir nýja íbúðarbyggð. Þetta samsvarar í meginatriðum svæðum sem skilgreind eru í svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2001-2024.



Sú leið er valin í þessu aðalskipulagi að lögð er áhersla á að þetta núverandi byggð þar sem þess er enn kostur á vunnýttum svæðum. Þar ber einkum að nefna núverandi athafnasvæði milli Flatahrauns, Reykjavíkurvegar og Fjarðarhrauns. Varðandi ný byggingarsvæði, er valin sú leið að lokið verði byggingu Skarðshlíðar (áður 7. áfanga Valla), og næstu áfanga Áslands áður en hafin verður byggð á öðrum svæðum. Svæðið teygir sig frá 6. áfanga Valla suður fyrir Ásfjallið og Ástjörnina norðan raflínunnar og þaðan í hálfhring að 3. áfanga Áslandshverfis. Eftir það verði hafin bygging í Vatnshlíð í átt að Hvaleyrarvatni og í lengri framtíð til Hamranessvæðis austan Krýsuvíkurvegjar.

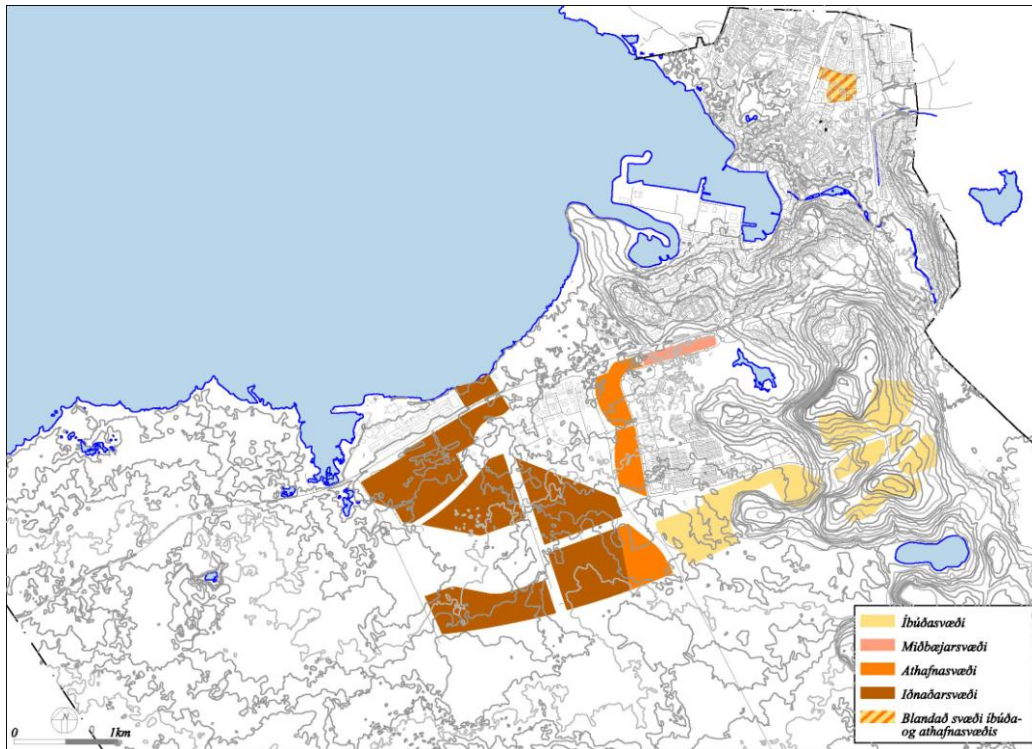
Miðað er við að íbúðahverfin umhverfis Ásfjall verði komin í byggingu 2015 - 2020, og að upp úr 2020 hefjist uppbygging Hamranessvæðis. Þessi hverfi verða tæplega öll fullbyggð árið 2025 en erfitt er að segja fyrir um eftirspurn eftir íbúðalóðum svo langt fram í tímann. Sjá nánari umfjöllun um íbúðaþróun og íbúðaþörf í kafla 3.4.

Atvinnusvæði.

1. Þétting og endurbygging núverandi atvinnusvæða. Svæði í eldri hluta bæjarins eru nær fullbyggð, og rúmast ekki mikið til viðbótar innan þeirra. Þó má gera ráð fyrir einhverri endurbyggingu á þeim, þar sem verðmætari starfsemi sem hefur þörf fyrir landið yfirtekur það, en sú starfsemi sem er fyrir leggst niður eða flyst í útjaðra bæjarins eða lengra burt. Svæðin Selhraun norður og suður ásamt Hellnahrauni 2 og Kapelluhrauni 1 eru hálfbyggð og Hellnahraun 3 með öllu óbyggt.

2. Ný svæði. Helstu möguleikar fyrir atvinnusvæði eru sunnan akstursíþróttasvæðisins.

Gera má ráð fyrir að þessi svæði fullnægi þörf fyrir atvinnuhúsnaði á skipulagstímabilinu. Ekki er því gert ráð fyrir öðrum nýjum atvinnusvæðum, heldur að lokið verði við byggingu þessarra svæða. Lögð verður áhersla á uppbyggingu Selhrauns fyrir verslun, þjónustu og léttan iðnað, samsíða því sem haldið verður áfram uppbyggingu á 2. og 3. áfanga Hellnahrauns fyrir léttan iðnað og atvinnustarfsemi sem ekki hefur mengandi áhrif á umhverfi sitt, og Kapelluhrauni fyrir þyngri iðnað sem getur haft neikvæð umhverfisáhrif í för með sér og er háður lögum og reglum um mengunarvarnir.



Ný byggðasvæði.

Kortið sýnir ný byggðasvæði samkvæmt aðalskipulaginu, bæði íbúðabyggð og atvinnuvæði. Samkvæmt Aðalskipulaginu 2005 - 2025 voru um 500 ha lands teknir frá fyrir ný byggðasvæði sem skiptast nokkuð jafnt milli íbúða- og aðhafnasvæði sem ætti að vera meira en nóg til að fullnægja þörf fyrir nýbyggingar á skipulagstímabilinu. Til samanburðar fóru um 240 ha lands undir nýja byggð 1995 – 2005, og er hér dregið allnokkuð úr umfangi nýbyggingarsvæða á skipulagstímabilinu.

2.2 Landnotkunarflokkar

Tillögur um notkun lands byggjast á skilgreiningum skipulagsreglugerðar nr. 441/1998. Varðandi þéttleika byggðar í nýjum hverfum er almennt farið eftir viðmiðum Svæðisskipulags Höfuðborgarsvæðisins 2001 - 2024. Nánar verður kveðið á um landnotkun og nýtingu lands í deiliskipulagsskilmálum einstakra hverfa. Afmörkun reita eftir landnotkun fer eftir lóðamörkum. Meginmarkmiðið með skipulagi nýrra hverfa er vistvæn byggð og góð byggingarlist, góð tengsl við þjónustu og samgöngukerfi, umferðaröryggi, og góð tengsl við náttúru, m.a. með því að vernda hraunlandslag og fella að skipulagi hverfisins.

2.2.1 Íbúðarsvæði

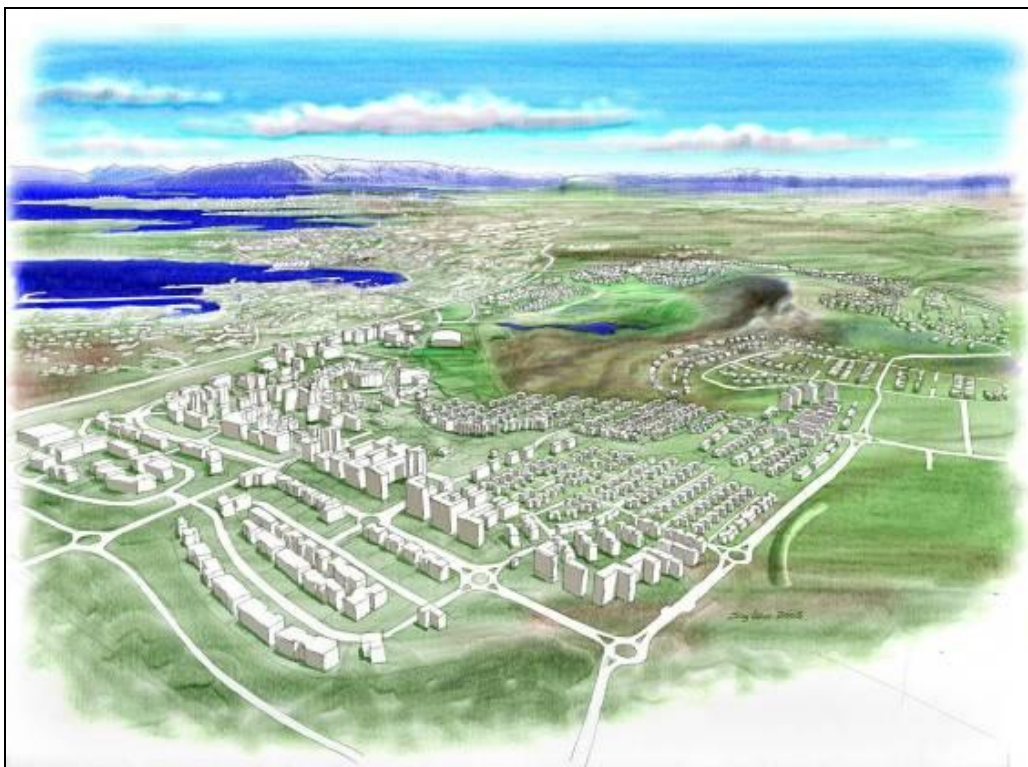
Nýbyggingarsvæði

Á íbúðarsvæðum er gert ráð fyrir íbúðarbyggð ásamt tilheyrandi nærþjónustu (sbr. gr. 4.2 í skipulagsreglugerð nr. 441/1998). Á nýjum íbúðarsvæðum sem ekki hafa verið deiliskipulögð er sýnt með táknrænum hætti að ýmiss nærþjónusta svo sem leik- og grunnskólar og hverfisverslanir eigi heima innan íbúðarsvæðisins þó lóðir þeirra hafi ekki verið afmarkaðar.

Nýbyggingahverfi á skipulagstímabilinu eru Skarðshlíð, Ásland 4, 5 og miðsvæði, Vatnshlíð og Hamranes 1 og 2. Þessi nýbyggingarsvæði mynda ásamt Völlum nýjan bæjarhluta í Hafnarfirði sunnan Reykjanesbrautar. Eftir 2020 koma ný byggðasvæði á síðari áföngum Hamranesvæðis til framkvæmda. Óvíst er um hraða þeirrar uppbyggingar. Gert er ráð fyrir að þéttleiki byggðarinnar verði: sérbýli og blönduð byggð (einbýli, parhús raðhús) 20 íbúðir á hvern ha lands, fjölbýli 45 íbúðir á hvern ha lands. Á svæðinu öllu eru nú um 3500 íbúðir, og þar gefst kostur á að byggja um 2600 íbúðir til viðbótar við þær íbúðir sem þegar eru byggðar. Fullbyggt mun því svæðið rúma allt að 6100 íbúðir eða um 15 - 17 þúsund íbúa, með heilstætt yfirbragð í nálægð við ósnortið hraun og útivistarsvæði með góðum umferðartengslum við eldri hluta Hafnarfjarðar.

Markmiðið með skipulagi hverfanna er að nýta landslag þeirra til að skapa aðlaðandi byggð með áherslu á vandað bæjarskipulag og góða byggingarlist, sem nýtir útsýni og góð tengsl við útivistarsvæði, þjónustu og samgöngukerfi.

Í Vallahverfinu er Hraunvallaskóli, sem er þriggja hliðstæðu skóli fyrir um 750 nemendur. Í áföngum 1 - 6 verða alls þrjú leikskólar, það er einn fjögurra deilda leikskóli í Hraunvallaskóla, einn fjögurra deilda leikskóli í tengslum við íbúðir á Bjarkavöllum og einn 4-6 deilda leikskóli við Hvannavelli.



*Teiknuð yfirlitsmynd yfir nýju hverfin á Völlum og Áslandi.
Unnið af teiknararum Sigurði Vali Sigurðssyni.*

Skarðshlíð

Skarðshlíð (áður Vellir 7) er nýbyggingarsvæði. Svæðið liggur að hluta á flötu helluhraunssvæði, sem einkennist af hraunbollum, hryggjum, gjótum og sprungum, og að hluta í hlíð sem hallar til suðurs og vesturs. Það afmarkast af Grísanesi til norðurs, Völlum 6 til vesturs, Ásvallabraut til suðurs og brattri hlíð til austurs.

Hverfið er fullskipulagt og er þar gert ráð fyrir lóðum fyrir u.þ.b. 440 íbúðir, hjúkrunarheimili, skóla og leikskóla. Götur og veitur eru til staðar. Áætlað er að úthlutun lóða í Skarðsshlíð verði að mestu lokið árið 2015, þótt hluti hverfisins bíði þess að raflínurnar verði fjarlægðar.

Ásland

Fyrri áfangar Áslandshverfis, áfangar 1 og 2, voru byggðir á árunum 1999 - 2002, en 3.áfangi byggðist á árunum 2006 - 2012. Samtals eru í þessum áföngum um 860 íbúðir.

Áfangar 4 - 5 munu verða í suðurhlíðum Ásfjallsins og teygja sig til móts við íbúðarbyggðina á Völlum. Þetta svæði er í miklum halla, og einkennist af melum í miklum landhalla til suðurs og suðausturs. Á þessum svæðum eru áætlaðar um 580 íbúðareiningar, þar af um 200 í einbýlishúsum, 140 í rað- og parhúsum og 240 í fjölbýlishúsum.

Miðsvæði Áslands er á flötu landi milli Áslands og Vatnshlíðar. Á svæðinu er gert ráð fyrir kjarna með verslun og þjónustu. Gert er ráð fyrir 275 íbúðum, þar af 75 í raðhúsum og 200 í fjölbýlishúsum. Reiknað er með að á svæðinu verði einn 3 hliðstæðu skóli og 3 - 4 fjögurra deilda leikskóli. Fullbyggt munu því nýir áfangar Áslandshverfis innihalda rúmlega 850 íbúðir, og er íbúafjöldi þá áætlaður u.þ.b. 2500. Áætlað er að úthlutun lóða í þessum síðustu áföngum Áslandshverfis hefjist um 2016 og verði lokið 2018 - 2020.



Nýleg byggð í Vallahverfi við Kirkjuböll



Nýleg byggð í Áslandshverfi

Vatnshlíð

Íbúðarhverfi í Vatnshlíð munu liggja sunnan væntanlegs Ofanbyggðavegar, en þar sem áætlað er að Ofanbyggðavegur verði lagður í göng á þessu svæði, verða bein umferðartengsl við miðsvæði Áslands. Svæðið er í aflíðandi suðurhalla sunnan Vatnshlíðarhnúks. Svæðið mun rúma um 420 íbúðareiningar, þar af 110 í einbýlishúsum, 110 í rað- og parhúsum og 200 í fjölbýlishúsum. Á suðurhluta svæðisins er auk þess gert ráð fyrir svo nefndu visthverfi með 10 - 20 íbúðareiningum, þar sem unnt verður að stunda ræktun og sjálfbærri búsetu. Áætlað er að úthlutun lóða í fyrri áfanga Vatnshlíðar hefjist um 2019 - 2020.



Skipulagsuppráttur er sýnir fyrstu áfanga Valla- og Áslandshverfa (október 2005)

Hamranes

Áætlað er að bygging fyrsta áfanga Hamraneshverfis hefjist á síðari hluta skipulagstímabilsins þegar uppbyggingu Áslands og Vatnshlíðar er lokið. Milli áfanga 1 og 2 er rými fyrir skóla og leikskóla ásamt verslun og þjónustu, og er tekið frá svæði fyrir blöndu þeirrar starfsemi. Reiknað er með að á þessum tveimur svæðum verði blanda allra íbúðagerða. Þarna rúmast um 875 íbúðareiningar, þar af 195 í einbýlishúsum, 170 í par- og raðhúsum og 510 í fjölbýlishúsum. Á milli áfanga 1 og 2 er áætlað svæði fyrir verslanir og þjónustu. Reiknað er með að úthlutun lóða í þessu hverfi hefjist á tímabilinu 2021 - 2025.

Svæði sunnan Ofanbyggðavegar

Í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 voru afmörkuð svæði sunnan væntanlegs Ofanbyggðavegar og báðum megin Krýsuvíkurvegar, þar sem reiknað var með íbúðarbyggð á síðari hluta skipulagstímabilsins og að því loknu. Hér er lagt til að þau svæði verði felld brott, þar sem ekki er reiknað með að þörf verði fyrir þau á skipulagstímabilinu, og verður ekki fjallað nánar um þau í þessari greinargerð.

Uppbygging

Uppbygging var mjög hröð frá árunum 2002 - 2007, en eftir það dró mjög úr vaxtarhraðanum og lítið hefur verið byggt undanfarnin ár. Eftir því sem efnahagur landsins nær sér aftur á strik

eftir samdrátt síðustu ár og að gangur að fjármagni verður auðveldari, má búast við að byggingariðnaðurinn taki við sér á ný, og greiða þurfi úr uppsafnaðri þörf á íbúðarhúsnæði. Samt sem áður má ekki búast við sama hraða og fram til 2007. Því valda m.a. tveir þættir, annars vegar að með þeim hraða uppbyggingar sem þá var, hefur markaðurinn að líkindum verið að nokkru leyti mettaður í bili, og hins vegar er gert ráð fyrir að minni árgangar muni bætast við á íbúðamarkaðinn en verið hefur undanfarin ár. Í mannfjöldaspá fyrir Hafnarfjörð er reiknað með að eftirspurn á skipulagstímabilinu sé allt að 250 hús og íbúðir á ári, sjá kafla 3.4. Í töflunni hér að neðan er sýndur áætlaður hraði uppbyggingar á nýbyggingarsvæðum áskipulagstímabilinu, og í samræmi við mannfjöldaspá er þar reiknað með að þar verði árlega úthlutað lóðum undir u.þ.b. 210 hús og íbúðir á ári fram til ársins 2020, en minna næstu ár þar á eftir, eða um 130 hús og íbúðir á ári. Hugsanlegt er að uppbygging verði hægari en mannfjöldaspáin segir til um ef byggingariðnaðurinn tekur seinna við sér en vonir standa til.

Úthlutun lóða	Fjölbýlishús íbúðir		Raðhús/parhús íbúðir		Einbýlishús		Samtals
2013-2015	195 130	Skarðshlíð	120	Skarðshlíð	130	Skarðshlíð	445
2016 - 2018	140 95 200	Ásland 4 Ásland 5 Miðsv. Áslands	50 90 75	Ásland 4 Ásland 5 Miðsv. Áslands	115 90 0	Ásland 4 Ásland 5	305 275 275
2019-2020	80 120	Vatnshlíð 1 Vatnshlíð 2	40 70	Vatnshlíð 1 Vatnshlíð 2	55 55	Vatnshlíð 1 Vatnshlíð 2	175 245
2020-2025	130 380	Hamranes 1 Hamranes 2	50 120	Hamranes 1 Hamranes 2	45 150	Hamranes 1 Hamranes 2	225 650
Alls	1340		615		645		2600

Áætluð úthlutun lóða eftir hverfum fram til 2025

Að uppbyggingu þessara svæða lokinni teljast svæðin norðan Ofanbyggðavegar og austan Krýsuvíkurvegar vera fullbyggð, og þarf þá að taka ákvörðun um uppbyggingu utan þeirra svæða.

Þéttingarsvæði

Þétting íbúðarbyggðar er möguleg innan eldri hluta Hafnarfjarðar við endurskipulagningu svæða með úrelta starfsemi, eða starfsemi sem ekki er lengur þörf fyrir eða betur er staðsett annars staðar. Helstu þéttingarsvæði síðustu ára eru Rafhareitur, Norðurbakki og Lónshverfi. Vegna nálægðar þessara svæða við miðbæ Hafnarfjarðar er þar fremur þétt fjölbýlishúsabyggð. Á skipulagstímabilinu er fyrirhuguð breytt starfsemi á hluta svæðisins milli Reykjavíkurvegar og Fjarðarhrauns, þannig að þar komi íbúðabyggð með u.þ.b. 60 íbúðir. Minni þéttingarsvæði eru fyrirhuguð á skipulagstímabilinu og breytt skipulag á einstökum lóðum í bænum, allt að 300 íbúðir á skipulagstímabilinu. Þar af eru tæplega 230 í fjölbýlishúsum, 60 í raðhúsum og 10 í einbýlishúsum. Auk þess má reikna inn 500-600 íbúðir fjölbýlishúsum sem eru í byggingu. Af áætlaðri íbúðaþörf má reikna með að það þurfi að mæta u.þ.b. 40 íbúða þörf að árlega að meðaltali af þessum sjóði, einkum í fjölbýlishúsum, og mest framan af tímabilinu.



Nýbyggingarsvæði: Framtíðar byggingarland Hafnarfjarðar

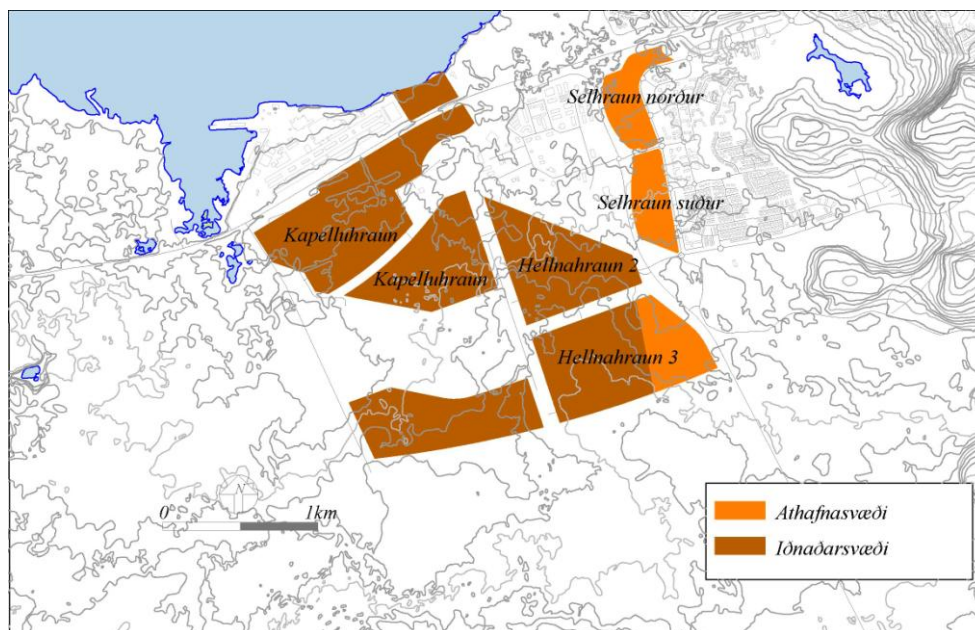


Péttingarsvæði: Rammaskipulag fyrir svæðið milli Reykjavíkurvegur og Fjarðarhrauns.

2.2.2 Athafnasvæði

Athafna- og iðnaðarsvæði í suðurhluta Hafnarfjarðar eru í Selhrauni, Hellnahrauni og Kapelluhrauni. Alls er stærð nýbyggingarsvæða á skipulagstímabilinu um 270 ha sem er vel nægilegt fyrir fyrirsjáanlegar þarfir næstu áratugi. Svæðin eru flokkuð eftir því hvaða starfsemi er ætluð innan þeirra. Þessi flokkun byggir meðal annars á því að flokka saman skylda starfsemi, þannig að hvert fyrirtæki geti valið sér það umhverfi sem því hentar best, og komið sé í veg fyrir neikvæð umhverfisáhrif á milli fyrirtækja. Starfsemi í flokki B1 samsvarar því sem í skipulagsreglugerð er skilgreint sem athafnasvæði. Samkvæmt skilgreiningu skipulagsreglugerðar er þar gert ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun, svo sem léttum iðnaði, vörugeymslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum.

Starfsemi í flokki B2 og B3 flokkast sem iðnaðarsvæði. Í svæðum í flokki B2 er gert ráð fyrir léttum iðnaði og atvinnustarfsemi sem hefur óverulega mengandi áhrif á umhverfi sitt, svo sem ýmis konar verkstæði, framleiðsluiðnað, endurvinnslu og prentþjónustu. Flokkur B3 gerir ráð fyrir þyngri iðnaði sem getur haft neikvæð umhverfisáhrif í för með sér og er háður lögum og reglum um mengunarvarnir.



Næstu áfangar iðnaðar- og athafnasvæða

Einstök athafna- og iðnaðarsvæði innan núverandi byggðar

Svæði milli Flatahrauns, Fjarðarhrauns og Reykjavíkurvegjar

Í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 er svæðið milli Reykjavíkurvegjar, Flatahrauns og Fjarðarhrauns skilgreint sem athafnasvæði, annars vegar iðnað og hins vegar verslun og þjónusta. Í rammaskipulagi fyrir svæðið er lagt til að hluta þess veri breytt í íbúðarsvæði. Í samræmi við það er hér gert ráð fyrir að mestur hluti þess svæðis verði áfram skilgreindur sem athafnasvæði, en að hluti þess verði skilgreindur sem íbúðarsvæði eða blanda af þessu tvennu í samræmi við rammaskipulag sem unnið var fyrir svæðið. Sbr. kafla 3.2.1 íbúðarsvæði - þéttingarsvæði.

Svæðið er fullbyggt, en reikna má með endurnýjun þess, m.a. fyrir gistiheimili og hótél og snyrtilegri iðnað, sem sækist eftir staðsetningu þar og betri umhverfisgæðum en nú eru í hverfinu. Nokkrar sérverslanir verða áfram á svæðinu.

Tvö iðnaðarsvæði eru innan núverandi byggðar. Iðnaðarsvæði austan Fjarðarhrauns er um 13,5 ha og sem næst fullbyggt. 19 ha iðnaðarsvæði er sunnan hafnarsvæðisins milli Hvaleyrarbrautar og Suðurbrautar. Á um þriðjungi þess var olíubirgðastöð, sem er horfin, og þar er nú íbúðarbyggð.

Selhraun

Uppbygging Selhrauns er langt komin, en þar eru enn örfáar lausar lóðir og nokkur hús í byggingu. Svæðið er u.þ.b. 22 ha athafnasvæði í nánnum tengslum við íbúðabyggðina á Völlum. Því er mikilvægt að þar sé starfsemi sem samræmist þeirri nálægð og það er eitt af markmiðum deiliskipulagsins að svæðið verði aðlaðandi fyrir fyrirtæki sem sækjast eftir góðu umhverfi sem ber vott um gæði og vandað þjónustuumhverfi.

Skipulagssvæðið er flatlent helluhraun frá nútíma, með hraunbollum og vaxið grámosa, lyngi og kjarri á stöku á stöku stað. Skipulagssvæðið er í lítilli hæð yfir sjó. Hraunið er nánast ósnert, en umhverfis svæðið eru ný hverfi í uppbyggingu, þar sem upprunaleg landgerð hverfur að miklu leyti.



Nýtt athafnahúsnaði í Selhrauni.

Hellnahraun

Í 3.áfanga Hellnahraunssvæðis eru u.þ.b. 20 ha þess meðfram Krýsuvíkurvegi þess skilgreindir sem athafnasvæði. Það er enn alveg óbyggt.

2.2.3 Iðnaðarsvæði

Hellnahraun

Uppbygging 2. áfanga Hellnahrauns er nokkuð á veg komin, en þar er enn allnokkuð af lausum lóðum og nokkur hús í byggingu. Svæðið er u.þ.b. 22 ha og skilgreint sem iðnaðarsvæði í flokki B2 samkvæmt flokkunarkerfi svæðanna. Svæðið er ekki í nábýli við íbúðarsvæði, en helsta markmið skipulagsins er að skapa snyrtilegt og skjólgott umhverfi og milda ásynd svæðisins gagnvart væntanlegu skrifstofu- og þjónustusvæði. Meginhluti skipulagssvæðisins er flatlendi með hraunbollum á stöku stöðum. Sunnan svæðisins í 3.áfanga Hellnahrauns er síðar áætlað u.þ.b. 38 ha iðnaðarsvæði í flokki B2 og er það enn óbyggt. Samanlögð stærð þessara svæða er u.þ.b. 60 ha. Stór hluti svæðisins er innan þynningarsvæðis álversins þannig að þar má ekki vera íbúðarbyggð. Ekki er heldur leyfð matvælaframleiðsla í 2. áfanga Hellnahrauns.

Kapelluhraun við Reykjanesbraut

Hluti Kapelluhrauns er háður kvöðum vegna nálægðar við álverið og hentar því best fyrir iðnað í flokki B3 og vörugeymslur. Stór hluti svæðisins er innan þynningarsvæðis álversins þannig að þar má ekki vera íbúðarbyggð eða matvælaframleiðsla. 1. áfangi svæðisins er u.þ.b. 43 ha að stærð, en þar af eru u.þ.b. 12 ha í einkaeign. Á svæðinu eru risin örfá mannvirki.

2. áfangi svæðisins er u.þ.b. 24 ha að stærð og að öllu leyti í einkaeign. Þar eru einnig risin örfá hús, en svæðið að mestu leyti óbyggt. Sunnan fyrirhugaðs akstursíþróttasvæðis, allt suður að fyrirhuguðum Ofanbyggðavegi, er rúm fyrir u.þ.b. 105 ha iðnaðarsvæði til viðbótar. Stærð svæðisins er þá alls um 170 ha. Í Kapelluhrauni eru ágætir staðhættir fyrir iðnaðarstarfsemi. Landið er flatt og auðvelt gagnvart skipulagi og nýtingu, góð tenging er við vegakerfi, nálægar hafnir og millilandaflugvöllinn í Keflavík, svæðið er á jaðri höfuðborgarbyggðarinnar með meginþorra starfmannna og viðskiptavina og síðast en ekki síst liggur svæðið vel við nýtanlegum orkulindum á Reykjanesi.

Álverið í Straumsvík

Alcan óskaði á sínum tíma eftir því að gera breytingu á deiliskipulagi fyrir stækkað athafnasvæði álversins í Straumsvík vegna fyrirhugaðrar framleisluaukningar upp í allt að 460.000 tonna framleiðslu á ári. Deiliskipulagstillaga Alcan tók til núverandi svæðis álversins og 52 ha svæðis sem fyrirhugað var vegna stækkunar þess. Deiliskipulagið náði einnig til hugsanlegrar stækkunar flæðigryfja í norðri á landfyllingum.

Forsenda breytingar á deiliskipulagi fyrir álverið var að dregið yrði úr sjónrænum áhrifum þess og endurskoðun á mörkum þynningarsvæðisins ásamt breyttri legu Reykjanesbrautar vegna fyrirhugaðrar stækkunar álversins. Í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 voru skilgreind bráðabirgðamörk þynningarsvæðis áætlaðrar loftmengunar sem Hollustuvernd ríkisins (nú Umhverfisstofnun) hefur sett, og er ekki gert ráð fyrir búsetu, matvælaframleiðslu eða landbúnaði innan þeirra marka. Þá er skilgreint svæði “takmarkaðrar ábyrgðar” skv. 12. grein lögfests aðalsamnings frá 1966 milli Ríkisstjórnar Íslands og Swiss Aluminium Ltd. og gerð grein fyrir að ÍSAL beri ekki ábyrgð á tjóni af völdum mengunar innan þess svæðis.

Hafnarfjarðarbær ákvað að sýna "núverandi" þynningarsvæði fyrir álverið í Straumsvík áfram í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 eins og það var birt sem bráðabirgðabýnningarsvæði í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 samkvæmt afmörkun Hollustuverndar 1997. Þetta þynningarsvæði á eingöngu við það framleiðslumagn og mengunarvarnir sem nú er fyrir hendi í álverinu í Straumsvík. Þynningarsvæðið eins og það er sýnt nú í aðalskipulaginu er því ekki þynningarsvæði fyrir stækkað álver eða viðurkenning á því starfsleyfi sem Umhverfisstofnun hefur gefið út og hefur verið staðfest af ráðherra.

Deiliskipulagi fyrir stækkun álversins í Straumsvík og Alcan var synjað í atkvæðagreiðslu meðal íbúa Hafnarfjarðar, og Rio Tinto - Alcan hefur ekki staðfest að þeir óski eftir að stækka álverið. Hafnarfjarðarbær telur að ef af stækkun álversins í Straumsvík verður þá sé með nútíma mengunarvörnum hægt að hafa þynningarsvæði álversins mun minna en það þynningarsvæði sem sýnt hefur verið undanfarin ár. Hafnarfjarðarbær áskilur sér því allan rétt til að krefjast betri mengunarvarna og breyta þynningarsvæði álversins, verði af stækkun þess.

Hafnarfjarðarbær telur rétt að inn á aðalskipulagi sé sýnt svæði takmarkaðrar ábyrgðar eins og það var lögfest í 12. gr. aðalsamnings frá 1966 enda eðlilegt að íbúar Hafnarfjarðar viti af tilvist þess. Með því að setja svæði takmarkaðrar ábyrgðar inn á aðalskipulagsuppdrátt viðurkennir Hafnarfjarðarbær þó eingöngu þá takmörkuðu ábyrgð sem samþykkt var í fyrrgreindum samningi.

2.2.4 Miðbær og miðsvæði

Miðbær Hafnarfjarðar er miðstöð opinberrar þjónustu í Hafnarfirði og verður eflur sem einn af helstu kjörnum verslunar, þjónustu og menningar á höfuðborgarsvæðinu. Markmið skipulagsins er að í miðbæ Hafnarfjarðar sé mikið of fjölbreytt framboð verslunar og þjónustu, og þar sé líflegt mannlíf og menningarstarfsemi sem laði að bæði íbúa og ferðamenn. Því aðeins má staðsetja opinbera þjónustu (aðra en hverfaþjónustu) utan miðbæjarins að sýnt sé fram á að ekki sé unnt að mæta þörfum fyrir húsnæði eða svæði fyrir hana í miðbænum. Áhersla er lögð á sérvöruverslanir auk veitinga- og kaffihúsa sem laða að jafnt heimamenn sem gesti. Allt rými á jarðhæð í miðbænum verði nýtt fyrir verslun, veitingahús og þjónustu en stefnt skal að aukinni íbúðarbyggð í miðbænum, m.a. á efri hæðum húsa við Strandgötuna.



Nýleg bygging í miðbæ Hafnarfjarðar

Lögð er áhersla á umhverfisgæði og þjónustuhlutverk miðbæjarins gagnvart nágrennabyggðum. Miðbær Hafnarfjarðar er að annar tveggja gróinna miðbæjarkjarna á höfuðborgarsvæðinu, og hefur því aðra eiginleika og yfirbragð og betri tengsl við menningararfleifð en miðhverfi nýrri bæja og úthverfa á höfuðborgarsvæðinu. Mikilvægt er að vandað verði þar til skipulags og hönnunar.

Gamla byggðin í hrauninu teygir sig inn í miðbæinn og ljær honum sérkenni. Halda þarf í einkenni gamalla húsa í miðbænum og gera það í samræmi við reglugerðir um húsvernd. Fyrir nýbyggingar og viðbyggingar gilda þær reglur að útlit og hæðir húsa skulu vera í samræmi við byggð á aðliggjandi svæði. Eðlilegt er að þéttleiki byggðar í miðbæjum sé meiri en í öðrum hverfum, og gildir það einnig um miðbæ Hafnarfjarðar. Í aðalskipulaginu eru afmörkuð svæði þar sem ástæða þykir til að vernda yfirbragð byggðar sökum aldurs húsa eða tengsla við byggingarsögu Hafnarfjarðar. Svæði þessi eru afmörkuð sem hverfisverndarsvæði, og þar er nánar skilgreint hvaða breytingar á húsum er leyfilegt að gera. Sjá nánar kafla 2.2.17: Hverfisvernd húsvernd.



Svipmynd frá Strandgötu



Eldri byggð við Austurgötu

Lögð er áhersla á röð opinna svæða allt frá kirkjutorginu að Hellisgerði. Thorsplanið á að vera hjarta miðbæjarinnar þar sem fólk safnist saman, en Hellisgerði er skrúðgarður og útivistarsvæði miðbæjarinnar sem þarf að tengjast honum betur með bættu aðgengi. Vernda skal hraundrangana sem enn eru á opnum svæðum og lóðum í miðbænum.



Afstöðuuppdráttur – skipulag Thorsplans

Stefnt er að því að Strandgata og Austurgata verði hellulagðar ásamt Gunnarssundi, Mjósundi og Linnetsstíg sem verði hliðarverslunargötur. Einstefna verði á Strandgötu frá Hafnarfjarðarkirkju að bókasafninu og möguleikar á bílastæðahúsi á Venusarreitnum skoðaðir með verslun á jarðhæð Strandgötumegin. Styrkja ber Fjarðargötu sem flutningsað. Almenningsgöngum er vel fyrir komið við verslunarmiðstöðina Fjörð. Þar sem sýnt er að ekki sé hægt að uppfylla bílastæðakröfur innan lóðar, er heimilt að uppfylla þær á almennum bílastæðum í miðbænum gegn greiðslu sérstaks gjalds.

Ljúka skal göngu- og hjólreiðatengingum, og m.a. verði göngustígur með læknum, frá Lækjarbotnum (Setbergi) og alla leið niður í miðbæ. Tenging Norðurbakka og miðbæjar þarf að vera opin og greið fyrir alla umferð. Tengsl miðbæjarinnar og hafnarinnar skulu styrkt, m.a. með samfelldum göngu- og hjólreiðastíg sem nær allt frá Langeyrarmölum að Straumsvík.

Hluti svæðis hafnarinnar tengist miðbænum, þ.e. Slippsvæðið og Flensborgarhöfn, samtals u.þ.b. 3 hektarar. Í gildandi skipulagi er þetta svæði markað sem blanda af íbúðarsvæði og verslunar- og þjónustusvæði. Í þessari endurskoðun er notkun þess breytt, þannig að það verður nú skilgreint sem blanda af hafnarsvæði og verslunar- og þjónustusvæði. Hlutverk þessa svæðis fyrir útivist og frístundasiglingar verður eflt, m.a. með uppbyggingu tengdri miðbænum og höfninni. Svæðið blasir við miðbænum og nágrenni hans, og nálægð við sjóinn gerir það eftirsóknarvert fyrir jafnt fólk og fyrirtæki. Ímynd fyrirtækja er orðinn mun snarari samkeppnisþáttur en áður fyrr, bæði gagnvart markaðnum og samkeppni um gott og sérhæft

vinnuafli sem gerir kröfur til vinnuumhverfis. Mjög mikilvægt er því að hér sé vandað til mannvirkjagerðar og nýttir til fullnustu þeir möguleikar sem staðsetning þess býður upp á. Á svæðinu er ýmis eldri starfsemi sem þarf fá nýtt hlutverk eða víkja. Þar er einnig starfsemi sem æskilegt er að geti þrífist áfram á svæðinu, einkum smábátahöfn og siglingaklúbbur. Einnig ber að skoða hvort slippurinn, dráttarbrautin og gamla Íshúsið geti orðið tenging milli fyrri tíma og nút. Mikilvægt er að svæðið verði notað fyrir fjölbreytta starfsemi, og má hugsa sér blöndu af skrifstofum og þjónustustarfsemi sem tengist hafinu á einhvern hátt, söfnum, veitingastöðum, gístaðstöðu, og að sjálfsgöðu smábátahöfn, siglingaklúbbnum og tengdri starfsemi.



Horft yfir að miðbænum í Hafnarfirði

Miðsvæði Valla

Uppbygging Valla- og Áslandshverfa kallar á verslun þjónustu tengda þessum svæðum. Á miðsvæði Valla er gert ráð fyrir verslunum og þjónustu í nokkuð þéttri byggð, sem hefur yfirbragð miðbæjarsvæðis, og er gert ráð fyrir 2 - 4 hæða byggingum með vandað yfirbragð, og bílastæðum við bakhlið svæðisins, sem snýr að Reykjanesbraut. Auk þess má gera ráð fyrir að ýmsar sérverslanir og þjónusta sem þurfa mikið landsvæði rísi í Selhrauni norður, svo sem byggingarvöruverslanir o.fl

2.2.5 Verslunar- og þjónustusvæði

Undanfarna áratugi var vöxtur verslunar og þjónustu í Hafnarfirði að miklu leyti á svæðinu við Reykjavíkurveg, Flatahraun, Fjarðarhraun og Bæjarhraun. Þessi vöxtur var að nokkru leyti á kostnað miðbæjarins, en undanfarin ár hefur þróunin að miklu leyti snúist við. Svæðið hentar vel fyrir rýmisfrekar verslanir og verslanir með ýmsar sérvörur sem ekki eiga heima í miðbæ, en ekki er gert ráð fyrir því að miðbæjarsækin verslun aukist á þessum svæðum. Þessi svæði

verða tekin til endurskipulagningar á næstu árum. Nokkur lítil verslunar- og þjónustuverfi eru innan núverandi byggðar í Hafnarfirði sem þjóna nærliggjandi íbúðahverfum.

2.2.6 Svæði fyrir þjónustustofnanir

Gert er ráð fyrir nýjum svæðum fyrir þjónustustofnanir í skipulagi Valla, Áslands og Hamraness. Sunnan Ásbrautar vestan Haukasvæðisins er risin sundlaug og gert er ráð fyrir að þar risi kirkja. Nýr skóli er við Drekaelli, gert er ráð fyrir öðrum skóla miðsvæði Áslands, og auk þess er gert ráð fyrir minni skóla á svæðinu Skarðshlíð. Að svo stöddu er ekki gert ráð fyrir skóla á Hamranessvæðunum, en rými er fyrir hann á svæði milli áfanga 1 og 2. Fjórir nýir leikskólar eru fyrirhugaðir á Völlum, einn í Áslandi og 3 - 4 á Hamranessvæði, sjá nánari umfjöllun í kafla 3.2.11 hér að aftan. Þá þarf að gera ráð fyrir lóðum fyrir útibú bókasafns á nýbyggingarsvæðum. Héraðsskjalasafn o.fl. menningar- og þjónustustofnanir gætu þurft landrými á skipulagstímabilinu. Á Skarðshlíðarsvæðinu er gert ráð fyrir hjúkrunarheimili og heilsugæslustöð.

Fyrir ný íbúðasvæði eru sýnd tákni á landnotkunaruppdrætti fyrir þjónustustofnanir, eins og grunnskóla, leikskóla og aðra þá nærþjónustu sem eðlileg er í íbúðahverfum og ekki veldur truflun eða mengun. Hugmyndir manna um hve stórir grunn- og leikskólar skuli vera hafa stöðugt verið að breytast á síðustu árum, þannig að ákvörðun um fyrirkomulag skóla og annarra þjónustu í íbúðahverfum verður tekin þegar unnið er að forsögnum fyrir deiliskipulag einstakra hverfa.

2.2.7 Hafnarsvæði

Miðað er við að Hafnarfjarðarhöfn verði áfram megin fiskihöfn höfuðborgarsvæðisins, vöruflutningahöfn og miðstöð skipasmíða og viðhaldsþjónustu við skipaflotann. Megin markmið í skipulagi hafnarsvæðisins eru að skapa skilyrði og bestu aðstæður til öflugrar þróunar fyrir hafnsækna starfsemi, að skapa aðstöðu fyrir uppbyggingu skipaviðhaldsiðnaðar og að skapa aðlaðandi frístundahöfn og aðstöðu fyrir siglingaíþróttir í Flensborgarhöfn. Þar verður einnig smábátahöfn áfram og svæði fyrir hafntengda þjónustu. Gera þarf ráð fyrir að hægt verði að taka á móti og þjónusta farþegaskip í Hafnarfjarðarhöfn. Með nýjum ákvæðum um hafnarvernd er sá hluti hafnarsvæðanna sem vöruflutningar fara um lokaður fyrir allri almennri umferð.

Í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 eru afmörkuð þrjú hafnarsvæði: Suðurhöfn 61 ha, Straumsvíkurhöfn 18 ha, og loks rönd meðfram hafnarkantinum á Norðurbakkanum. Samtals eru þetta u.þ.b. 80 ha. Miklir þróunarmöguleikar eru í Suðurhöfn sem verður miðstöð útgerðar, vöruflutninga og skipaviðgerða. Suðurhöfnin hefur verið stækkuð með landfyllingu og útbúið stórt athafnasvæði og aðastaða fyrir útgerð, fiskmarkað og flutningafyrirtæki. Einnig er þar olúbryggja og olúgeymar, sem fjallað er um í áhættumati Höfuðborgarsvæðisins og í umhverfismati aðalskipulagsins. Flensborgarhöfn, smábátahöfn er í suðausturjaðri hafnarsvæðisins. Vaxtarmöguleikar þar eru takmarkaðir. Straumsvíkurhöfn sinnir þörfum álversins en auk þess er þar gasstöð, sem fjallað er um í áhættumati Höfuðborgarsvæðisins og í umhverfismati aðalskipulagsins. Breytingar frá Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 eru þær helstar Norðurhöfninni hefur verið breytt í íbúðarbyggð, en skilin er eftir rönd meðfram hafnarbakkanum, sem áfram verður hafnarsvæði. Þar er gert ráð fyrir að lítil skip og bátar geti lagst að landi.



Svipmynd úr Suðurrhöfninni

Samkvæmt áætlunum svæðaskipulags höfuðborgarsvæðisins 2001 - 2024 verða hraunin sunnan Hafnarfjarðar eitt helsta vaxtarsvæði atvinnustarfsemi á höfuðborgarsvæðinu og því mikil þörf á aukinni hafnaraðstöðu. Miklir þróunarmöguleikar eru á ströndinni og upplandinu rétt vestan Straumsvíkur fyrir slíka starfsemi, en áður en endanlega verður ákveðið hvort haghvæmt er að byggja þar höfn og hve mikið landrými þarf fyrir starfsemina, á enn eftir að framkvæma ýmsar rannsóknir. Þessar rannsóknir eru tímafrekar og rúmast ekki innan tímaáætlunar við vinnu að þessu aðalskipulagi. Þá þarf að framkvæma umhverfismat fyrir hafnargerð. Af framangreindum ástæðum er skipulagi frestað á um 160 ha svæði vestan Straumsvíkur í samræmi við 33. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Hluti svæðisins er á náttúruminjasrá auk þess sem þar eru miklar náttúruminjar og fornminjar, sem vitna um búsetu á fyrri tíð. Á grynningum norðan álbakka er áætlað að verði hafnarsvæði til stækkunar núverandi baklands hafnarbakka í Straumsvík.

2.2.8 Efnistöku- og efnislosunarsvæði

Samkvæmt lögum nr. 44/1999 um náttúruvernd er öll efnistaka á landi og af eða úr hafsbotni innan netalaga háð framkvæmdaleyfi viðkomandi sveitarstjórnar, þ.e. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar. Áður en framkvæmdaleyfi er veitt skal liggja fyrir áætlun um væntanlega efnistöku þar sem m.a. er gerð grein fyrir magni og gerð efnis, vinnslutíma og frágangi efnistökusvæðis að lokinni vinnslu. Rekstraraðili efnisnáms skal hafa starfsleyfi, útgefið af heilbrigðiseftirliti Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis, í samræmi við reglugerð nr. 785/1999 um starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem getur haft í för með sér mengun.

Námuvinnsla verður takmörkuð við þau svæði sem nú eru í notkun til að vernda sem mest hraun í nágrenni bæjarins. Jafnframt verður gengið frá þeim námum sem ekki eru lengur í notkun. Lögð er til vinnsla á eftirtöldum svæðum:

1. Undirhlíðanáma (bólstraberg). Efni verði áfram unnið í núverandi námu og stefnt að því að vinna þar eins mikið magn og kostur er. Afmörkun vinnslusvæðis ráðist af endanlegri niðurstöðu mats á umhverfisáhrifum.

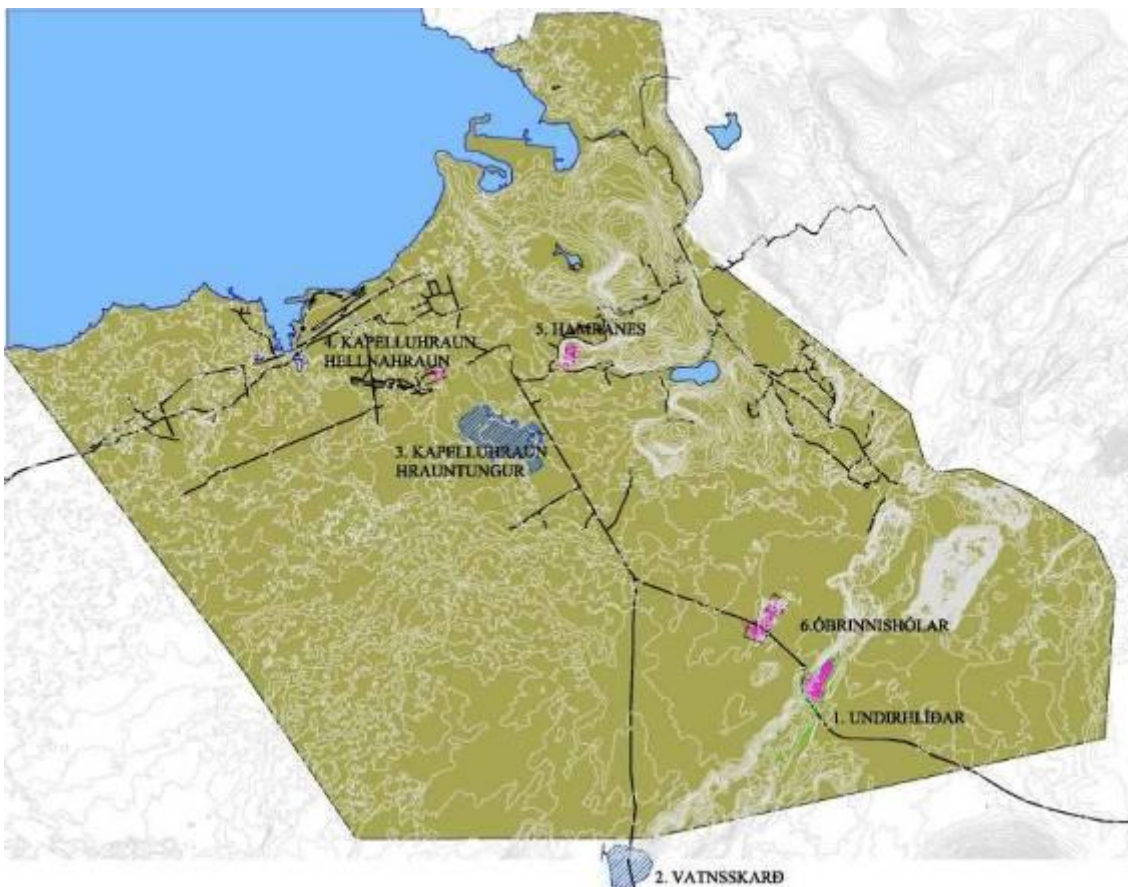
2. Vatnsskarðsnáma er utan lögsögu Hafnarfjarðar og í eigu ríkisins, en hefur áhrif á umhverfi Hafnarfjarðar.

3. Landareign Skógræktar ríkisins í Kapelluhrauni (hraungjall). Lögð er áhersla á að takamarka námuvinnslu á þessu svæði við þegar raskað hraun. Þá er gert ráð fyrir að norðurhluti námusvæðisins verði tekinn undir iðnaðarsvæði, athafnasvæði og íbúðabyggð á skipulagstímabilinu.

4. Kapelluhraun - Hellnahraun (grjótnám). Grjótnámi telst lokið á þessu svæði, og er það nú hluti af iðnaðarsvæðinu í Hellnahrauni. Það er því ekki auðkennt sem námusvæði á aðalskipulagsupprætti.

5. Hamranes (grjótnám) verði ekki nýtt sem náma í framtíðinni. Svæðið er skipulagt sem útivistarsvæði, og er landmótun framkvæmd með jarðvegslosun.

6. Óbrinnishólar (gosefni til iðnaðarframleiðslu). Vinnsla á gosefnum í Óbrinnishólum verði takmörkuð við þegar raskað svæði og í samræmi við fyrirbyggjandi mat á umhverfisáhrifum. Gerð verði frágangsaætlun fyrir svæðið og vinna samkvæmt henni hafin sem fyrst.



Kort sem sýnir fyrrverandi og núverandi efnistökusvæði

Hafnarfjarðarbær opnaði nýjan móttökustað fyrir jarðefni í Hamranesi við Hvaleyrarvatnsveg 2012. Unnin hefur verið áætlun um frágang þess svæðis. Þar má einungis losa efni sem fellur til vegna framkvæmda í landi sveitarfélagsins. Einnig hefur Reykjavík, Hafnarfjörður, Kópavogur, og Garðabær gert samning við Bolaöldur ehf. um móttöku á jarðefnum til landmótunar í Bolaöldum í hlíðum Vífilsfells í landi Ölfuss. Þar er námusvæði og með móttöku á jarðefnum er verið að endurheimta land í eldri námum. Eingöngu er heimilt að losa endurnýtanlegt, óvirkt jarðefni s.s. mold, mól og grjót. Einnig má losa steinsteypubrot sem búið er að klippa af öll útistandandi járn og hreinsa af öðrum efnum s.s. einangrun, pappa og klæðningu.

2.2.9 Sorpförgunarsvæði

Virkum úrgangi er ekki fargað í landi Hafnarfjarðar. Öllu sorpi og virkum úrgangi er skilað til endurvinnslustöðva eða móttökustöðva SORPU. Úrgangur sem fer til endanlegrar förgunar er urðaður á urðunarstað SORPU í Álfsnesi í landi Reykjavíkur. Áætlað er að urðunarsvæðið dugi fram til ársins 2014 en þá þarf að taka nýjan urðunarstað í notkun.

Hafnarfjarðarbær opnaði nýjan móttökustað fyrir jarðefni í Hamranesi við Hvaleyrarvatnsveg 2012. Unnin hefur verið áætlun um frágang þess svæðis. Þar má einungis losa efni sem fellur til vegna framkvæmda í landi sveitarfélagsins. Einnig hefur Reykjavík, Hafnarfjörður, Kópavogur, og Garðabær gert samning við Bolaöldur ehf. um móttöku á jarðefnum til landmótunar í Bolaöldum í hlíðum Vífilsfells í landi Ölfuss. Þar er námusvæði og með móttöku á jarðefnum er verið að endurheimta land í eldri námum. Þá er kerbrotum fargað í sérstakar flæðigryfjur við álverið í Straumsvík.

Eingöngu er heimilt að losa endurnýtanlegt, óvirkt jarðefni s.s. mold, mól og grjót. Einnig má losa steinsteypubrot sem búið er að klippa af öll útistandandi járn og hreinsa af öðrum efnum s.s. einangrun, pappa og klæðningu.

Í samræmi við ákvæði 4. gr. laga nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs hefur verið unnin og staðfest sameiginleg svæðisáætlun um meðhöndlun úrgangs 2005 - 2025 fyrir sorpsamlög á Suðurlandi (Sorpstöð Suðurlands), Suðvesturlandi (SORPA og Sorpeyðingarstöð Suðurnesja) og Vesturlandi (Sorpurðun Vesturlands). Ljóst er að skuldbindingar íslenskra stjórnvalda, m.a. um að draga úr urðun lífræns úrgangs, munu hafa í för með sér viðamiklar breytingar á innsöfnun og förgun úrgangs á næstu árum. Er það eitt af hlutverkum stýrihóps svæðisáætlunarinnar að leggja fram tillögur um það hvernig skuli brugðist við þessum breytingum. Breytingarnar munu ná til Hafnarfjarðar líkt og annarra sveitarfélaga sem eiga aðild að þeim sorpsamlögum sem hafa samstarf um svæðisáætlunina.

2.2.10 Svæði fyrir frístundabyggð

Svæði fyrir frístundabyggð er á svonefndu Sléttuhlíðarsvæði. Svæðið er um 230 ha og er hluti þess ætlaður undir eiginlega frístundabyggð. Afmörkun svæðisins helgast af því að öll þau frístundahús sem eru í Sléttuhlíð og Klifsholti falli innan þess. Gert er ráð fyrir að núverandi frístundabyggð sé viðhaldið og fest í sessi. Takmörkuð uppbygging verði innan svæðisins, en ekki er gert ráð fyrir frekari stækkun þess. Ákveðið hefur verið að þau örfáu stöku hús sem reist hafa verið utan aðal frístundasvæðis fái að halda sér en ekki er gert ráð fyrir frekari mannvirkjagerð utan svæðisins umfram það sem orðið er.”

Jafnframt er lagt til að þjónusta veitna verði aukin, öryggi akvega bætt og að akandi, gangandi og hjólandi umferð verði aðskilin. Frístundahúsin eru almennt smærri en hefðbundin íbúðarhús og falla vel að landi. Þéttleiki byggðarinnar er miklu minni en í íbúðarhverfum.

Frístundabyggðin er umkringd góðum útivistarsvæðum og í tillögu að deiliskipulagi er lögð áhersla á útivistargildi svæðisins. Frístundabyggðin er stutt frá íbúðarhverfum í Hafnarfirði og nýtur ágætra umferðartenginga auk þess sem stutt er að sækja nauðsynlega þjónustu.

2.2.11 Opín svæði til sérstakra nota ath Bláfjallaveg

Undir þennan flokk falla svæði með útivistargildi, þar sem aðeins er gert ráð fyrir mannvirkjagerð í tengslum við þá starfsemi sem þar er stunduð. Gert er ráð fyrir fjórum nýjum svæðum á tímabilinu. Áætlað er nýtt svæði í nágrenni Hvaleyrarvatns fyrir íþróttir og útivist, í undirbúningi er 70 ha. svæði í Kapelluhrauni fyrir akstursíþróttir, aksturskennslu, skotæfingar o.fl., nýr golfvöllur er áformaður austan Krýsuvíkurvegjar, og loks er áætlað að svæði vestan Krýsuvíkurvegjar verði nýtt sem akstursíþróttasvæði. Svæði íþróttafélagsins Hauka á Völlum og golfvöllurinn á Hvaleyrarholti verða óbreytt á skipulagstímabilinu. Ekki er gert ráð fyrir nýjum svæðum eða stækkun svæða fyrir hestaíþróttir við Hlíðarþúfur og athafnasvæðis Sörla í Gráhelluhrauni. Í aðalskipulagi eru útivistarmöguleikarnir í bæjarlandinu tryggðir, áfram gert ráð fyrir tjaldsvæði og farfuglaheimili á Víðistaðatúni og verið er að skoða stækkun á tjaldstæði.

Einnig falla í þennan flokk almenn útivistarsvæði, skólagarðar, tjaldstæði og kirkjugarður, ásamt garðlöndum og trjáræktarsvæðum. Ekki er gert ráð fyrir breytingum frá fyrra aðalskipulagi, nema hvað varðar stækkun kirkjugarðsins. Nokkur útivistarsvæðanna njóta hverfisverndar.

Hafnarfjarðarbær og Skógræktarfélag Hafnarfjarðar hafa gert með sér samning um samstarf við ræktun, umsjón og eftirlit með skógæktar- og útivistarsvæðum í landi bæjarins. Samningurinn gildir til ársloka 2031. Um er að ræða öll eldri skógræktarsvæðin sem hafa verið falin Skógræktarfélaginu til ræktunar og umsjónar í gegnum tíðina, sem og nýræktunarreitir, landgræðslusvæði, landnemaspildur og önnur umsjónarsvæði samkvæmt áður gerðum samningum. Mun Skógræktarfélagið sjá um viðhald og plöntun á skógræktarsvæðum sem eru um 221ha alls þar af 195 ha. eldri skógræktarsvæði. Stærstu skógræktarreitirnir eru við Hvaleyrarvatn og Höfðaskóg um 140 ha. og í Undirhlíðum 50 ha. Árið 2004 plantaði Skógræktarfélagið um 36 þúsund trjáplöntum í þessi svæði og er gert ráð fyrir svipaðri útplöntun á næstu árum.

Við skógrækt þarf að hafa í huga að ræktin spilli ekki kennileitum í landi, að ekki sé plantað í vot- eða mýrlendi, á vatnsbakka eða þar sem hætta er á að skógrækt hafi áhrif á tjarnir eða votlendi t.d. með þurkun lands. Einnig þarf að taka fullt tillit til menningar- og náttúruminja og sérstakra jarðmyndana og gæta að þær skaðist ekki.

Nýræktun skóga á 200 ha svæði eða stærra eða á verndarsvæðum er tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar og kann að vera háð mati á umhverfisáhrifum í samræmi við lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Samkvæmt 10 gr. reglugerðar nr. 583/2000 um innflutning, ræktun og dreifingu útlendra plöntutegunda er öll ræktun útlendra tegunda óheimil á friðlýstum svæðum, á jarðmyndunum

og vistkerfum sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt 37 gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd og alls staðar ofan 500 metra hæðar yfir sjó.

2.2.12 Óbyggð svæði

Uppland Hafnarfjarðar er að nær öllu leyti skilgreint sem óbyggt svæði. Sú breyting er hér gerð við endurskoðun aðalskipulagsins, að þrjú íbúðarsvæði sunnan Ofanbyggðavegar við Krýsuvíkurveg og fjögur blönduð svæði í vesturjaðri byggðarinnar eru felld brott og verða óbyggð svæði á þessu skipulagstímabili. Upplandið er kjörið til útivistar og vinsælt sem slíkt. Stór hluti upplandsins er innan verndarsvæða, annars vegar innan vatnsverndarsvæðis vatnsbóls Hafnfirðinga við Kaldárbotna og hins vegar innan Reykjanesfólkvangs sem stofnaður var árið 1975. Að auki er í þessu aðalskipulagi gerð tillaga um víðtæka hverfisvernd á stóru hraunasvæði, Almennungur og Óbrinnishólbruni, í suður hluta bæjarlandsins. Græni trefillinn, samfellt útivistar og skógræktarsvæði sveitarfélagana á höfuðborgarsvæðinu liggur um hluta upplands Hafnarfjarðar. Ekki er gert ráð fyrir mannvirkjagerð umfram það sem orðið er á óbyggðum svæðum.

2.2.13 Landbúnaðarsvæði

Ekki eru afmörkuð nein svæði fyrir landbúnað í Hafnarfirði nema í Krýsuvík, sjá Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025, greinargerð 2, Krýsuvík.

2.2.14 Vötn, ár og sjór

Gert er ráð fyrir að strandlengja Hafnarfjarðar verði vernduð að svo miklu leyti sem kostur er. Strandlengjan vestan Straumsvíkur, stærsta samfelda óraskaða fjara í landi bæjarins, er á náttúruminjasrá og hefur mikið verndargildi. Af vötnum ber helst að nefna Ástjörn og Hvaleyrravatn. Ástjörn hefur mikið gildi fyrir fuglíf og var af þeim sökum friðuð sem friðland árið 1978. Í kringum friðlandið er fólkvangurinn Ásfjall sem stofnað var til árið 1996. Hvaleyrravatn er vinsælt útivistarsvæði og hefur mikið gildi sem slíkt. Engar framkvæmdir eru fyrirhugaðar nálægt þessum vötnum. Sérstök ástæða er til að viðhafa aðgát við framkvæmdir innan vatnasviða þeirra, þar sem röskun á vatnasviði gæti haft ófyrirséðar afleiðingar í för með sér. Fyrirhugaðar eru frekari umbætur á umhverfi Hamarskotslækjarins sem er helsta fallvatn í landi bæjarins.

2.2. 15 Verndarsvæði vegna grunnvatns- og strandmengunar og mengunar í ám og vötnum

Vatnsból Hafnfirðinga er í Kaldárbotnum. Vatnsverndarsvæði hefur verið skilgreint út frá vatnsbólinu, brunnsvæði, grannsvæði og fjarsvæði og gilda þar takmarkanir á umsvifum í samræmi við reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns og heilbrigðissamþykkt nr. 636/1997 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkur, Seltjarnarneskaupstaðar, Kópavogs, Garðabæjar, Bessastaðahrepps og Hafnarfjarðar. Sú breyting sem lögð er til við endurskoðun aðalskipulagsins er að fyrirhugað vatnsból við Straumsel verði felld brott þar sem boranir þar hafa ekki sýnt það vatnsmagn sem talið var að hægt væri að vinna þar. Enn fremur hefur komið í ljós að afmörkun brunnsvæðis við Mygludali var ónákvæm og er gerð tillaga um leiðréttingu þess. Vatnsverndarmörk breytast í samræmi við það, en breytingarnar kalla á breytingu á Svæðisskipulagi Höfuðborgarsvæðisins, hvað varðar vatnsverndarmörk.

Fylgst er með umhverfisgæðum í Ástjörn, í Hamarskotslæk og við strendur í Hafnarfirði.

Nánar er gerð grein fyrir þeim mælingum í fylgiriti aðalskipulags, Umhverfi og útivist. Ástjörn hefur verið flokkuð í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 796/1999 auk þess sem sett hafa verið fram eftirfarandi langtímamarkmið fyrir yfirborðsvatn (vötn, læki og strendur) í sveitarfélaginu.

Ástjörn nýtur friðlýsingar og verður merkt sem ósnortið vatn, flokkur A. Fyrirvari er um að vatnið hefur mjög lítið vatnasvið, hæg vatnsskipti og töluvert fuglalíf. Náttúrlegrar gerlamengunar gætir því þar í nokkrum mæli. Hvaleyrarvatn verður einnig merkt sem ósnortið vatn, flokkur A. Sveitarfélagið lýsir því yfir að stefnt verði að því að halda vötnunum sem slíkum.

Tveir lækir (Hamarskotslækur og Stórakrókslækur) renna í gegnum byggðina. Efsti hluti Hamarskotslækjar, í Lækjarbotnum, verður flokkaður og merktur sem ósnortið vatn (flokkur A) en lækirnir verða síðan báðir flokkaðir sem snortið vatn (flokkur C) þar til þeir koma saman en þar fyrir neðan sem töluvert snortið vatn (flokkur D). Með samþættum aðgerðum má endurheimta þar vatnsgæði og koma neðsta hluta vatnsvæðisins í snortið vatn (flokkur C) en langtímamarkmiðið er að lækirnir verði í flokki B, lítið snortið vatn.

Stórum hluta strandlengjunnar við Hafnarfjörð hefur verið raskað, m.a. með hafnargerð og sjóvarnargörðum. Allt skólp fer nú um hreinsi- og dælustöð sem er staðsett við Hraunavík. Frárennsli þaðan er dælt í sjó, um 2 km. vegalengd út fyrir fjörumörk en nauðsynlegar neyðarútrásir eru á kerfinu sem liggja í sjó út niður fyrir lægstu fjörumörk. Strandsvæði Hafnarfjarðar sunnan Hvaleyrarholts telst lítið snortið (flokkur B) en þar fyrir austan og norðan sem nokkuð snortið (flokkur C). Langtímamarkmið er að strandsvæðið verði allt í flokki B hið minnsta.

Í tengslum við þessa framkvæmd var lagður útivistarstígur meðfram strandlengju bæjarins frá Langeyrarmölum allt að Hvaleyri. Með því er verið að auka tækifæri almennings til útivistar og um leið opna fyrir að íbúar skoði og njóti strandlengjunnar. Innan þessa svæðis eru þrjú svæði sem eru á náttúruminjaskrá auk þess sem einu óröskuðu fjörur Hafnarfjarðar er að finna í og vestan við Straumsvík. Fjörurnar hafa því mikið verndargildi auk þess að vera vinsæl útivistarsvæði.

Ölduvörn er á Hvaleyrarhöfða en hann er á náttúruminjaskrá. Aðrar framvæmdir eru ekki fyrirhugaðar á eða við strandlengjuna nema áður taldar fráveituframvæmdir og stígagerð. Hugmyndir hafa verið á lofti um gerð hafnaraðstöðu vestan við Straumsvík, á svæði sem er á náttúruminjaskrá, en þær hugmyndir hafa ekki verið afgreiddar.

2.2.16 Náttúruverndarsvæði

Á skipulagssvæðinu eru níu svæði sem friðuð eru samkvæmt náttúruverndarlögum. Á þessum svæðum er óspillt náttúra í landi Hafnarfjarðar lögformlega vernduð og ætluð til útivistar. Engar framvæmdir á þessum svæðum skulu vera í samræmi við gildandi deiliskipulag. Í friðlýsingarákvæðum hvers svæðis er gerð grein fyrir reglum sem gilda um svæðið.

Hér verður gerð grein fyrir hvaða svæði og staðir njóta mismunandi verndar og eru svæðin eftirfarandi:

Friðlýst svæði skv. náttúruverndarlögum

Svæði á Náttúruminjaskrá

Svæði sem njóta sérstakrar verndar skv. 37. gr. náttúruverndarlaga (t.d. hraunsvæði).

Hverfisverndarsvæði A: skv. aðalskipulagi (tillaga um 2 nýjar friðlýsingar)

Hverfisverndarsvæði B: í fyrirliggjandi deiliskipulagi

Hverfisverndarsvæði C: svæði sem njóta hverfisverndar í gildandi aðalskipulagi

Hverfisverndarsvæði D: nýjar tillögur við yfirstandandi endurskoðun (2 svæði)

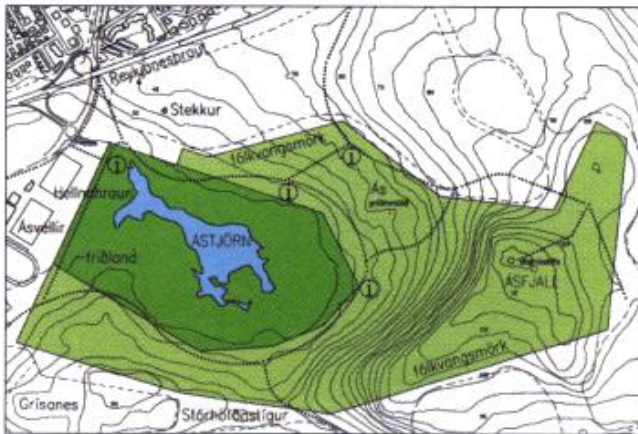
Hverfisverndarsvæði E: svæði sem þegar njóta Þjóðminjaverndar

Hverfisverndarsvæði F: hverfisvernd byggðar

Friðlýst væði:

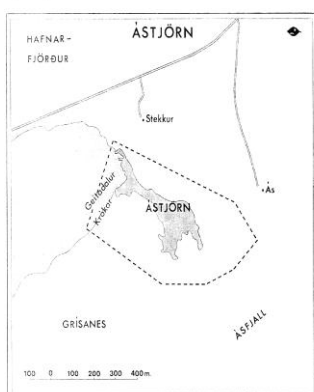
Ásfjall – fólkvangur, friðaður 1996

Ásfjall var friðlýst sem fólkvangur árið 1996. Fólkvangurinn umlykur friðland Ástjarnar en Ástjörn og svæðið umhverfis hana var friðlýst árið 1978. Útsýni af fjallinu er gott og sérstaklega áhugavert fyrir áhugafólk um jarðfræði og sögu höfuðborgarsvæðisins. Á Ásfjalli eru minjar um hersetu fyrr á öldinni. Stærð fólkvangsins er 56.9 ha.



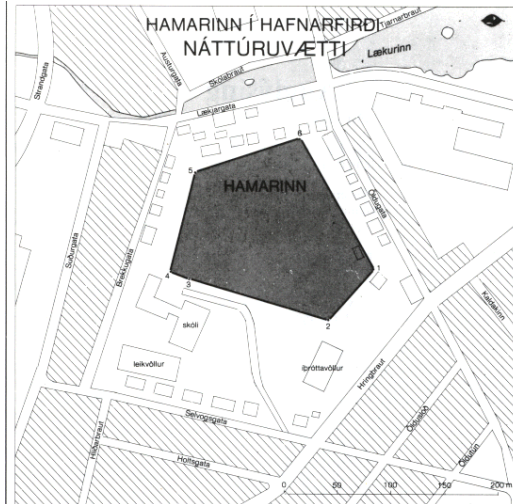
Ástjörn við Hafnarfjörð

Ástjörn – friðland, friðað 1978. Tjörnin sjálf og næsta nágrenni hennar, alls 28.5 ha. Ástjörn er einstætt náttúrufríbærri sem á sér enga hliðstæðu í næsta nágrenni hins nær samfellda þéttbýlis höfuðborgarsvæðisins. Tjörnin og svæðið umhverfis hana einkennist af mjög auðugu gróður- og dýralífi og í henni er mikið smádýralíf sem er þó lítt rannsakað. Umferð er leyfð á göngustígum en vegna fuglaverndunar er óheimilt að fara um svæðið á varptíma frá 1. maí – 15. júlí.



Hamarinn – náttúruvætti, friðaður 1984.

Hamarinn setur mikinn svip á miðbæ Hafnarfjarðar og nýtur vinsælda sem útivistarsvæði. Á honum eru jökulrispaðar klappir og honum tengjast sögur um álfa og huldufólk. Hamarinn var friðlýstur sem náttúruvætti árið 1984.



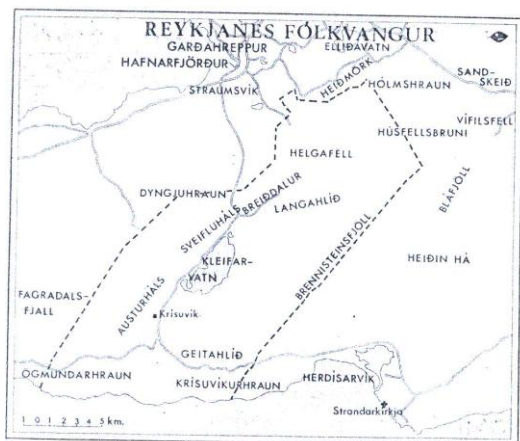
Reykjanesfólkvangur – fólkvangur, friðaður 1975:

Reykjanesfólkvangur var stofnaður með reglugerð árið 1975, og standa að honum þessi sveitafélög: Reykjavík, Seltjarnarnes, Kópavogur, Garðabær, Hafnarfjörður, Grindavík og Reykjanesbær. Stjórn fólkvangs er í höndum þessara sveitafélaga í samráði við Umhverfisstofnun.

Fólkvangurinn er um 300 km² að stærð, langstærsta friðlýsta svæðið sinnar tegundar hér á landi. Mörk hans að austan eru sýslumörk Gullbringu- og Árnessýslu og að norðan tengist hann Bláfjallafólkvangi. Vesturmörk fólkvangsins eru vestan við Undirhlíðar og Núpshlíðarháls í sjó við Seltanga og suðurmörk fylgja strandlínu.

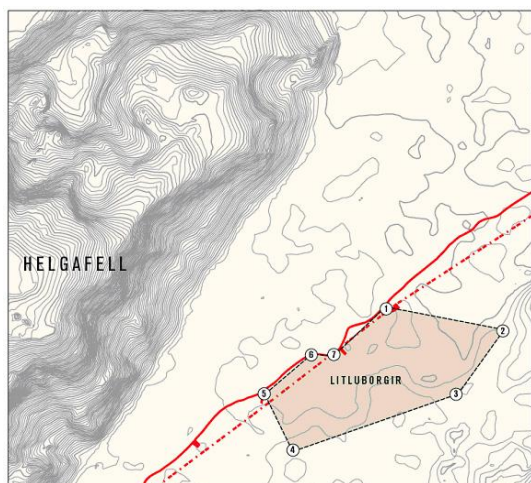
Mikið er um jarðhitasvæði og margskonar náttúruminjar innan fólkvangsins. Eldfjöll eru einkum lágar hraundyngjur og gossprungur. Móbergs- fjöll og stapar í óteljandi myndum er einkennandi fyrir landslag á svæðinu. Innan marka fólkvangsins er náttúruvættið Eldborg undir Geitahlíð.

Naðurtunga finnst innan fólkvangsins og er hún á valista NÍ og talin talsvert útbreidd við hverri norðan Trölladyngju. Allt land Hafnarfjarðar í Krýsuvík er innan fólkvangsins enn fremur svæðið í kringum Helgafell, Undirhlíðar Kaldárbotnar og allt svæðið þar fyrir ofan. Sjá nánar á aðalskipulagsupprætti Krýsuvíkur og Hafnarfjarðar.



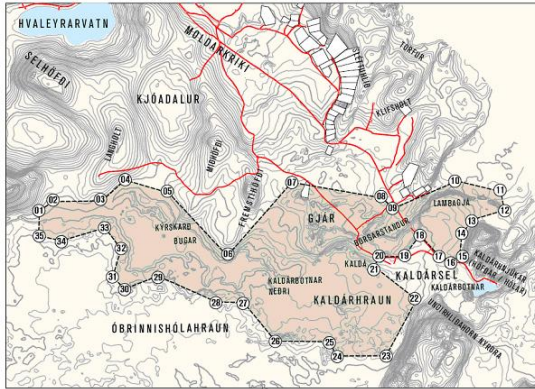
Litluborgir við Helgafell, friðaðar 2009.

Friðlýstar sem náttúruvætti til að vernda sérstæðar jarðmyndanir. Litluborgir eru hraunborgir og gervígígar sem myndast hafa við það að hraun hefur runnið yfir stöðuvatn. Aðrar merkar og áhugaverðar myndanir á svæðinu eru dropsteinar og kísilgúr. Stærð 10.6 ha.



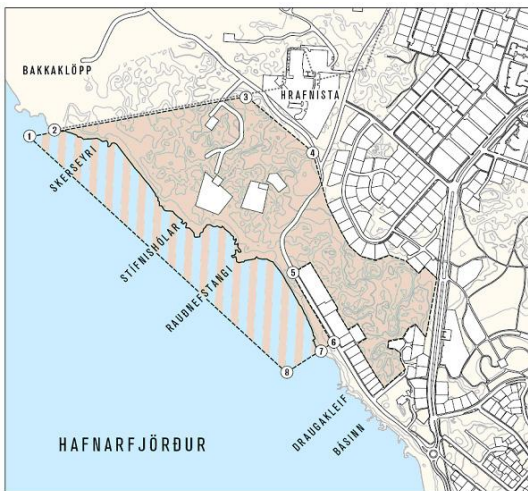
Kaldárhraun og Gjárnar, friðaðar 2009.

Þ.e. Norðurgjá, Suðurgjá og Lambagjá, voru friðlýst sem náttúruvætti til að vernda helluhraunsmyndun og fagrar klettamyndanir í vestari hrauntröðinni frá hinni kunnu eldstöð Búrfelli. Kaldárhraun er heillegt og óraskað helluhraun á vinsælu útivistarsvæði við Helgafell, en upptök hraunsins eru í gígum austan við norðurenda Gvendarselshæðar. Kaldárhraun er eitt síðasta dæmið um heillegt og óraskað helluhraun í landi Hafnarfjarðar og er fræðslu- og útivistargildi svæðisins metið hátt. Á svæðinu eru fornminjar sem tengjast selbúskap, m.a. gömul gata, Kaldárstígur. Stærð 208.9 ha.



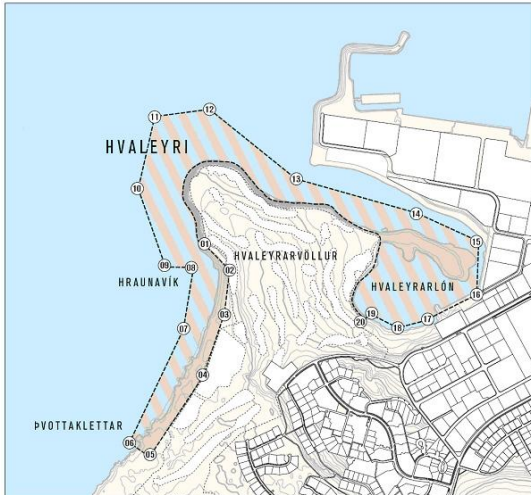
Hleinar að Langeyrarmölum, friðaðar 2009.

Fólkvangur var stofnaður á Hleinum að Langeyrarmölum til að vernda fjöru og útivistarsvæði í fögru hraunumhverfi sem vaxið er náttúrulegum gróðri svo sem mosa- og lynggróðri. Jafnframt er það markmið friðlýsingarinnar að vernda búsetulandslag og menningarminjar, en á svæðinu eru tóftir, fiskreitir, grjóthleðslur, gerði, garðar og vagnslóðar. Aðgengi að svæðinu er gott og það er því ákjósanlegt til fræðslu og útikennslu. Svæðið er hluti af friðlýsingu búsvæða fugla við Álftanes og Skerjafjörð í samræmi við náttúruverndaráætlun. Deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið.



Hvaleyrarlón og Hvaleyrarhöfði, friðaðar 2009.

Voru friðlýst sem fólkvangur til að vernda lífríki og leirur svæðisins sem eru m.a. mikilvægt búsvæði fugla og til að tryggja útivistar- og fræðslusvæði til útiveru og fuglaskoðunar. Dýralíf í leiru er allauðugt og er fuglalíf sérlega auðugt á svæðinu. Aðgengi fyrir íbúa er gott og einnig eru grunnskóli og leikskóli í nágrenninu og svæðið því tilvalið til útikennslu. Svæðið hefur lengi verið vinsælt til útivistar og er ákjósanlegt til fuglaskoðunar allt árið, en oft má sjá á svæðinu sjaldséða gesti eins og t.d. gráhegra. Í gildi er deiliskipulag fyrir golfvöll á Hvaleyri og Suðurrhöfn.



Stekkarhraun, friðað 2009.

Var friðlýst sem fólkvangur og var markmið friðunarinnar að vernda útivistarsvæði í fögru hraunumhverfi þar sem jafnframt er athyglisvert gróðurlendi og sérstakar menningarminjar. Stekkjarhraun er hluti af hraunum sem runnu í Búrfellseldum fyrir um 7000 árum. Hraunið er í beinu framhaldi af Gráhelluhrauni og hefur hraunið runnið um þröngan farveg milli Setbergshlíðar og Mosahlíðar. Aðgengi að svæðinu er gott og er það því ákjósanlegt til fræðslu og útikennslu. Með friðlýsingunni eru einnig verndaðir votlendisbletti við Lækinn þar sem hann rennur með Stekkjarhrauni, en þar vaxa m.a horblaðka og starir sem eru fágætar tegundir í þéttbýli. Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið.



Náttúruminjaskrá:

Náttúruminjaskrá er listi yfir öll friðlýst svæði á Íslandi og mörg önnur merkileg svæði sem hafa ekki enn verið friðlýst. Umhverfisstofnun skal í samráði við Náttúrufræðistofnun Íslands og hlutaðeigandi náttúrustofur og náttúruverndarnefndir sjá um undirbúning og öflun gagna vegna viðbóta við náttúruminjaskrá og heildarútgáfu hennar.

Í náttúruminjaskrá skulu vera sem gleggstar upplýsingar um:

- Friðlýstar náttúruminjar
- Náttúruminjar sem ástæða þykir til að friðlýsa samkvæmt náttúruverndaráætlun
- Aðrar náttúruminjar, þ.e. landsvæði, náttúrumyndanir og lífverur, búsvæði þeirra, vistgerðir og vistkerfi sem rétt þykir að vernda

Þau svæði í Hafnarfirði sem tilgreind eru í náttúruminjaskrá hafa öll verið friðlýst nema **Straumsvík, Hafnarfirði**. *Fjörur, strendur svo og tjarnir með fersku og ísöltu vatni við innanverða Straumsvík, frá Urtartjörn vestan Straums suður fyrir Þorbjarnarstaði að athafnasvæði Ísal. Tjarnir með einstæðum lífsskilyrðum, allmikið fuglalíf.*

Sérstök vernd

Hafa þarf samráð við Umhverfisstofnun vegna skipulags og framkvæmda á og við náttúruverndarsvæði s.s. svæði á náttúruminjaskrá eða þeirra sem falla undir 37. gr laga um náttúruvernd nr. 44/1999.

Samkvæmt náttúruverndarlögum 37. gr. “*sérstök vernd*” segir:

Eftirtaldar jarðmyndanir og vistkerfi njóta sérstakrar verndar og skal forðast röskun þeirra eins og kostur er:

- eldvörp, gervigígar og eldhraun,
- stöðuvötn og tjarnir, 1.000 m² að stærð eða stærri,
- mýrar og flóar, 3 hektarar að stærð eða stærri,
- fossar, hverir og aðrar heitar uppsprettur, svo og hrúður og hrúðurbreiður, 100 m² að stærð eða stærri,
- sjávarfitjar og leirur.

Hafnarfjarðarbær hefur látið gera úttekt á vatnafari, gróðri og smádýralífi á vatnasviði Hamarkotslækjar, í Ástjörn og í Hvaleyrarvatni en ekki á öllum ofantöldum jarðmyndunum og vistkerfum í Hafnarfirði. Því skal leita umsagnar Umhverfisstofnunar og náttúruverndarnefndar áður en veitt er framkvæmda- og eða byggingarleyfi í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 og mannvirkjalög nr. 160/2010 til framkvæmda sem hafa í för með sér röskun ofangreindra jarðmyndana og vistkerfa. A- liður á sérstaklega við um Hafnarfjörð því hann nær til allra óbyggðra hraunsvæða í upplandi Hafnarfjarðar.

Mörg svæði sem falla innan sérstakrar verndar eru hins vegar þegar vernduð með öðrum hætti sem friðlýstir skv. náttúruverndarlögum og eru á náttúruminjaskrá eða hverfisvernduð með hverfisverndarákvæðum.

2.2.17 Hverfisverndarsvæði

Samkvæmt skipulagslögum er mögulegt fyrir sveitarstjórn að setja fram stefnu og skilyrði varðandi vernd náttúruminja, menningarsögulegra svæða eða bygginga vegna náttúrulegs eða menningarlegs gildis. Þau eru skilgreind sem hverfisvernduð svæði án þess að um lögformlega friðun sé að ræða. Í aðalskipulagi skal þá gera grein fyrir hvaða þættir í umhverfi viðkomandi svæðis njóta skulu forgangs og tiltekinnar verndar. Ennfremur hvaða réttindi og kvaðir eru samfara hverfisvernd fyrir stjórnvöld og íbúa varðandi landnotkun og framkvæmdir.

Um hverfisverndarsvæðin gilda þau almennu ákvæði að þar má ekki raska landi, spilla minjum eða breyta yfirbragði hverfa. M.a. skal meta ósnortin sérkenni landslags svo sem kletta, hraun og klappir ásamt manngerðum hleðslum. Séreinkenni hvers svæðis og gildi þeirra skal metið og að heildarsvipmóti gróinna hverfa verði ekki raskað. Skilgreina skal ástæðu þess að byggingar

eru varðveittar, svo sem sögulegt eða listrænt gildi, hvar mælikvarða byggðar skuli haldið óbreyttum og hvers vegna, ekki verði heimilað að sameina lóðir, hækka hús né með öðrum hætti breyta yfirbragði byggðar. Nýbyggingar í þegar byggðum hverfum taki mið af hefðum og yfirbragði nærliggjandi byggðar.

Í kafla 4.22 í skipulagsreglugerð nr. 441/1998 er gerð grein fyrir gildi þeirra og sérákvæðum um vernd þar sem það á við. Allar framkvæmdir eða breytingar á hverfisverndarsvæðum eru háðar umfjöllun í umhverfisnefnd, skipulags- og byggingarráðs sem og staðfestingu bæjarstjórnar, sbr. skipulagslög.

Í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025 er gerð tillaga um hverfisvernd vegna verndunar sérkenna eldri byggðar, annarra menningarsögulegra minja eða náttúruminja. Til þess að draga fram núverandi stöðu svæðanna eru þeim skipt upp í sex eftirfarandi flokka og kemur jafnframt fram hvaða svæði lagt er til að verði í framhaldinu friðlýst skv. náttúruverndarlögum.

Hverfisverndarsvæði A:

Í gildandi aðalskipulagi Hafnarfjarðar var gerð tillaga um að friðlýsa tvö eftirfarandi svæði. Þau eru bæði á náttúruminjaskrá.

1. Straumsvík og Óttarsstaðir. Fjörur, strandir og tjarnir með söltu og ísöltu vatni við innanverða Straumsvík, s.s. Brunntjörn, Jónsbúðartjörn, Straumstjarnir og Lónakotsvatnagarðar. Hluti af svæði sem er jafnframt á náttúruminjaskrá. Tóftir og búsetuminjar auka á mikilvægi svæðisins frá Réttarklettum, Lónakoti, Óttarsstöðum vestri og eystri, Jónsbúð, Þýskubúð, Straumi og að Litla-Lambhaga. UHN/SD21 hefur lagt til að svæðið verði í framhaldinu friðlýst skv. Náttúruverndarlögum sem fólkvangur. Hverfisverndarákvæði ná til landslags, náttúru og söguminja þannig að þeim verði ekki spillt með mannvirkjagerð og raski.

2. Þorbjarnarstaðir, Péturskot og Gerði. Búsetulandslag með hlöðnum veggjum, stekkjum, réttum, tröðum, brunngötum, alfaraleið og öðrum minjum. Þorbjarnarstaðatjarnir, Gerðistjarnir og umhverfi eru jafnframt á náttúruminjaskrá. (no. 111). Hverfisverndarákvæði ná til búsetulandslags, náttúru og söguminja þannig að þeim verði ekki spillt með mannvirkjagerð eða raski.

Hverfisverndarsvæði B:

Fyrir liggja samþykkt deiliskipulög þar sem eftirfarandi hverfisverndarsvæði hafa verið skilgreind.

1. Hörðuvellir og Reykdalsreitir Sá hluti Hamarskotslækjarins sem fellur innan deiliskipulagsmarkanna, ásamt votlendinu og gulstararengi sunnan við lækinn. Lækjarsvæðið er mikilvægur hlekkur í útivistarkeðju sem tengir strandlengju og miðbæ Hafnarfjarðar við Stekkjarhraunið og aðliggjandi heiðar. Lækurinn og votlendið er mikilvægt fæðu- og hvíldarsvæði fugla. Lækurinn er samofinn sögu rafvæðingar sem hófst 1904 í Hafnarfirði, Reykdalsstíflan og vatnsstokkurinn sem lá frá stíflunni eru upphaflega frá 1905-6 teljast til menningarminja en hafa verið gerð upp í dag. Á Hörðuvöllum var vagga íþróttaiðkana í bænum og var staðurinn notaður undir mannfagnaði allt undir 8. áratuginn. Með hverfisverndinni felst

að innan hverfisverndarmarka skal vistkerfi lækjarins, fuglalíf, útivistarmöguleikar og menningarminjar njóta forgangs miðað við hagsmuni annarrar landnotkunar. Við allar framkvæmdir innan hverfisverndar skal leitast við að viðhalda og styrkja þá þætti sem hverfisverndin nær til.

3. Jófríðarstaðir. Í deiliskipulagi eru þrjú svæði skilgreind sem hverfisverndarsvæði. 1. Farvegur lækjarsytrunnar vegna náttúrulegs umhverfis.

2. Hæsti hluti svæðisins vegna útsýnis og er þá ekki gert ráð fyrir að þar verði gróðursettar trjáplöntur sem gætu skert útsýnið.

3. Umhverfi Lambhúsabardís er hverfisverndað vegna söguminja sem eru fjárhús, beitarhús og hlaðnir garðar. Bæjartröðin suður frá bæjarhólnum að Lambhúsabardi.

Hverfisverndarákvæði: Halda skal náttúrulegu umhverfi lækjarins, stuðla að varðveislu búsetuminja og koma í veg fyrir að útsýni verði skert frá hæðstu hæðinni.

4. Hvaleyrarvatn, Höfðaskógar. Í deiliskipulaginu eru 8 staðir skilgreindir sem hverfisvernd. Um er að ræða fjárborg, sel, beitarhús og fleiri minjar sem tengjast búskap.

Hverfisverndarákvæði: Verndin felur í sér að ekki má raska svæði né rækta í 20 metra radíus út frá minjunum. Minjarnar hafa allar fræðslugildi og því er stefnt að því að þær verði merktar á fræðandi hátt.

5. Norðurbakki. Í deiliskipulagi eru fimm svæði skilgreind sem hverfisvernduð.

1. Húsin við Vesturgötu 4 og 6 (Byggðarsafnhúsið og Sívertsenhúsið sem eru nr. 6 eru friðuð). Vegna mikilvægi bygginganna með tilliti til sögu og byggingarlistar og þeirrar heildar sem þær mynda.

2. Fiskaklettur, náttúruminjar sem hafa sögulegt mikilvægi sem útvörður hafnarinnar frá fornu fari.

3. Hraunkantur umhverfis Vesturgötu 32 vegna sérstaks yfirbragðs.

4. Upphlaðinn grjótveggur á milli lóðanna **Vesturgötu 16-18**. (aflétta?) 4. 5. Stór “álfaklettur” sem liggur frá lóðinni Merkurgata 3 og inn í deiliskipulagsreitinn vegna fegurðar og mikilvægi.

6. Viðistaðasvæði. Í deiliskipulagi frá 2003 eru fjögur svæði skilgreind sem hverfisvernduð. 1.

Leifar fiskreits Bookless og Hellerys sem lá meðfram og austan Hjallbrautar. 2. Hleðslur fiskreits norðan við leikskóla, rústir kartöflugeymslu og skjólagarðs.

3. Leifar hlaðins garðs sem malbikaður stígur rífur.

4. Ummerki fornminja.

7. Fuglstapaþúfa á Hvaleyrarholti. Í deiliskipulagi er hverfisvernd skilgreind á svæði milli Kelduhvamms og Þúfubarðs, Fuglstapaþúfu sem skal vera opið og óraskað svæði. Þúfurnar voru á jökulsorfnnum klöppum, syðri þúfa við Þúfubarð og nyrðri þúfan við olíutanka norðan Melabrautar. Fuglstapaþúfa voru landamerki milli Hvaleyrar og **Ófriðarstaðalanda**. Þann 22. nóv. 1907 var ákveðið í 1. grein laga um bæjarstjórn Hafnarfjarðar að takmörk kaupstaðarins yrðu sem hér segir: Úr sjó utanvert við Balatún, sjónhending eftir takmörkum Hafnarfjarðarhrauns og Dysjamýrar, þar til kemur á hinn forna veg frá Görðum til Reykjavíkur. Eftir þeim vegi í Engidal. Þaðan eftir nyrðri brún Hafnarfjarðarhrauns, þar til kemur móts við austurhorn Hraunsholtstúns. Þaðan bein stefna yfir neðanverðan Kaplakrika í vörðu á háholtinu fyrir ofan Jófríðarstaði, þaðan yfir í Fuglastapaþúfu efri beina leið í sjó fram. Hverfisverndarákvæði: Innan hverfisverndar má hvorki raska landslagi né gróðri og eru allar framkvæmdir háðar framkvæmdaleyfi.

8. Fjárborg við Ásfjall. Skv. deiliskipulagi Áslands 3 er hverfisvernd á nánasta umhverfi fjárborgar sem er innan skipulagssvæðisins, rétt við mörk Fólkvangsins.

Hverfisverndarákvæði: Innan 50 m svæði frá fjárborginni má ekkert rask eiga sér stað og stuðlað verði að varðveislu og menningarsögulegu gildi hennar.

9. Hraunkambur við athafnasvæði hestamannafélagsins Sörla. Í deiliskipulagi svæðisins er hraunkamburinn hverfisverndaður. Hverfisverndarákvæði: Hraunkambinum má ekki raska eða fara í framkvæmdir nema áður fari fram umfjöllun og umsögn nefnda.

10. Vellir 2. áfangi. Í deiliskipulagi er hverfisvernd skilgreind á hraunhrygg, hraunkant og gjótur sem liggja eftir miðbiki svæðisins. Hverfisverndarákvæði fela í sér að einkennum hraunsins verði haldið.

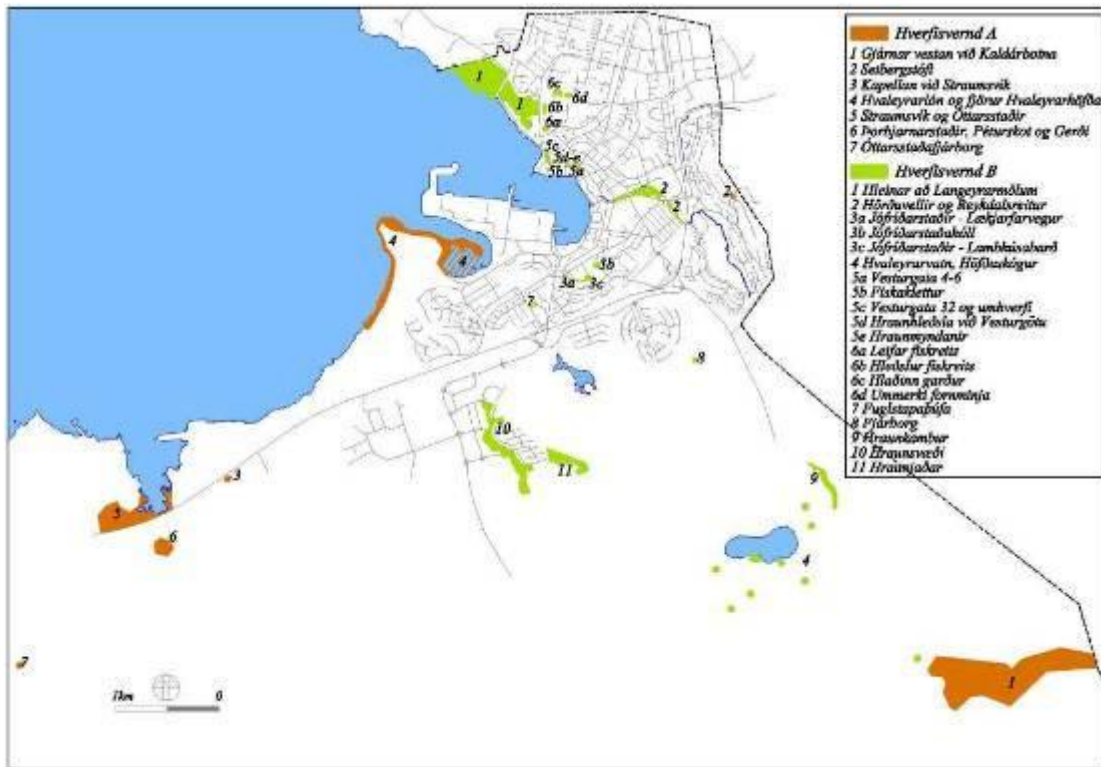
11. Vellir 6. áfangi. Hraunjaðar sem með öllu er óheimilt að raska, sem og flatlendi sem liggur að leikskólalóð til suðurs og að opnu svæði í deiliskipulagi Valla 5 til vesturs. Í hverfisvernd þessa svæðis felst að einungis er heimilt að leggja stíga um þann sléttlenda hluta þess, þar sem heimilt verður einnig að hafa útileiksvæði leikskóla. Einnig er heimilt að setja niður einstaka leiktæki á þessum hluta svæðisins, enda sé þess gætt að þau falli vel að landi og raski ekki neinum þeim náttúrumyndunum sem eru innan svæðisins. Framkvæmdir þessar eru háðar framkvæmdaleyfi.

Hverfisverndarsvæði C

Eftirfarandi svæði eru þegar hverfisvernduð í aðalskipulagi.

1. Helligerði. Garðurinn hefur menningarsögulegt gildi og markar upphaf náttúruverndar í Hafnarfirði. Málfundarfélagið Magni fékk garðinn til afnota 1922 til að koma í veg fyrir að sérkenni og tilbreytni í náttúrunni hyrfu úr umhverfi byggðarinnar vegna mannvirkjagerðar. Þar fór fram frumkvöðlastarf við trjárækt í Hafnarfirði og eftir stendur einstakur skrudgarður í skjóli hraunsins. Klettaborgirnar eru áberandi kennileiti í miðbænum.

Hverfisverndarákvæði: Verndun garðsins miðar við að halda í sérkenni hans og fyrirkomulag.



Hér þarf að setja inn nýtt kort.

2. Einarsreitir. Reiturinn hefur menningarsögulegt gildi. Á reitnum eru sögulegar minjar s.s. saltfiskþurrkunarreitur og hraunhleðslur auk áberandi hraundranga inn á milli íbúðabyggðarinnar. Hverfisverndarákvæði: Hverfisvernd miðar að verndun sögu- og náttúruminja.

3. Eystri Arnarklettur. Eystri- Arnarklettur er stök hraunborg í grónu hrauni í námunda við íbúðahverfi, og mikilvægt kennileiti í nærumhverfi byggðarinnar. Svæðið markast af Arnarhrauni, Álfaskeiði og Erluhrauni. Hverfisverndarákvæði er ætlað að koma í veg fyrir rask og að hraunborgin verði varðveitt í núverandi mynd og verði því áfram það kennileiti sem hún hefur verið.

4. Arnarklettur stendur ásamt **Krummakletti og Gnípu** í grónu hrauni sem markast af Klettahrauni, Arnarhrauni, Sunnuvegi og neðra Álfaskeiði. Jafnframt eru gerði og mannvistarminjar. Hverfisverndarákvæði: Hverfisvernd tekur til þess að þessum hraunmyndunum og minjum verði ekki raskað.

5. Kapellu- og Óbrinnishólhraun (bruni). Hraunin eru með þeim yngstu í Hafnarfirði og skilja sig greinilega frá öðrum þar sem þau eru úfin kargahraun með samfelldri mosapembu. Neðsti hluti hraunanna hefur þegar verið nýttur til efnisvinnslu og er ætlaður sem iðnaðarsvæði. Þá eru námur við Óbrinnishóla og í miðjum Undirhlíðum. Hverfisverndarákvæði nær til þess hluta hraunanna sem nú er óraskaður að frádregnum áætluðum byggingarsvæðum.

6. Gráhella. Einkennandi klettur með tóft norðan undir hellunni. Landamerki milli Hafnarfjarðar og Gardabæjar.

Hverfisverndarákvæði. Innan 50 m svæði frá klettinum má ekkert rask eiga sér svo og stuðlað verði varðveislu og menningarsögulegu gildi þessa landamerkis.

7. Hamarskotssel. Rúst á sveitarfélagsmörkum í jarðri Smyrlabúðarhrauns þar eru fleiri minjar s.s. Setbergsstekkur.

Hverfisverndarákvæði: Innan 50 m svæði frá minjunum má ekkert rask eiga sér svo að stuðlað verði að varðveislu og menningarsögulegu gildi þeirra.

8. Almennigur. Gamalt dyngjuhraun kennt við Hrótagjárdyngju vaxið mosapembu og kjarlendi og að hluta til er þar ræktaður skógur. Svæðið er að mestu innan vatnsverndarsvæðis eins og það er skilgreint í gildandi aðalskipulagi. Við norðurmörk afmörkunar á hverfisverndinni eru þessar mannvistarminjar; Lónakotssel, Óttarsstaðsel, Straumssel, Gjásel, Fornasel og Fjárborgin. Fleiri mannvistarminjar, hleðslur, stekkir, gerði og fjárhellar með fyrirhleðslum eru á þessum slóðum. Um Almennig lágú alfaraleiðir til forna s.s.

Rauðamelsstígur, Straumsselsstígur, Hrauntungustígur og Stórhöfðastígur. Auk þess eru aðrar leiðir sem tengdust hinum ýmist til styttingar eða þær voru valdar eftir veðurlagi hverju sinni. Hverfisverndarákvæði: Hverfisvernd á Almennigi er til verndunar á búsetuminjum, seljum, fornum leiðum og til vatnsverndunar. Ekki er ætlast til að á svæðinu sé trjárækt umfram það sem þegar er komið heldur verði náttúruleg framþróun gróðurs eins og mikill vöxtur hefur verið í eftir að beit af svæðinu hefur verið aflétt. Með þessu er lögð áhersla á að halda í ásýnd lands og sérstöðu svæðisins hvað varðar náttúru- og mannvistarminjar.

9. Stríðsminjar. Stríðsminjar s.s. skotbyrgi eða virki eru á nokkrum stöðum á Ásfjalli í austanverðri Mógafarhæð og Ásfjallsöxl vestri, í suðvestanverðu Grísanesi, á Hvaleyri og í Skerseyrarhrauni vestan Hrafnistu.

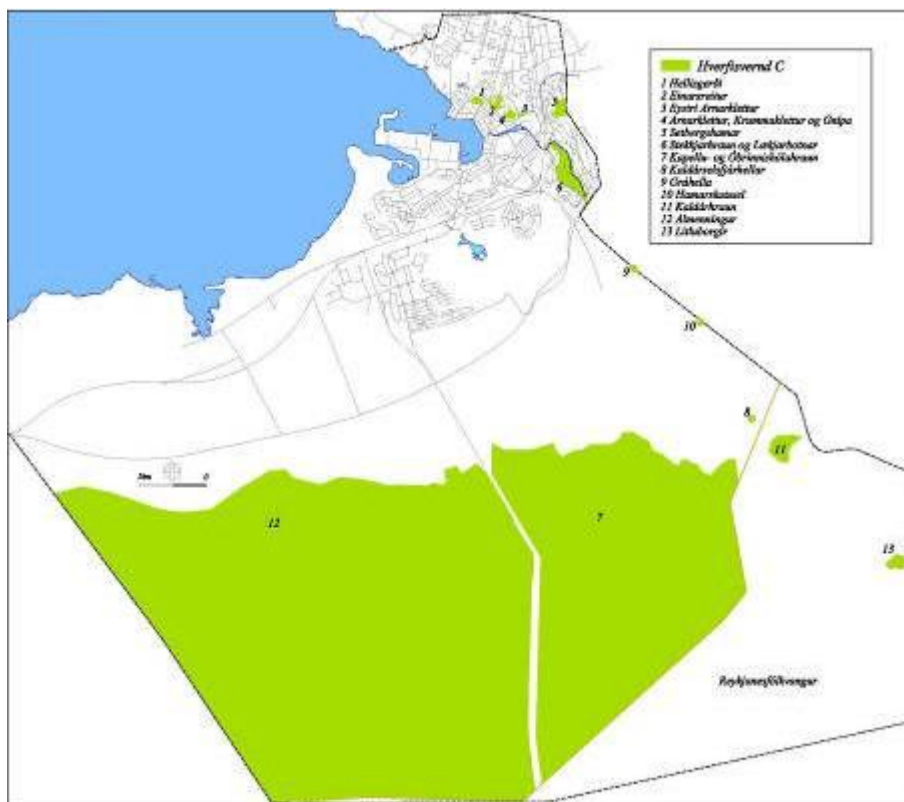
Hverfisverndarákvæði: Þessar minjar ber að vernda vegna samhengis þeirra við sögu Hafnarfjarðar á umbrotatímum 20. aldar. (mæla inn á kort)

10. Setbergshamar Setbergstöft er þegar friðlýst skv. Þjóðminjalögum (sjá nánar hverfisverndarsvæði E) Gerð er tillaga um að allt allt opið svæði umhverfis hamanrinn verði skilgreint sem hverfisvernd. Setbergshamar er mikilvægt kennileiti í bæjarlandinu þan sem Hamarkotshamar og Setbergshamar kallast á yfir lækinn. Ofan af Setbergshamar er gott útsýni yfir byggðina og upp með útivistarsvæðinu Helgafelli. Hverfisverndarákvæði: Með hverfisvernd er lagt til að Setbergshamar fái áfram notið sín í bæjarmyndinni og að útsýni verði ekki skert með trjárækt.

Hverfisverndarsvæði D

Við endurskoðun aðalskipulagsins hafa fram komið tilögur um að eftirfarandi svæði verði hverfisvernduð.

1. **Víðistaðasvæðið.** Hraunjaðar, hlaðinn garður sitt hvoru megin við göngustíg til norðurs og annað óraskað hraun á Víðistaðatúni. Á norðurhluta svæðisins er hraunlandslag ríkjandi og gefur svæðinu sterkt yfirbragð. Á þessum svæðum ekki gert ráð fyrir öðrum framkvæmdum en þeim sem fram koma í deiliskipulagi.
2. **Gráhelluhraun.** Söguleg skógræktargirðing ævintýrlegt að skjólgott útivistarsvæði innan um ósnert hraun.



Hverfisverndarsvæði C

Hverfisverndarsvæði E

Eru svæði sem hafa verið friðlýst skv. Þjóðminjalögum en tillögur eru um að hverfisvernda svæði umhverfis friðlýsinguna sjálfa.

1. Setbergstöft. Hinar gömlu bæjarrústir að Setbergi. Tóftirnar eru jafnframt friðlýstar skv. Þjóðminjalögum.

Hverfisverndarákvæði taka mið af friðlýsingu minjanna en til viðbótar stækka það svæði sem ekki má raska í 50 m út frá sýnilegum minjum.

2. Kapellan við Straumsvík. Kapellutóftin er jafnframt friðlýst skv. Þjóðminjalögum.

Hverfisverndarákvæði taka mið af friðlýsingu kapellunnar en til viðbótar stækka það svæði sem ekki má raska í 50 m út frá sýnilegum minjum.

3. Óttarsstaðafjárborg. Fjárborg vestan við Rauðamel undir Smalaskálahæð.

Hverfisverndarákvæði: Innan 50 m svæði frá fjárborginni má ekkert rask eiga sér og stuðlað verði að varðveislu og menningarsögulegu gildi þeirra.

Hverfisverndarsvæði F

Gerð er tillaga um að eftirfarandi byggðasvæði verði hverfisvernduð. Hverfin eru hér talin upp í aldursröð. Nánar er fjallað um hverfisvernd byggðar í viðauka við aðalskipulagið „Tillaga að húsverndun“.

1. Miðbær og nágrenni: Götumyndir Austurgötu og Hverfisgötu 30-62.

Hverfisverndarákvæði: Götumyndin er að mestu leyti heilleg og ber einkenni byggingarstíls fyrri hluta síðustu aldar. Óheimilt er að breyta yfirborði húsa og ekki er heimilt að rífa hús nema í undantekningartilvikum. Við byggingu nýrra húsa verður að taka mið af mælikvarða og hlutföllum byggðarinnar. Við viðhald og endurbyggingu húsa er gerð krafa um upprunalegt horf eins og kostur er. Þar sem viðbyggingar eru leyfðar samkvæmt deiliskipulagi skulu þær vera í samræmi við húsið og götumyndina í heild sinni. Óheimilt er að raska hrauni.



Svipmynd frá Austurgötu

2. Vesturbær: Götumynd Skúlaskeiðs frá húsi nr. 2 að húsi nr. 40.

Hverfisverndarákvæði: Götumyndin er tvískipt annarsvegar húsalengjan frá nr. 2 að 12, og hinsvegar húsalengja frá nr. 14-40. Við allar endurbætur, lagfæringar og viðbyggingar ber að taka mið af hlutföllum og formi mannvirkja. Gæta skal að því að efnisval og frágangur endurbóta og viðbygginga taki mið af upprunalegu útliti og verklagi viðkomandi mannvirkis. Ef viðbyggingar eða stækkanir eru leyfðar samkvæmt deiliskipulag, skal huga að samræmi við aðliggjandi mannvirki og götumynd í heild sinni.

3. Vesturbær: Götumynd Norðurbrautar frá húsi nr. 19 að húsi nr. 27.

Hverfisverndarákvæði: Hús í þessari götumynd bera skemmtileg einkenni sem algeng voru um miðbik síðustu aldar, bæði í útfærslu á steinsteypu og í timburhúsum. Við allar endurbætur,

lagfæringar og viðbyggingar ber að taka mið af hlutföllum og formi mannvirkja. Gæta skal að því að efnisval og frágangur endurbóta og viðbygginga taki miða að upprunalegu útliti og verklagi viðkomandi mannvirkis. Ef viðbyggingar eða stækkanir eru leyfðar samkvæmt deiliskipulag, skal huga að samræmi við aðliggjandi mannvirki og götummynd í heild sinni.

4. Vesturbær: Brunnstígur.

Hverfisverndarákvæði: Vegna legu sinnar um hraun og hraunbolla, þá gefur þetta umhverfi húsa við þessa botnlangagötu skemmtilega rýmiskennd. Við allar endurbætur, lagfæringar og viðbyggingar ber að taka mið af hlutföllum og formi mannvirkja. Gæta skal að því að efnisval og frágangur endurbóta og viðbygginga taki miða að upprunalegu útliti og verklagi viðkomandi mannvirkis. Ef viðbyggingar eða stækkanir eru leyfðar samkvæmt deiliskipulag, skal huga að samræmi við aðliggjandi mannvirki og götummynd í heild sinni.

5. Vesturbær: Kirkjuvegur.

Hverfisverndarákvæði: Landfræðileg lega Kirkjuvegur ásamt sögulegum uppruna götunar, og tengslum hennar við miðbæ Hafnarfjarðar gerir hana verðuga til hverfisverndunar. Hús við götuna bera skemmtileg einkenni byggingar hefðar á Íslandi frá 1900 – 2000. Við allar endurbætur, lagfæringar og viðbyggingar ber að taka mið af hlutföllum og formi mannvirkja. Gæta skal að því að efnisval og frágangur endurbóta og viðbygginga taki miða að upprunalegu útliti og verklagi viðkomandi mannvirkis. Ef viðbyggingar eða stækkanir eru leyfðar samkvæmt deiliskipulag, skal huga að samræmi við aðliggjandi mannvirki og götummynd í heild sinni.

6. Vesturbær: Merkurgata.

Hverfisverndarákvæði: Hús við Merkur götu bera einkenni um tilviljanakennda uppbyggingu sem oft einkenndi íslenska þorpsmyndun í upphafi, Mörg hús eru góðir fulltrúar timburhúsabyggðar frá fyrrihluta síðustu aldar, og gefur það götummyndinni skemmtilegan blá. Við allar endurbætur, lagfæringar og viðbyggingar ber að taka mið af hlutföllum og formi mannvirkja. Gæta skal að því að efnisval og frágangur endurbóta og viðbygginga taki miða að upprunalegu útliti og verklagi viðkomandi mannvirkis. Ef viðbyggingar eða stækkanir eru leyfðar samkvæmt deiliskipulag, skal huga að samræmi við aðliggjandi mannvirki og götummynd í heild sinni.

7. Suðurbær: Húsaröð Suðurgata 7 - 25, austan götunnar.

Hverfisverndarákvæði: Heilleg og falleg húsaröð frá fyrri hluta síðustu aldar í Schweitzer- og nýklassískum stíl. Ekki má breyta útliti eða formi húsa frá upprunalegu útliti og formi þeirra. Þar sem viðbyggingar eru leyfðar samkvæmt deiliskipulagi skulu þær vera í samræmi við húsið og götummyndina í heild sinni.



Húsaröð við Suðurgötu

8.Suðurbær: Suðurgata, byggð yngri bárujárnshúsa.

Hverfisverndarákvæði: Ekki má breyta útliti eða formi húsa frá upprunalegu útliti og formi þeirra. Þar sem viðbyggingar eru leyfðar samkvæmt deiliskipulagi skulu þær vera í samræmi við húsið og götumyndina í heild sinni.



Bárujárnshús við Suðurgötu.

9. Suðurbær: Öldugata neðan Hringbrautar og Brekkugata.

Hvefisverndarákvæði: Mörg hús eru byggð fyrir 1925. Óheimilt er að breyta yfirborði húsa og ekki er heimilt að rífa hús nema í undantekningartilvikum. Við byggingu nýrra húsa verður að taka mið af mælikvarða og hlutföllum byggðarinnar. Við viðhald og endurbyggingu húsa er gerð krafa um upprunalegt horf eins og kostur er.

10. Suðurbær: Selvogsgata.

Hvefisverndarákvæði: Verkamannabústaðir norðan götunnar bera eikenni slíkra bygginga frá þeim tíma. Húsaröð sunnan götunnar er mjög heilleg og ber skemmtilegt svipmót. Steyptar girðingar einkenna norðurhlið götunnar, og skal halda í þær eins og unnt er. Óheimilt er að breyta yfirborði húsa og ekki er heimilt að rífa hús nema í undantekningartilvikum. Engar viðbyggingar eða breytingar á götuhlið húsanna né girðingum verða heimilaðar nema að undangengnu samþykki Minjastofnunar Íslands og Bygðasafns Hafnarfjarðar.



Húsaröð sunnan Selvogsgötu.



Verkamannabústaðir norðan Selvogsgötu.

11. Suðurbær: Hringbraut, Ölduslóð og Öldutún, svæði milli Hringbrautar, Öldugötu og Selvogsgötu.

Hverfisverndarákvæði: Valmaþök eru einkennandi fyrir svæðið, sem bera eikenni bygginga í þeim stíl sem algengar voru um miðbik síðustu aldar, og götumyndir eru víða heillegar. Sem dæmi má nefna húsaröðirnar beggja vegna götunnar, þar sem hún er tvöföld. Þakform húsa með valmaþak haldist óbreytt og ef þak er endurnýjað og þess gætt að stærð kvista sé hófleg.



Húsaröð við Hringbraut.

12. Kinnar:

Hverfisverndarákvæði: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins sem er heillegt og gott dæmi um einbýlishús byggð um 1950.

13. Hraun: Einarsreitur, raðhús við Smyrlahraun 36-66 (jafnar tölur), Álfaskeið 33-59 og raðhús við Álfaskeið 77-111.

Hverfisverndarákvæði: Svip húsa verði sem minnst raskað, til dæmis þak og gluggagerðum. Upprunaleg veggáferð húsa haldist. Óheimilt er að raska ósnertu hrauni.

14. Norðurbær.

Hverfisverndarákvæði: Byggð við Sævang hefur verið felld mjög vel að hrauninu, og víða eru opin svæði með ósnertu hraun. Óheimilt er að raska ósnertu hrauni. Viðlagasjóðshús við Heiðvang mynda góða heild. Óheimilt er að breyta þakformi þessara húsa og þess gætt að stærðarhlutföll verði í jafnvægi ef byggt verður við þau.

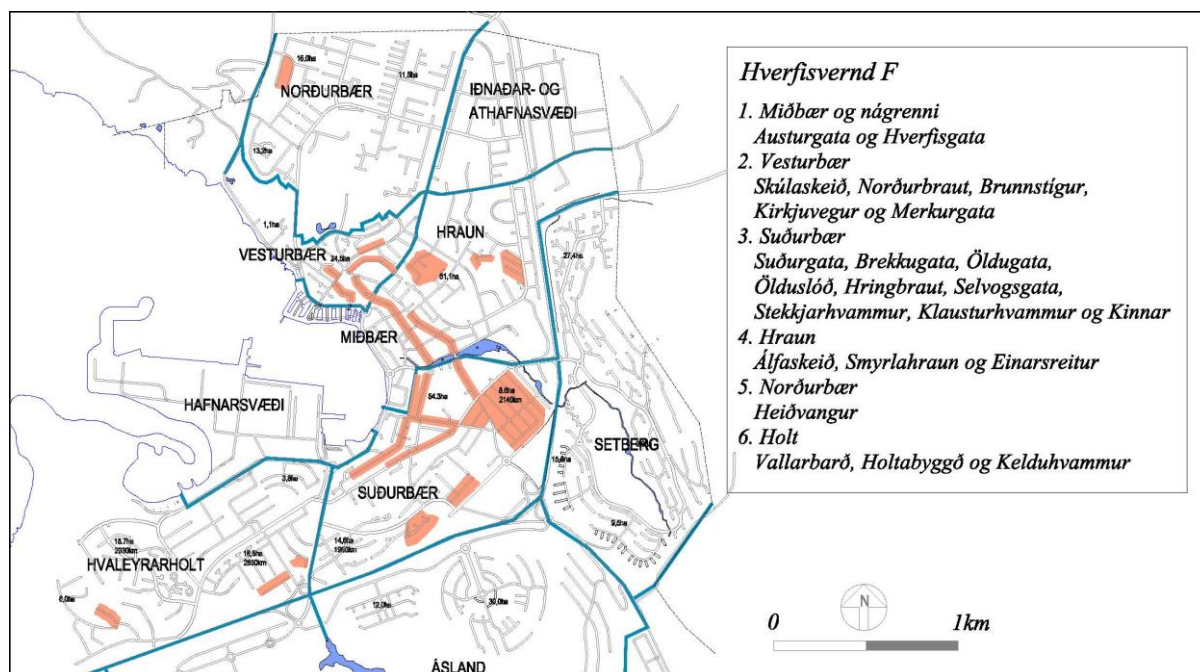
15. Hvammar.

Hverfisverndarákvæði: Stekkjarhvammur er vistgata þar sem fjölbýlishús og raðhús skapa sterka heild. Heildarsvipur hverfisins haldist óbreyttur. Ekki má breyta um byggingarefni á yfirborði húsa og litur steyptra flata haldist óbreyttur.

Klausturhvammur, raðhús. Svip húsa verði sem minnst raskað til dæmis þak og gluggagerðum. Upprunaleg veggáferð húsa haldist.

16. Holt, Börð og byggðin í hrauninu vestan Hvaleyrarholtsins.

Hverfisverndarákvæði: Jökulsorfnar klappir einkenna norðurhluta svæðisins. Óheimilt er að raska ósnertum klöppum og stórgrýti á vestasta hluta Hvaleyrarholts. Götumynd Vallarbarðs er sérstök og skal þess gætt að sú mynd breytist ekki. Kelduhvammur 14-24 og fjórbylíshús við Holtabyggð 2-8 Óheimilt er að breyta upprunaleg veggáferð og byggingarefni, lit eða útliti húsa.



Hverfisverndarsvæði F.

2.2.18 Þjóðminjaverndarsvæði

Þjóðminjaverndarsvæði taka til svæða þar sem eru friðlýstar fornminjar, þekktar fornleifar eða friðuð hús samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012, sjá kafla 3.1.4 í þessari greinargerð. Alls eru 7 minjar í landi Hafnarfjarðar friðlýstar samkvæmt 18. grein laga um menningarminjar, og eru það allt gamlar búsetuminjar, sjá kafla 3.1.4. Friðlýstar þjóðminjar eru merktar á aðalskipulagsupprátt. Nánari upplýsingar um þessar minjar er að finna í greinargerð Landmótunar, *Umhverfi og útivist*. Engar framkvæmdir eru fyrirhugaðar við minjarnar með einni undantekningu. Kapellan í Lambhaga er í nánd við Álverið og verði af stækkun þess, lendir hún nánast inn á milli kerskála. Við tvöföldun Reykjanesbrautar verður varðveisla hennar tryggð.

Um allar þjóðminjar gilda ákvæði 21. greinar laga um menningarminjar nr. 80/2012 um að fornleifum má enginn spilla, granda né breyta, ekki heldur hylja þær, laga né aflaga né úr stað flytja án samþykkis Minjastofnunar Íslands. Fornleifaskráning á nýbyggingarsvæðum fór fram árin 2004 og 2005 og er þar að finna upplýsingar um eðli og staðsetningu þessara minja.

Einnig eru 5 hús friðlýst samkvæmt 31. grein laga um um menningarminjar. Einnig eru öll hús og mannvirki sem eru 100 ára eða eldri friðuð samkvæmt 29. grein sömu laga, sjá kafla 3.1.5 í

Þessari greinargerð. Fyrir liggja hugmyndir um friðlýsingu fleiri húsa. Í því skyni að fá sem heillegasta mynd af húsum og hverfum sem bera sérstök einkenni í byggingarsögu Hafnarfjarðar er unnið að sérstakri skrá yfir byggingar og svæði með varðveislugildi, og sett verða ákvæði um hverfisvernd á grundvelli hennar. Unnið verður áfram að húsaskráningu sem verður stefnumarkandi fyrir deiliskipulag eldri hverfa. Stefna í húsverndarmálum er hluti af aðalskipulaginu.



Gamlir garðar í hrauninu vestan við Straumsvík

2.2.19 Svæði undir náttúruvá

Í ljósi sögunnar þá eru þær tegundir náttúruhamfara, sem gætu dunið yfir Hafnarfjörð fyrst og fremst hraunflóð, gjóskufall og jarðskjálftar, en lítil eða engin hættu er t.d. talin stafa af ofanflóðum. Þekking jarðfræðinga á eðli og framgangi þessara náttúruhamfara og vöktunarkerfi við virkustu eldstöðvarnar eiga hins vegar að tryggja öryggi bæjarbúa komi til náttúruhamfara.

Almennt séð eykst hættu af jarðskjálftum og hraunrennsli eftir því sem sunnar dregur á skipulagssvæðinu. Ekki er talin þörf á sérstökum varnarmannvirkjum eða mótvægisáðgerðum öðrum en að við hönnun mannvirkja verði tekið mið af reglugerðum og fylgt stöðlum um jarðskjálftahönnun mannvirkja. Við alla mannvirkjagerð í bænum ber að taka mið af annars vegar staðli *ÍST 13:1989 Jarðskjálftar, álag og hönnunarreglur* og hins vegar af evrópska staðlinum *Eurocode 8: Design provisions for earthquake resistance of structures*, ásamt tilheyrandi þjóðarskjölum.

Í ljósi umræðu um mögulegar veðurfarsbreytingar og hækkandi sjávarstöðu á næstu árum eða áratugum þykir rétt að koma fyrir varnargörðum við Herjólfsstötu og Norðurbakka. Garðurinn

er ætlaður til að verja byggðina fyrir sjávargangi og flóðum. Hæð hans verður breytileg eftir legu landsins og aðstæðum. Gerð garðanna tengist framkvæmdum við þrýstilögn sem eru hluti af fráveituframkvæmdum sem stefnt er að ljúki árið 2006. Innan við garðinn mun liggja útivistarstígur.

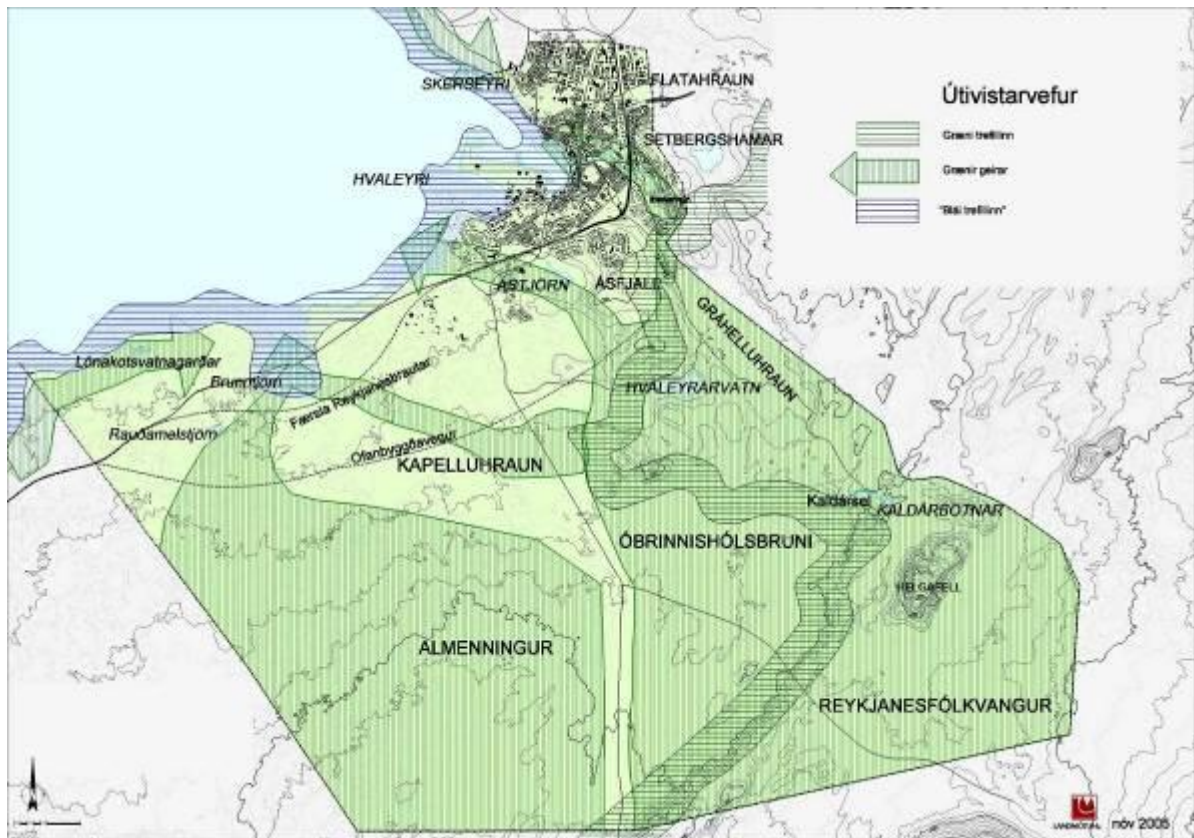
Siglingastofnun hefur sett fram tillögur að hönnunarforsendum fyrir sjávarflóð við Norðurbakka miðað við þrjá mismunandi endurkomutíma hönnunargildis (100, 500 og 10.000 ár). Við mótun forsendanna var höfð hliðsjón af skýrslu um loftslagsbreytingar, útgefinni af Umhverfissráðuneytinu árið 2000 og skýrslu Norðurskautsráðsins frá 2004 en samkvæmt þessum skýrslum gæti hækkun sjávarstöðu numið 65-105 cm fram til ársins 2100. Hönnunarforsendurnar gera ráð fyrir að hönnunarflóð sé á bilinu 4,2 - 4,5 m. Út frá þessum niðurstöðum hefur verið ákveðið að gólfkótar húsa við Herjólfsgötu verði 5,1 m og á Norðurbakka verði gólfkóti 4,3 - 6,6 m. Ástæður mismunandi kóta er að aðstæður eru að einhverju leyti mismunandi varðandi verðurfarsaðstæður í verstu veðrum. Eldri hús við Herjólfsgötu hafa mörg hver kjallara sem er undir þessum gólfkótum og í nýjum húsum geta verið bílakjallarar undir þessum kótum. Við hönnun húsa þarf að taka sérstakt tillit til möguleika á sjávarflóðum.

Við Hvaleyrarhöfða er einnig gert ráð fyrir varnargörðum vegna sjávarflóða. Þar er fyrst og fremst verið að verjast landbroti við eitt vinsælasta útivistarsvæði bæjarins. Á undanförunum áratugum hefur víða brotnað úr höfðanum auk þess sem sjórinn er tekin að grafa burt landið undir efstu gróðurlögunum sem skapar hættu fyrir útivistarfólk. Með gerð varnargarða er verið að minnka hættu, verja útivistarsvæði og verja menningarminjar, fornleifar og stríðsminjar, sem eru á höfðanum. Við framkvæmdir verður þess gætt sérstaklega að útlit höfðans verði fyrir sem minnstum breytingum.

Í ljósi ofangreinds þykir ekki ástæða til að merkja sérstaklega nein svæði sem svæði undir náttúruvá á landnotkunarkorti aðalskipulags. Nánar er fjallað um náttúruvá af völdum eldgos, öskufalls og jarðskjálfta í fylgiriti aðalskipulags Umhverfi og útivist.

2.2.20 Græni trefillinn

Í svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins er fjallað um kruga útivistarsvæða eða grænan trefil sem umlykur byggð á svæðinu og takmarkar ásamt vatnsverndarsvæðum byggðaþróun til suðausturs. Litið er á græna trefillinn sem skógræktar og frístundasvæði fyrir íbúa höfuðborgarsvæðisins og að þar verði ekki leyfð byggingar sem ekki tengjast útivist. Út frá græna teflinum ganga grænir geirar niður eftir dalverpum til strandar. Uppland Hafnarfjarðarbæjar er hluti af þessu kerfi útivistarsvæða. Græni trefillinn er ekki formlegur landnotkunarflokkur samkvæmt skipulagsreglugerð heldur túlkun á umhverfis- og útivistarþáttum.



Útivistarvefur Hafnarfjarðar

Kortið að ofan sýnir á táknrænan og skematískan hátt meginþættina í útivistarkerfi upplands Hafnarfjarðar. Allur suðurhluti bæjarlandsins er verndað útivistarsvæði. Í suðaustri teygir Reykjanesfólkvangur sig inn í bæjarlandið og suðvesturhlutinn, kenndur við Almenna, er hverfisverndaður. Kortið sýnir einnig hvernig grænn trefill eða útivistarás teygir sig frá Undirhlíðum, gegnum Kaldárbotna, meðfram Hvaleyrarvatni að Ásfjalli og að byggð í Hafnarfirði. Þar klofnar þessi útivistarás í þrjá strauma eða fingur. Sá nyrsti fer niður með Hamarskotslæknum, næsti um Ásfjall til strandar og sá þriðji stefnir suðvestur að Straumsvík. Mikilvægi Strandsvæðanna er sýnt á táknrænan hátt með skástrikuðu svæði út frá ströndinni, kallað blái trefillinn.

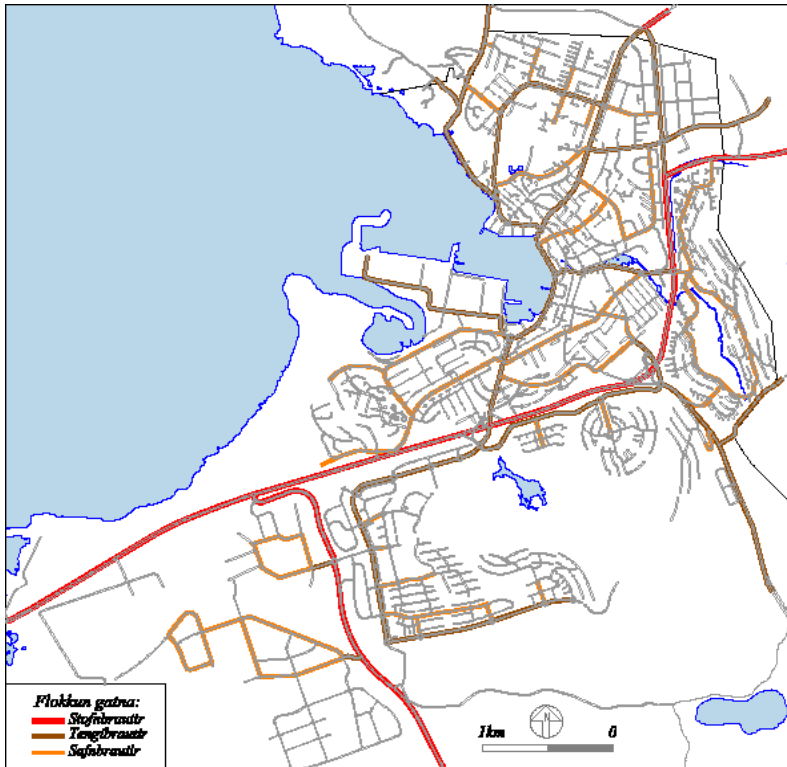
2.3 Samgöngukerfi

Megin markmið í mótun gatnakerfis er að mæta þörfum samfélagsins um greiðar samgönguleiðir og jafnframt að tryggja umferðarörygginn allra vegfaranda þ.e. akandi, gangandi, hjólandi og ríðandi. Stefnt er að því að halda áfram flokkun gatnakerfisins, sem þýðir að götum er skipt upp í 4 meginflokkka: stofnbrautir, tengibrautir, safngötur og húsagötur. Markmið flokkunar gatnakerfisins er að aðgreina innanbæjarumferð frá umferð á milli staða. Með þessu er stuðlað að öryggi vegfaranda og takmörkun á mengun af bifreiðaumferð. Í endurskoðun Svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins sem nú er að hefjast þarf að tryggja samræmi milli svæðisskipulagsins og Aðalskipulags Hafnarfjarðar.

Fylgjast þarf vel með hljóðvist og mengun við helstu umferðaræðar til að tryggja vellíðan íbúa, og hefur verið unnið hljóðvistarkort ásamt aðgerðaráætlun í því skyni. Samkvæmt skipulagsreglugerð skulu skipulagsyfirvöld hafa hliðsjón af niðurstöðum hávaðamælinga og útreikninga við gerð svæðis-, aðal- og deiliskipulags. Því verður fylgst vel með hljóðvist og mengun við helstu umferðaræðar til að tryggja vellíðan íbúa, og við skipulag nýrra hverfa eða endurskipulagningu skal reikna líklegan umferðarhávaða samkvæmt 4. gr. reglugerðar nr. 1000/2005 um kortlagningu hávaða og aðgerðaáætlanir. Þar segir m.a. að kortleggja skuli hávaða á þéttbýlissvæðum við stóra vegi og meta hve margir verða fyrir áhrifum af völdum hans. Gert hefur verið hávaðakort fyrir vegi þar sem umferð er meiri en þrjár milljónir ökutækja á ári, sem og þéttbýlissvæði. Í framhaldi af því verða unnar tillögur að mótvægisáætlunum þar sem hávaði er yfir viðmiðunarmörkunum.

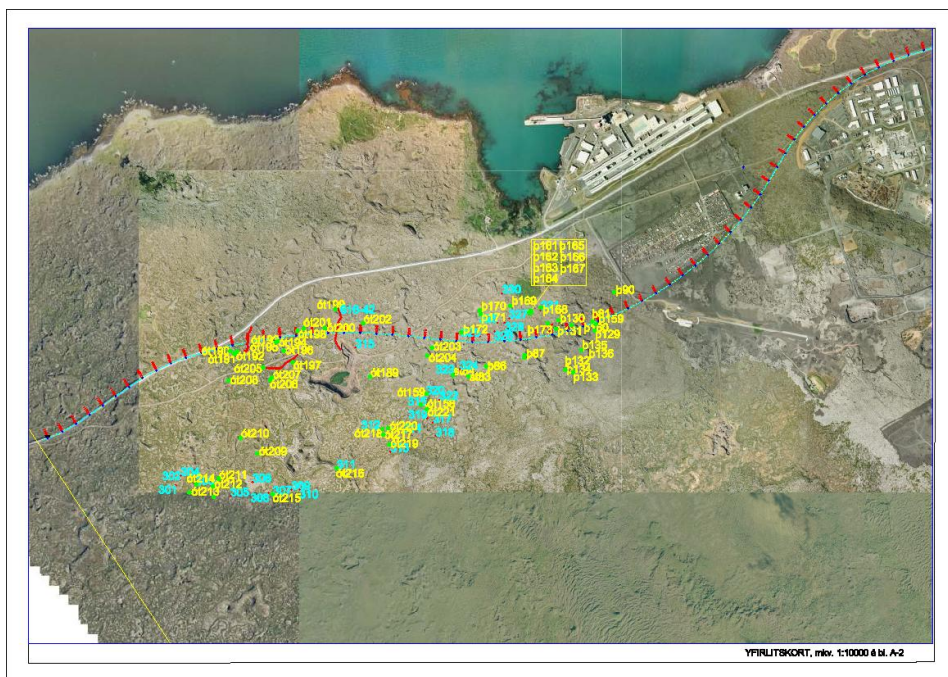
Stofnbrautir

Helstu breytingar sem hafa átt sér stað á árunum 1995-2013 er að Reykjanesbraut hefur færst upp fyrir kirkjugarð og staðfest var lega brautarinnar í Kaplakrika. Þá hefur Reykjanesbraut verið tvöfölduð frá sveitarfélagsmörkunum við Garðabæ hjá Kaplakrika að tengingu við Kaldárselsveg. Áætlað er að brautin verði tvöfölduð áfram vestur fyrir sveitarfélagamörkin með nýjum mislægum gatnamótum við Straumsvík. Um bráðabirgðalausn er að ræða með hringtorgi við Lækjargötu/ Lækjarberg, en þegar umferðarþungi krefst þess, er áætlað að Reykjanesbraut öll verði 4 akreina stofnbraut með mislægum gatnamótum. Varðandi tengingu gatnamóta Reykjanesbrautar og Krýsuvíkurvegjar við byggð á Hvaleyrarholti, hefur verið unnin lausn á tengingu við Suðurbraut, sem tryggir umferðaröryggi í framhaldi framkvæmdanna.



Flokkað gatnakerfi í Hafnarfirði

Í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 er gert ráð fyrir að Reykjanesbraut verði færð í nýja legu sunnan Straumsvíkur ef í framtíðinni verður farið í stækkun Álversins í Straumsvík. Við nánari skoðun vegstæðisins kom í ljós að vegna fornleifa og náttúruminja í vegstæðinun þurfti að færa það sunnar og lengja til muna. Vegagerðin setti þá fram tillögu um að brautin verði tvöfölduð í núverandi legu og er miðað við þá tillögu í endurskoðun aðalskipulagsins.



Fornleifar í vegstæði Reykjanesbrautar samkvæmt Aðalskipulaginu 2005-2025

Árið 2024 er áætlað að Hafnarfjarðarvegur frá miðbæ Garðabæjar að Engidal verði orðinn 4 akreinar með mislægum gatnamótum. Hafnarfjarðarbær leggur megin áherslu á að framkvæmd Ofanbyggðarvegur verði hraðað eins og kostur er og að sem mest af fjarumferð fari um hann.

Endurbætur á Krýsuvíkurvegi eru nauðsynlegar til að hann geti þjónað sem aðal aðkomuleið inn í iðnaðarhverfið og ein af aðalaðkomuleiðum að íbúðarsvæðinu á Völlum. Hann hefur því verið lagður í nýja legu meðfram iðnaðarhverfinu í Hellnahrauni með tveimur tengingum við þessi hverfi. Fyrst um sinn verður hann einfaldur og tengdur með hringtorgum, en fyrirhugað er að í framtíðinni verði þar mislæg gatnamót og einnig verða mislæg gatnamót við tengingu Krýsuvíkurvegar og Reykjanesbrautar.

Ofanbyggðavegur mun tengjast gatnakerfi Garðabæjar. Hann er nauðsynlegur sem tenging fyrir framtíðar íbúðarsvæði á Völlum, Áslandi og Hamranesi, auk þess sem honum er ætlað að taka við stórum hluta af þeim þungaflungaflutningum sem nú fer um Reykjanesbraut. Í samvinnu við bæjaryfirvöld í Garðabæ og Vegagerðina verður áfram unnið að framtíðar útfærslu vegarins og tengingu hans við stofnbrautakerfi Höfuðborgarsvæðisins. Vegurinn er sýndur í jarðgöngum gegnum framtíðarsvæði Áslands og Vatnshlíðar, en ef ekki getur orðið af því er möguleiki að leggja hann ofanjarðar norðan þeirrar legu sem sýnd er. Unnin verður þá breyting aðalskipulagi þegar endanleg útfærsla liggur fyrir.

Allar meiriháttar breytingar á stofnbrautakerfi innan þéttbýlis í Hafnarfirði á skipulagstímabilinu svo sem fjölgun akgreina og mislæg gatnamót þarf að auglýsa og kynna samkvæmt viðauka 1 í í reglugerð um mat á umhverfisáhrifum nr. 1123/2005.

Tengibrautir

Helstu breytingar á tengibrautakerfinu eru að lokið hefur verið við lagfæringar á Reykjavíkurvegi frá Flatahrauni að Bæjartorgi, Vesturgötu, Herjólfsgötu, Hjallabraut og vestur enda Lækjargötu. Stefnt er að endurhönnun á Fjarðarhrauni og er gert ráð fyrir tvöföldun götunnar og endurskoðun tenginga við hverfin umhverfis. Þá er stefnt að endurhönnun á Flatahrauni, Reykjavíkurvegi frá Flatahrauni að Engidal, og Strandgata milli Lækjargötu og Flensborgartorgs hefur verið eindurgerð í samræmi við aðalskipulagið. Landrými er fyrir tvöföldun Fjarðargötu/Strandgötu meðfram sjónum ef þess gerist þörf. Á skipulagstímabilinu er fyrirhugað að leggja framhald Ásvallabrautar frá Skarðshlíð að Kaldárselsvegi. Þessi tenging er mikilvæg fyrir tengsl Valla 5 og 6 og skarðashlíðar við stofnvegakerfið, og þjónar um leið sem rýmingarleið ef aðrar leiðir lokast. Einnig mun ný tengibraut tengja Reykjanesbraut við Ofanbyggðaveg í Kapelluhrauni.

Gatnakerfi og landnotkun

Á skipulagsupprætti er gerð grein fyrir stofn- og tengibrautum, mislægum gatnamótum, göngubrúum og undirgöngum. Helgunarsvæði stofnbrauta skal miðast við allt að 50 m út frá miðlínu vegar og helgunarsvæði tengibrauta allt að 30m frá miðlínu vegar. Utan helgunarsvæðisins er gert ráð fyrir mönum eða hljóðtálum ef þurfa þykir. Nákvæma legu og breidd helgunarsvæða skal ákveða í deiliskipulagi. Við deiliskipulag svæða sem liggja að mislægum gatnamótum, skal tekið tillit til þess rýmis sem gatnamótin þurfa. Jafnframt skal tekið tillit til þess rýmis sem þarf fyrir, gangandi, hjólandi og ríðandi umferð.

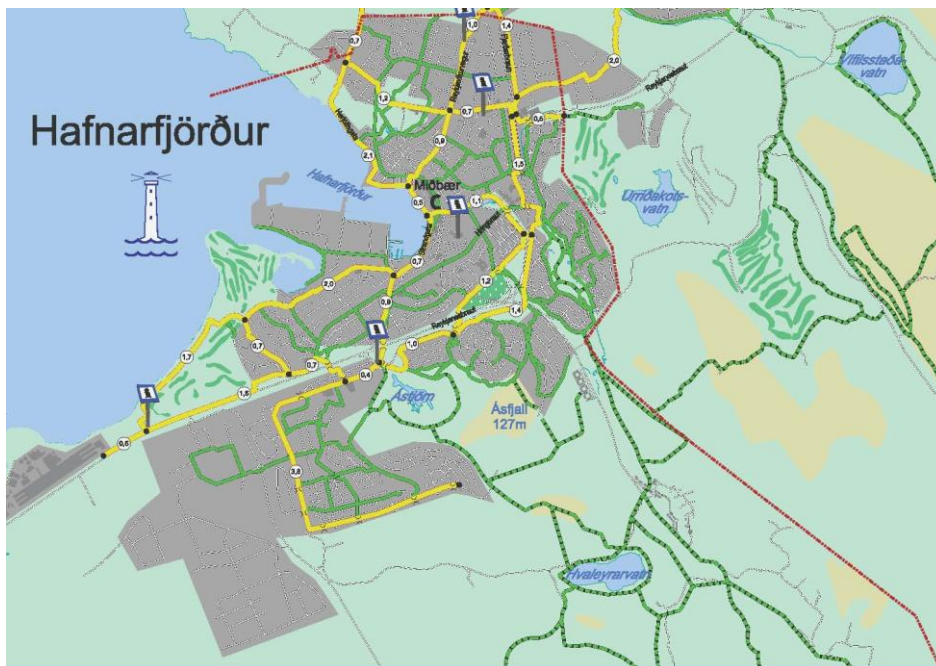
Stígar

Haldið verður áfram að byggja upp göngu-, hjóla- og reiðstíganet bæjarins. Því er ætlað að tengja hverfin saman, sem og tengjast nágrannasveitafélögunum. Af nýjum stofnstígum sem ætlað er að vera megin göngu- og hjólaleiðir og tengja saman einstaka bæjarhluta má helst

nefna strandstíg, sem tengja mun strandlengjuna allt frá Langeyri að Hvaleyrarlóni. Af nýjum stofnstígum sem tengja stíganet Hafnarfjarðar við nágrannasveitarfélög ber helst að nefna tengingu við Garðabæ um Engidal, Reykjanesbraut og Setberg.

Reiðstígar eru staðsettir við athafnasvæði hestamannafélagsins Sörla í upplandi Hafnarfjarðar og tengjast útivistarsvæði við Hvaleyrarvatn og innað Kjóadal. Tenging verður við Garðabæ ofan Sléttuhlíðar. Áfram verður unnið að stígatengingum við uppland Hafnarfjarðar bæði fyrir gangandi og ríðandi umferð.

Gönguleiðir skólabarna hafa verið skrásettar í flestum skólum bæjarins. Þær upplýsingar hafa lagt grunn að stígakerfi bæjarins sem og verið nýtt við gerð 30km hverfa í bænum.



Helstu stígar í Hafnarfirði

Bifreiðastæði

Bifreiðastæðapörf bygginga skal almennt vera leyst innan lóða. Skipulagsreglugerð nr. 441/1998 segir að ákvæði um fjölda bílastæða, og stæða fyrir reiðhjól þar sem það á við, skulu sett hverju sinni í deiliskipulagi á grundvelli stefnu aðalskipulags. Sett eru lágmarksákvæði varðandi fjölda bílastæða og bílastæða fyrir fatlaða. Unnt er að víkja frá þessum lágmarksákvæðum í deiliskipulagi ef sýnt er fram á að bílastæðapörf sé minni eða unnt sé að uppfylla hana með öðrum hætti. Í skipulagi nýrra hverfa er hér miðað við 1 stæði á íbúð sem er 80 m² eða minni, en fyrir stærri íbúðir skal gera ráð fyrir 2 bílastæðum á íbúð. Einnig þarf að gera ráð fyrir gestabílastæðum við fjölbýlishús og í húsagötum. Ef gert er ráð fyrir bílastæðum neðanjarðar má með hliðsjón af því auka nýtingarhlutfall lóða. Minnt er á sérmerkt stæði fyrir fatlaða á fjölbýlishúsalóðum og atvinnulóðum. Samkvæmt lögreglusamþykkt er ekki leyfilegt að leggja atvinnutækjum innan íbúðahverfa. Gert er ráð fyrir sérstökum stæðum vegna stórra atvinnutækja í deiliskipulagi fyrir Selhraun suður. Sérstakar reglur gilda fyrir miðbæjarsvæði. Þar sem sýnt er að ekki sé hægt að uppfylla bílastæðakröfur innan lóðar, er heimilt að uppfylla þær á almennum bílastæðum í miðbænum gegn greiðslu sérstaks gjalds.

Almenningsvagnakerfi

Sumarið 2005 var nýtt leiðakerfi almenningsvagna á höfuðborgarsvæðinu tekið í notkun. Endurskoðun leiðakerfisins byggði m.a. á viðamikilli könnun á ferðavenjum íbúa höfuðborgarsvæðisins árið 2002. Frá 2002 hefur kerfið verið í áframhaldandi skoðun og í dag þjóna 27 leiðir höfuðborgarsvæðinu .

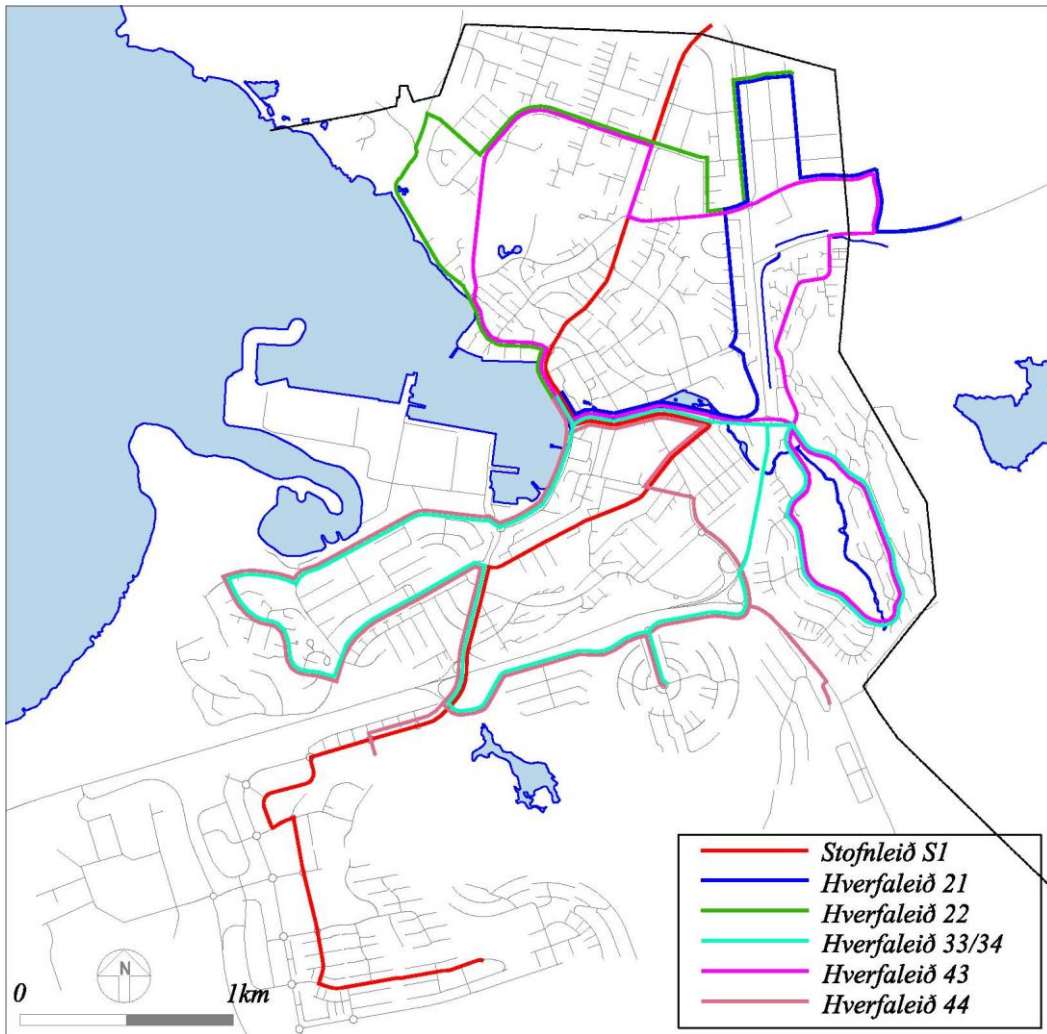
Endastöð allra stofnleiða eru á Hlemmi í Reykjavík. Miðbær Hafnarfjarðar er áfram miðstöð almenningsgangna í Hafnarfirði.

Sumarið 2012 var innanbæjarkerfi Hafnarfjarðar breytt með það í huga að almenningsvagnakerfið þjónaði betur börnum og unglingum við frístundaiðju sína. Í dag eru 7 leiðir sem ganga um Hafnarfjörð, en þó á mismunandi tímum.

Það er eðli þjónustukerfa almenningsgangna að því er breytt í takt við breytingar á byggð og ferðavenjum. Þannig mun leiðakerfið í framtíðinni verða útvíkkað til að þjóna nýjum hverfum í Hafnarfirði. Almenningsvagnar eiga almennt að njóta forgangs í umferð.



Strætóskýli og væntanlegir farþegar



Strætisvagnleiðir í Hafnarfirði 2013.

2.4 Veitur

Fráveita

Fráveita Hafnarfjarðar var stofnuð í júlí 2003 og fékk þar með eigin stjórn og sjálfstæðan fjárhag. Vorið 2005 hófust umfangsmiklar framkvæmdir í fráveitumálum bæjarins, sem gengu út á að leggja þrýstilögn frá Eyrartjörn (vestast í Herjólfsgötu) að norður lóðarmörkum Alcan, endurnýja safnræsi í Vesturgötu og Óseyrarbraut, byggja dælustöð við Norðurbakka, byggja dælu- og hreinsistöð norðan við lóð Alcan og leggja þaðan 2 km langa útrás niður á 20 m sjávardýpi. Framkvæmdunum lauk í febrúar 2007. Framkvæmdirnar eru miðaðar við 1. stigs hreinsun á skólpi, samkvæmt tilskipun Evrópusambandsins og reglugerð um fráveitur og skólpi nr. 798/1999. Að auki er allt skólpi fitu- og sandsíað. Er hreinsunin í samræmi við að viðtakinn hefur verið skilgreindur sem síður viðkvæmur, þ.e. strandsjór þar sem endurnýjun vatns er mikil og losun tiltekinnar mengunar er ekki talin hafa skaðleg áhrif á umhverfið. Við hönnun nýrrar “dælu- og hreinsistöðvar” var miðað við, að á einfaldan hátt væri hægt að tvöfalda afköst stöðvarinnar og að á einfaldan hátt sé hægt að fara út í 2. stigs hreinsun á skólpi. Nú fer allt skólpi frá bænum um nýju dælu- og hreinsistöðina og þaðan í nýju útrásina.



Nýleg dælustöð við Norðurgarð

Vatnsveita

Vatnsveita Hafnarfjarðar sér um vatnsöflun og dreifingu neysluvatns í Hafnarfirði. Innan Hafnarfjarðar eru þrjú brunnsvæði Kaldárbotnar, Mygludalir og Krýsuvík. Núverandi vatnsból er í Kaldárbotnum. Þaðan liggur aðfærsluæð til bæjarins meðfram Kaldárselwegi að miðlunargeymi, og síðan taka við stofnæðar og dreifilagnir sem flestar liggja í götum bæjarins. Fáeinar dælustöðvar innanbæjar sjá þeim bæjarhlutum sem hæst liggja fyrir vatni. Núverandi aðveituæð er frá árinu 1950 og fullnægir hún enn vatnsþörf bæjarins. Sjálfrennsli vatns er í stærstum hluta bæjarins, þó er vatni dælt á Hvaleyrarholt og í efstu byggð í Hvömmunum, Setbergshverfi og Áslandi. Til að mæta aukinni vatnsþörf og auka öryggi í vatnsöflun er stefnt að nýju vatnsbóli í Fagradal, sem er í lögsagnarumdæmi Grindavíkur.

Hitaveita

Bæjarkerfið var tengt Hitaveitu Reykjavíkur árið 1975, og eru nú öll hverfi bæjarins tengd hitaveitu. Hönnun, lagning og dreifing hitaveitu er nú á höndum Orkuveitu Reykjavíkur.

Sími

Í Hafnarfirði er Síminn með fimm símstöðvar. Út frá þeim liggja fjarskiptalagnir til notenda með viðkomu í götuskápum víðs vegar um bæinn. Lagnirnar og skáparnir eru í gangstéttum og stígum bæjarins og er það að öllu jöfnu skipulagt í samráði við aðrar veitur og Hafnarfjarðarbæ. Ljósleiðari hefur verið lagður í ný hverfi og hluta þeirra eldri. Stefnt er að því að allur bærinn verði ljósleiðaravæddur.

Rafmagn

Hitaveita Suðurnesja sér um flutning rafmagns til Hafnarfjarðar. Aðveitustöð er við Öldugötu. Hnoðraholtslína sem er í eigu Orkuveitu Reykjavíkur liggur frá Geithálsi að tengivirkinu við Hamranes og þaðan inn til Hafnarfjarðar og Garðabæjar. Hluti línunnar hefur verið lagður í jarðstreng, og línan verður öll lögð í jarðstreng innan Hafnarfjarðar.

Að og frá tengivirkinu við Hamranes ganga eftirtaldar línur í eigu Landsnets. *220 Kv:* Hamraneslínur 1 og 2 til austurs áleiðis að Geithálsi. Þær eru báðar á sömu möstrum og flytja í dag 2/3 þess afls sem notað er í ÍSAL. Þær verða rifnar á skipulagstímabilinu. Ísallínur 1 og 2 liggja til vesturs að álverinu í Straumsvík. Þessar línur verða fluttar á skipulagstímabilinu í nýtt línustæði frá tengivirki í Hrauntungum. Búrfellslína 3B liggur til suðausturs áleiðis að Sandskeiði. Landsnet fyrirhugar að leggja til viðbótar tvær 400 kV línur til að tengja Hamranes við Brennimeil og Kolviðarhól vegna virkjana á Hellsisheiði. Þetta tengist m.a. hugmyndum um stóriðju á Suðurnesjum og frekari virkjanahugmyndum á svæðinu. Þessar línur verða lagðar í nýtt línustæði að tengivirkinu í Hrauntungum. - *132 Kv:* Suðurnesjalína 1 til vesturs að Keflavík, hún er í eigu Hitaveitu Suðurnesja. Hún verður rifin á skipulagstímabilinu, og fyrirhugað er að leggja í staðinn tvær nýjar 220 kV línur nokkuð sunnan fyrirhugaðs Ofanbyggðavegar frá tengivirkinu til Reykjaness.

400 kV tengivirki verður byggt í Hrauntungum, og verður vægi tengivirkisins við Hamranes þá minnkað og verður það venjuleg spennistöð. Engar loftlínur munu í framtíðinni liggja að og frá því.



Rafveitukerfi

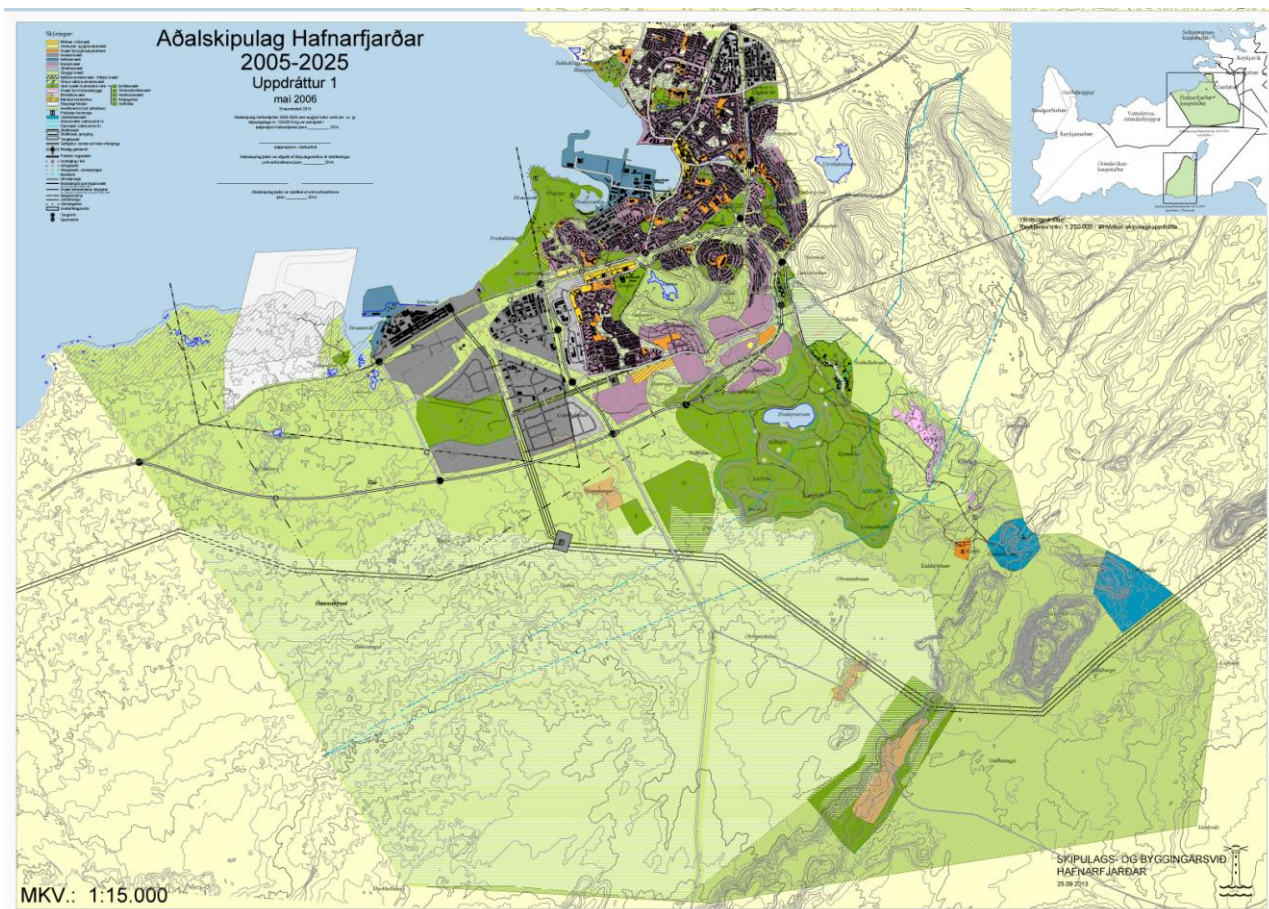
2.5 Skipulagi frestað

Skipulagi er frestað á um 150 ha svæði vestan Straumsvíkur í samræmi við 33. grein skipulagslaga nr. 123/2010. Ástæða frestunar á skipulagi á þessum reit (sjá landnotkunarkort) er sú, að til skoðunar hefur verið hjá hafnarstjórn Hafnarfjarðarbæjar hvort hagkvæmt geti verið að byggja höfn á þessum stað. Vaxtarrými hafnarstarfsemi í núverandi höfn verður fljótlega fullnýtt og huga þarf að nýrri hafnaraðstöðu. Samkvæmt áætlunum svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins 2001 - 2024 verða hraunin sunnan Hafnarfjarðar eitt helsta vaxtarsvæði atvinnustarfsemi á höfuðborgarsvæðinu næstu áratugina og því mikil þörf á aukinni hafnaraðstöðu. Eins kalla áætlanir um hugsanlega stækkun álvers í Straumsvík á bætta hafnaraðstöðu.

Áður en endanlega verður ákveðið hvort hagkvæmt er að byggja höfn á ströndinni rétt vestan Straumsvíkur á enn eftir að gera margháttáðar rannsóknir á landkostum, sjávarstraumum ofl þáttum og áætlanir um rýmisþarfir hafnarstarfsemi. Þessar rannsóknir munu taka lengri tíma en rúmast innan tímaáætlunar við vinnu að þessu aðalskipulagi. Þá er hafnargerð stórframkvæmd sem þarf að fara í umhverfismat sem einnig tekur töluverðan tíma. Vegna óvissu um niðurstöðu hagkvæmniathugana er því skipulagi á þessum reit frestað í aðalskipulagsáætluninni. Þá er rétt að taka fram að sú hafnaraðstaða sem sýnd er í vestanverðri Straumsvík á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 er ekki talin hagkvæm.

Samkvæmt 33. grein skipulagslaga er sveitarstjórn heimilt að fenginni umsögn Skipulagsstofnunar og með samþykki ráðherra að fresta í allt að fjögur ár í senn gerð aðalskipulagsáætlunar fyrir ákveðið landsvæði ef óvissa eða ágreiningur ríkir um atriði sem geta haft veruleg áhrif á framkvæmd skipulagsins. Það ætti að vera nægur tími til að meta hagkvæmni þessa landsvæðis fyrir hafnarstarfsemi.

2.6 Landnotkunarkort



Endurskoðaður aðalskipulagsuppdráttur.

Skipulagsuppdráttur sá sem fylgir með Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 sýnir áætlaða landnotkun við lok skipulagstímabilsins og er í mælikvarða 1:15.000. Hann sýnir allt samfellt land Hafnarfjarðarbæjar suður í Bláfjöll og hefur nú verið endurskoðaður. Yfirlitsuppdráttur (sveitarfélagsuppdráttur) sem sýnir allt land Hafnarfjarðar, einnig land í Krýsuvík, er innfellt kort á þéttbýlisuppdrætti. Sérstakur skipulagsuppdráttur fylgir greinargerðinni um Krýsuvík sem sýnir landnotkun á því landsvæði við lok skipulagstímabilsins.

Þessir aðalskipulagsuppdrættir taka við af aðalskipulagsuppdráttum sem staðfestir voru 18. maí 2007. Eftirfarandi vinnureglur voru viðhafðar við gerð þessara aðalskipulagsuppdrátta:

- Aðalskipulagsuppdrættir eru uppfærðir og færðar inn áorðnar staðfestar breytingar auk þeirra tillagna um breytingar sem bæjarstjórn gerir við endurskoðunina.
- Framsetning aðalskipulagsuppdrátta er færð til samræmis við skipulagsreglugerð 441/1998 og þeir einfaldaðir.
- Hluti innra gatnakerfis, safngötur, sem áður voru sýndar á skipulagsuppdrætti, er að mestu felldur út af skipulagsuppdrætti. Einungis tengibrautir og stofnbrautir eru skilgreindar í aðalskipulagi sbr. ákvæði skipulagsreglugerðar. Þó eru safngötur sýndar á nokkrum stöðum þar sem nauðsynlegt er talið að sýna tengingu innra gatnakerfis við tengi- og stofnbrautir.

- Afmörkun landnotkunarreita er einfölduð. Þar sem safngötur eru ekki lengur sýndar á aðalskipulagi eru reitir sameinaðir í stærri heildir. Markalínur landnotkunarreita miðast að jafnaði við miðlínur aðliggjandi gatna og jarðra götustæða tengibrauta og safngatna.
- Innra fyrirkomulag landnotkunarreita (t.d. íbúðarhverfa) verður ekki sýnt í aðalskipulagi. Leikvellir og lítil opin (græn) svæði innan íbúðarhverfa teljast hluti viðkomandi landnotkunarreits og verða einungis sýnd í deiliskipulagi. Breytt framsetning felur ekki í sér að opin svæði verði þar með byggingarsvæði.
- Svæði til síðari nota og framkvæmdir utan skipulagstímabilsins eru ekki sýndar á aðalskipulagsupprætti (ath. skýringarupprátt í greinargerð).
- Í viðauka er listi yfir þær breytingar sem staðfestar hafa verið frá því Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025 var staðfest og eins þær breytingar sem tillögur eru gerðar um í vinnunni við endurskoðun aðalskipulagsins.



Við Hvaleyrarlón

2.7 Samræmi við Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2001 - 2024.

Í töflunni er borinn saman fjöldi íbúða og fermetrar atvinnuhúsnæðis í aðalskipulagstillögunni og gildandi svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins. Þar sem talnagrunnur svæðisskipulagsins sýnir aðeins leyfilegar breytingar en ekki heildarstærð skipt á tegund atvinnuhúsnæðis 2024, er hér aðeins sýnt samanlagt magn atvinnuhúsnæðis.

	Endurskoðað aðalskipulag	Íbúðir	Atvinnuhúsnæði samtals
18a	Hafnarfjörður norður		
18b	Hafnarfjörður suður		

	Svæðisskipulag 2001-2024	Íbúðir*	Atvinnuhúsnæði samtals
18a	Hafnarfjörður norður	6.700	516.000
18b	Hafnarfjörður suður	5.300	563.000
	Samtals	12.000	101.000

* Endurskoðað 06.11.2006

3. Forsendur

3.1 Byggð og lögsagnarumdæmi

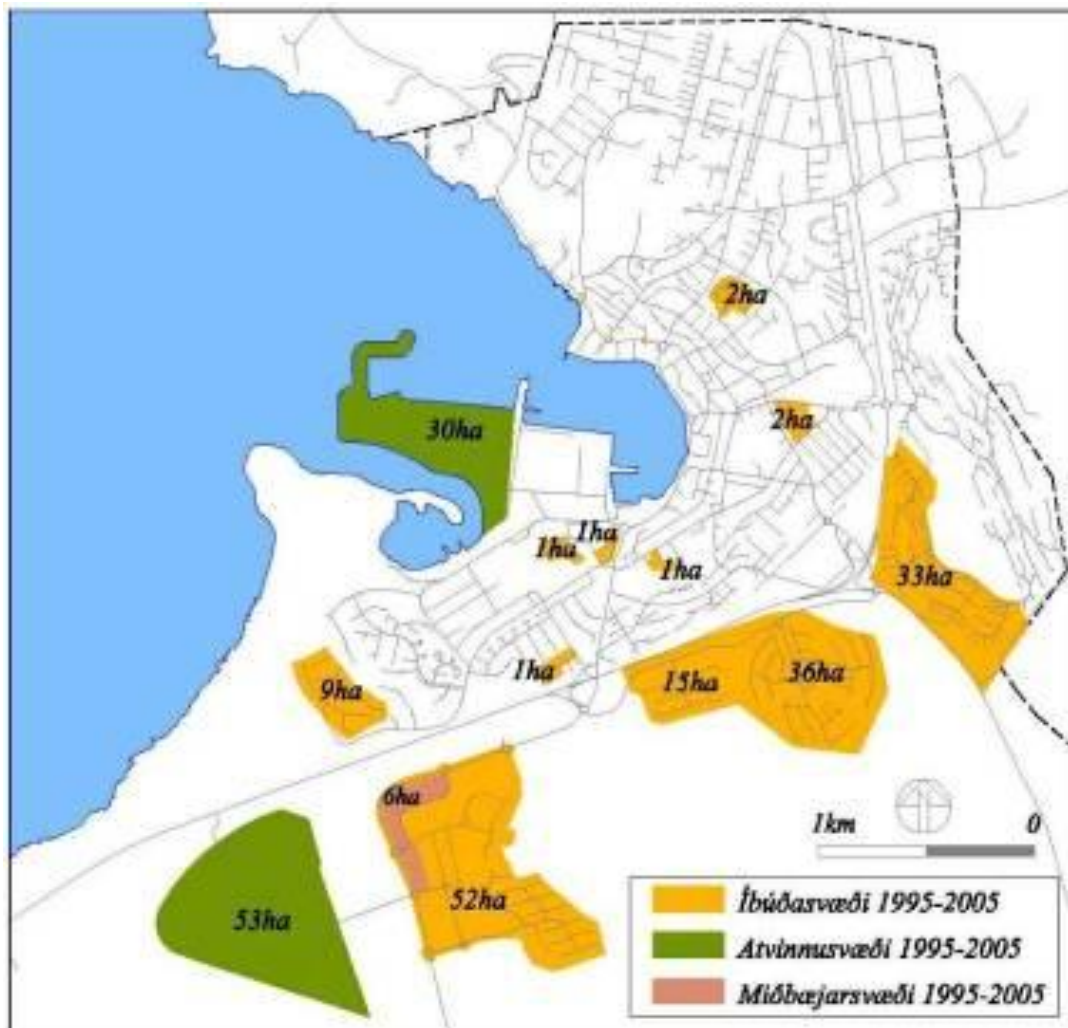
3.1.1 Þróun byggðar

Góð hafnarskilyrði frá náttúrunnar hendi hafa frá upphafi byggðar verið grundvöllur þéttbýlismyndunar í Hafnarfirði. Staðarins er fyrst getið í rituðum heimildum um 1400 og frá upphafi 15. aldar hefur Hafnarfjörður verið ein helsta útflutningshöfn og fiskihöfn landsins. Þilskipaútgerð frá seinni hluta 19. aldar og togarútgerð á fyrri hluta 20. aldar lögðu grunninn að vexti bæjarins.



Á fyrri hluta 19.aldar fór byggð að vaxa og allmörg smábýli, einkum þurrabúðir, risu í lægdinni sunnan við fjardarbotninn. Íbúum fór að fjölga að ráði upp úr miðri 19.öld, þegar síðara tímabil þilskipaútgerðar hófst. Útgerð óx stöðugt í framhaldi af því, og fjölgun íbúa hefur verið nær óslitin síðan. Þegar bærinn fékk kaupstaðarréttindi 1908 voru íbúar 1.469, en voru

23. september 2013 27.243 talsins. Mest hefur fjölgunin orðið undanfarin 15 ár, eða um 50%. Hefur því mannfjöldinn 15 faldast á tæpri öld.



Ný byggðasvæði í Hafnarfirði 1995 – 2005

Byggðin hefur vaxið upp frá fjarðarbotninum og teygst inn til landsins allt að lögsögumörkum við Garðabæ til norðurs og austurs og eftir 1980 austur fyrir Reykjanesbraut. Byggðin þróaðist í byrjun upp frá sjávarsíðunni, og elstu hús bæjarins eru í hverfunum upp af núverandi miðbæ og í Vesturbænum. Þaðan þróaðist byggðin upp á Hraun, Kinnar og Börð. Var þar einkum um íbúðarbyggð að ræða, en ný atvinnuverfi fóru að byggjast upp við aðkomuleiðir að bænum. Atvinnusvæðið við Reykjavíkurveg fór að byggjast upp um svipað leyti og íbúðarbyggðin. Norðurbærinn byggðist upp ú 1970. Síðar hófst bygging atvinnusvæðis austan Fjarðarhrauns, jafnframt því sem nokkur atvinnuhús teygðu sig upp norðanvert Hvaleyrarholtið. Byggðin var þétt og samfelld fram undir 1970 þá fór að teygjast meir úr henni. Hvammar byggðust upp úr 1980, Setberg upp úr 1985, S-Hvaleyrarholt laust fyrir 1990 og Áslandshverfi 1999. Jafnframt var hafin bygging nýs iðnaðarsvæðis í Hellnahrauni suður undir Straumsvík. Á tímabilinu 1995 - 2005 voru teknir um 240 ha lands undir nýja byggð og endurnýjun byggðar í Hafnarfirði



Séð yfir byggð í Mosahlíð og Setbergslandi

Fyrsti skipulagsuppdráttur af Hafnarfirði var unnin af skipulagsnefnd ríkisins og var hann staðfestur árið 1933. Fyrsta aðalskipulag Hafnarfjarðar tók til tímabilsins 1968 - 1983 og var staðfest árið 1968. Næsta aðalskipulag Hafnarfjarðar var staðfest árið 1982, það tók til árabilsins 1980 - 2000. Það aðalskipulag sem fellt var úr gildi með staðfestingu þessa aðalskipulags var staðfest 1997 og tók til árabilsins 1995 – 2015.

Upp úr 2000 hófst uppbygging á Völlum. Þar var í meginráttum stuðst við aðalskipulagið frá 1995, en smávægis breytingar hafa verið gerðar á því eftir því sem byggðin hefur þróast. Jafnframt þessu var farið að huga að þéttingu byggðar, og var þar einkum um að ræða eldri iðnaðarsvæði sem ekki gegndu lengur hlutverki sínu, eins og Rafhasvæðið. Síðar var á sama hátt farið að huga að breyttu fyrirkomulagi hafnarsvæða, og Norðurbakkinn tekinn undir íbúðarbyggð. Svæði Olíudreifingar á Hvaleyrarholti var með notkun sem ekki var lengur þörf fyrir, og var svæðið tekið undir íbúðarbyggð. Á dagskránni er nú að breyta notkun athafnasvæðis milli Reykjavíkurvegar, Flatahrauns og Fjarðarhrauns að hluta til í íbúðarsvæði, og fleiri minni svæði eru einnig í skoðun.

3.1.2 Lögsagnarumdæmi

Stærð lögsagnarumdæmis Hafnarfjarðar er alls um 147 km², þar af er Krýsuvíkurland um 60 km². Unnin hefur verið sérstök aðalskipulagsáætlun fyrir Krýsuvíkurland sem auglýst og kynnt verður samhliða þessari aðalskipulagsáætlun. Lögsagnarumdæmið var upphaflega ákveðið með lögum um bæjarstjórn Hafnarfjarðar, nr. 75, 22. nóvember 1907. Síðan hefur lögsagnarumdæminu verið breytt nokkrum sinnum og eru þær breytingar raktar á bls. 33 og 34 í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 – 2005. Allt lögsagnarumdæmi Hafnarfjarðar er sýnt á sérkorti í efra horni þéttbýlisuppdráttar.

3.1.3 Eignarhald á landi

Hafnarfjörður er eigandi meirihluta lands innan lögsagnarumdæmisins. Auk nokkurra byggingalóða innan núverandi byggðar eru helstu lönd í einkaeign lönd Skógræktar ríkisins, Lónakots, Óttarstaða, Rio Tinto Alcan á Íslandi og hluti Straumlands, samtals um 35 km².

3.1.4 Fornminjar

Tengsl við sögu og menningu eru mikilvæg fyrir umhverfi bæja og sveita. Skilningur fólks hefur vaknað fyrir því að mikil verðmæti eru oft fólgin í eldri byggð og minjum um búsetuhætti fyrri tíma. Fornleifar hafa menningarsögulegt gildi og rannsóknir á þeim geta varpað ljósi á horfin tímabil og verið innlegg í kennslu á því sviði. Auk þess geta þær haft efnahagslegt gildi í tengslum við ferðaþjónustu, sem er að verða mikil tekjulind ýmissa sveitarfélaga. Heilsteypt, vel varðveitt umhverfi frá fyrri tímum vekur oft áhuga ferðamanna, einkum ef hægt er að tengja það menningarsögu staðanna eða sögulegum atburðum. Vel varðveitt menningarumhverfi er því einn af þeim þáttum sem eru mikilvægir fyrir byggðaþróun, og í lögum um menningarminjar er lögð áhersla á skráningu menningarlandslags og minjaheilda. Bæjarstjórn Hafnarfjarðar vill viðhalda tengslum kynslóðanna við menningarsögulega fortíð sína og uppruna með skráningu fornleifa og varðveislu og friðun byggingararfsins.

Þjóðminjaverndarsvæði taka til svæða þar sem eru friðlýstar fornminjar, þekktar fornleifar eða friðuð hús samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012.

Fornleifar teljast hvers kyns mannvistarleifar, á landi, í jörðu, í jökli, sjó eða vatni, sem menn hafa gert eða mannaverk eru á og eru 100 ára og eldri, svo sem:

- a. búsetulandslag, skruðgarðar og kirkjugarðar, byggðaleifar, bæjarstaði og bæjarleifar ásamt tilheyrandi leifum mannvirkja og öskuhauga, húsaleifar hvers kyns, svo sem leifar kirkna, bænhúsa, klaustra, þingstaða og búða, leifar af verbúðum, naustum og verslunarstöðum og byggðaleifar í hellum og skútum,
- b. vinnustaðir þar sem aflað var fanga, svo sem leifar af seljum, verstöðvum, bólum, mógröfum, kolagröfum og rauðablæstri,
- c. tún- og akurgerði, leifar rétta, áveitumannvirki og aðrar ræktunarminjar, svo og leifar eftir veiðar til sjávar og sveita,
- d. vegir og götur, leifar af stíflum, leifar af brúm og öðrum samgöngumannvirkjum, vöð, varir, leifar hafnarmannvirkja og bátalægi, slippir, ferjustaðir, kláfar, vörður og önnur vega- og siglingamerki ásamt kennileitum þeirra,
- e. virki og skansar og leifar af öðrum varnarmannvirkjum,
- f. þingstaðir, meintir hörgar, hof og vé, brunnar, uppsprettur, álagablettir og aðrir staðir og kennileiti sem tengjast siðum, venjum, þjóðtrú eða þjóðsagnahefð,
- g. áletranir, myndir eða önnur verksummerki af manna völdum í hellum eða skútum, á klettum, klöppum eða jarðföstum steinum og minningarmörk í kirkjugörðum,
- h. haugar, dysjar og aðrir greftrunarstaðir úr heiðnum eða kristnum sið,
- i. skipsflök eða hlutar þeirra.

Fornminjar njóta friðunar nema annað sé ákveðið af Minjastofnun Íslands. Friðun felur í sér sjálfkrafa verndun fornminja, húsa og mannvirkja á grundvelli aldurs þeirra, samkvæmt nánari fyrirmælum laga um menningarminjar nr. 80/2012. Um friðun og verndun kirkjugripa fer

samkvæmt lögum um Þjóðminjasafn Íslands.

Friðlýsing fornleifa, húsa og mannvirkja er sértæk aðgerð, sem getur falið í sér kvöð sem þinglýst er á fasteign og hefur þann tilgang að tryggja sem best varðveislu menningarminja. Friðlýsa má fornleifar, skip og báta, svo og hús og mannvirki eða hluta þeirra, sem hafa menningarsögulegt, vísindalegt eða listrænt gildi. Friðlýsing getur náð til nánasta umhverfis hins friðlýsta minjastaðar, húss eða mannvirkis. Friðlýsa má samfelld svæði þar sem fleiri en einn minjastaður teljast hafa sérstakt menningarsögulegt gildi. Einnig má friðlýsa samstæður húsa sem hafa sama gildi og að framan greinir og gilda þá reglur friðlýsingar um hvert einstakt þeirra.

Fornleifum má enginn, hvorki landeigandi, ábúandi né nokkur annar, spilla, granda né breyta, ekki heldur hylja þær, laga né aflaga né úr stað flytja nema með leyfi Minjastofnunar Íslands. Stofnunin hefur rétt til að láta rannsaka fornleifar með greftri eða á annan hátt og gera það sem þarf til verndar fornleifum, viðhalds eða endurbóta, en gera skal landeiganda eða ábúanda viðvart um það áður.

Skráning fornleifa, húsa og mannvirkja skal fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Áður en deiliskipulag er afgreitt eða leyfi til framkvæmda eða rannsókna er gefið út skal skráning ætíð fara fram á vettvangi.

Sá sem ber ábyrgð á skipulagsgerð í samræmi við skipulagslög skal standa straum af kostnaði við skráninguna. Óheimilt er að veita leyfi til framkvæmda án undanfarandi fornleifa-, húsa- og mannvirkjaskráningar.

Fornleifaskráning hefur verið unnin fyrir Velli, Selhraun, Ásland, Hvaleyri, Sléttuhlíð og Hleinar að Langeyrarmölum, auk nokkurra minni svæða, einkum í tengslum við þéttingu byggðar. Þessara greinargerða er getið í heimildaskrá aðalskipulagsins.

Eftirtaldar forminjar í bæjarlandinu eru friðlýstar samkvæmt Þjóðminjalögum:

1. **Afréttarland.** *Forn rúst, nefnd Helgadalrúst, í dalkvos, sem er skammt fyrir neðan Helgafell.* Sbr. Árb. 1908: 11. Skjal undirritað af MÞ 25.10.1930. Þinglýst 15.11.1939.4
2. **Hvaleyri.** 1. *Stór steinn og nokkrar klappir norðvestan við túnið, með áletrun á.* 2. *Leifar gamallar verslunarbúðar austast í túninu, norðaustan við Hjörtskot.* Sbr. Kálund 1877: 28. Skjal undirritað af MÞ 25. október 1930. Þinglýst 15.11.1938.
3. **Kaldársel.** 1. *Bæjarrústir, rétt sunnan við skála KFUM, svo og aðrar rústir í hinu gamla túni.* 2. *Fjárborg, nú hrunin, þar sem hæst ber á svonefndum Standi, skammt fyrir norðan bæjarrústirnar.* 3. *Fjárhústóft og gerði, rétt hjá borginni, þeim megin sem frá bæjarrústunum veit.* 4. *Hleðsla undir gamla vatnsveitustokkinn til Hafnarfjarðar, þvert yfir gjá.* Skjal undirritað af KE 30.04.1964. Þinglýst 05.05.1964.
4. **Krýsuvík.** I) a. *Leifar Krýsuvíkur hinnar fornu, vestur af Krýsuvíkurbergi, í Húshólma og Kirkjulágum.* b. *Fornt garðlag í Óbrennishólma, vestur af Húshólma.* c. *Gestsstaðir, eyðibýli vestur af núverandi Krýsuvík, við Sveifluháls.* d. *Túngarðsleifar eyðibýlisins Kaldrana við Kleifarvatn.* Sbr. Árb. 1903: 49-50. Skjal undirritað af MÞ 25.10.1930. Þinglýst 15.11.1938. II) 1. *Rústir Norðurkots, norður frá kirkjunni.* 2. *Dysjar tvær eða vörður ("Krýs og Herdís") austan Kerlingardals, um hálf tíma gang fyrir vestan Sýslustein.* Skjal undirritað af KE 30.04.1964. Þinglýst 05.05.1964. III)

Krýsuvíkirkirkja; tekin á fornleifaskrá með bréfi menntamálaráðuneytisins 29.09.1964. Ekki þinglýst.

5. **Lambhagi.** *Kapellutóft forn úr grjóti í Kapelluhrauni.* Sbr. Árb. 1903: 34. Skjal undirritað af MP 25.10.1930. Þinglýst 15.11.1938.
6. **Óttarsstaðir.** *Fjárborg vestur af svonefndum Löngubrekkuhæðum (hlaðin af Krístrínu Sveinsdóttur á Óttarsstöðum um 1870).* Skjal undirritað af KE 30.04.1964. Þinglýst 05.05.1964.
7. **Setberg.** *Hinar gömlu bæjarrústir að Setbergi.* Skjal undirritað af PM 16.12.1981. Þinglýst 04.01.1982.

Þessar fornminjar eru merktar inn á landnotkunarupprátt aðalskipulagsins.

3.1.5 Verndun húsa og hverfahluta

Við varðveislu eldri byggðar er mikilvægt að varðveita samfellda byggð sem heild og halda þar með þeim einkennum, sem myndað hafa ramma um líf fyrri tíma. Stuðlað verði að varðveislu, verndun eða friðun sérkenna í húsagerð og skipulagi auk annarra staðbundinna umhverfisþátta þannig að ímynd bæjarfélagsins styrkist. Hafnarfjörður státar af tiltölulega mörgum gömlum íbúðarhúsum sem ljá eldri bæjarhlutum hlýlegan blæ. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrá eru 487 íbúðir eða um 7% af öllum íbúðum í Hafnarfirði í húsum sem byggð voru 1930 og fyrr. Þar af eru 48 íbúðir í húsum byggð 1905 eða fyrr. Mikilvægt er að viðhalda og leggja rækt við bárujárnshúsabyggðina í hrauninu sem er ein stærsta samfellda byggð sinnar tegundar í landinu.

Árið 2000 var skipuðu bæjaryfirvöld í Hafnarfirði vinnuhóp til að undirbúa tillögur að húsverndarstefnu sem nýta mætti við vinnu við endurskoðun aðalskipulags Hafnarfjarðar. Tilgangur verkefnisins var m.a. að skilgreina verðmæta og varðveisluverða eiginleika eldri byggðar og móta vinnubrögð sem skipulagsyfyrvöld bæjarins gætu nýtt sér. Vinnuhópurinn skilaði tillögu sinni í ársbyrjun 2002.

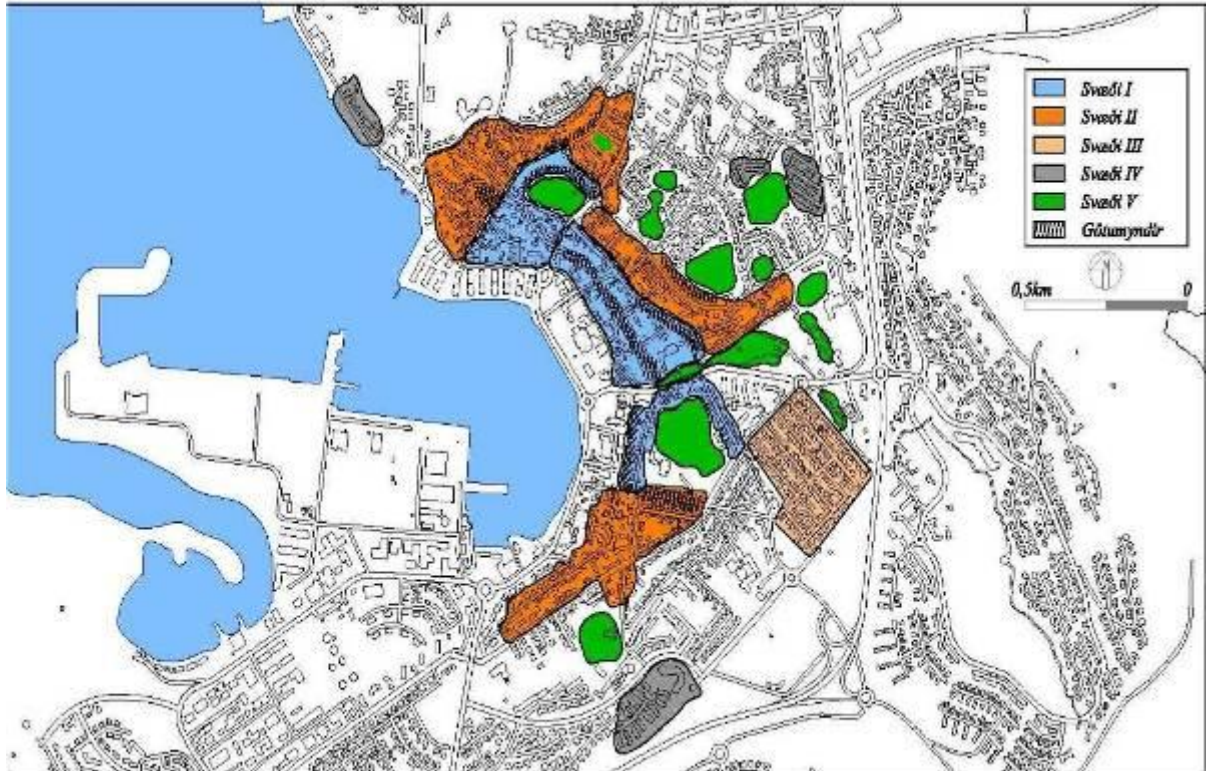
Í greinargerðinni er gerð tillaga um 5 flokka húsverndar fyrir hverfishluta sem byggja á tímiskeiði, byggðamynstri og forgangsröðun verndar og er svæði. Fyrsti flokkurinn nr. I tekur til elstu byggðar og bygginga í Hafnarfirði og er hann mikilvægastur. Næst mikilvægastur er flokkur nr II osfrv. Þessi vernd þýðir að við allar óskir um breytingar þarf að viðhafa sérstaka gát. Skráning og húsakönnun mynda grundvöll fyrir deiliskipulag á þessu svæði.

Starfshópur hefur verið skipaður til að ljúka við stefnumótun um húsa- og hverfisvernd, og er sú stefnumótun grundvöllur að hverfisverndun einstakra svæða. Ennfremur er unnið að því að ljúka skráningu allra minjar í landi bæjarins, þar á meðal minjar sem eru mikilvægar út frá sögu bæjarins en falla ekki undir lög um menningarminjar.

Eftirtalin hús í Hafnarfirði voru friðlýst 1. janúar 1990 samkvæmt aldursákvæði 1. mgr. 36. gr. þjóðminjalaga nr. 88/1989:

- **Vesturgata 6 – Sívertsenhús.** Hús Bjarna riddara Sívertsen. Byggingarár 1803-1805. Hönnuður: Ókunnur.
- **Strandgata 55 - Fjörukráin.** Byggingarár 1841 sem pakkhús og sölubúð. Lengt um 4 m til norðurs um 1880. Hönnuðir: Ókunnir.
- **Strandgata 57 - Fjörukráin.** Byggingarár 1841 sem íbúðarhús. Hönnuður: Ókunnur.
- **Fríkirkjan - Linnetsstígur 8.** Byggingarár: 1913. Hönnuður: Davíð Kristjánsson trésmíðameistari.

- **Hafnarfjarðarkirkja - Strandgötu 51.** Byggingarár 1914. Hönnuður: Rögnvaldur Ólafsson arkitekt.

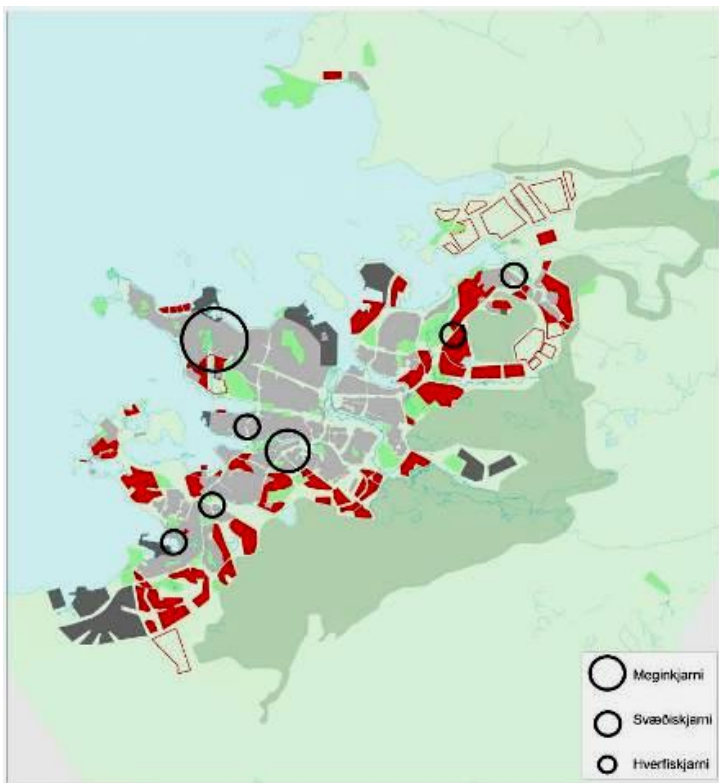


Tillaga vinnuhóps um 5 flokka húsverndar fyrir hverfahluta í Hafnarfirði

3. 2 Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins

Árið 2002 var samþykktu sveitastjórnir allra átta sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2001 - 2024, sem staðfest var af umhverfisstjórnunum í lok þess árs. Hlutverk svæðisskipulagsins var að samræma þróun íbúðar- og atvinnusvæða, samgöngu- og veitukerfa, landnotkunar og félagslegrar þróunar meðal sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Samkvæmt skipulags- og byggingarlögum bar einstökum sveitarfélögum að hafa sameiginlega stefnu að leiðarjösi við aðalskipulagsáætlanir sínar, og afmörkun svæða í aðalskipulagi átti einnig að vera í samræmi við svæðisskipulagið. Svæðinu var síðan skipt niður í reiti og kvóti ákvarðaður fyrir leyfilegt byggingarmagn innan þeirra.

Í svæðisskipulaginu var áætluð þróun fólksfjölda á svæðinu og þörf fyrir íbúða- og atvinnuhúsnæði og heildar landrýmispörf á svæðinu á skipulagstímabilinu til 2024. Æskileg uppbygging í einstökum sveitarfélögum var áætluð miðað við landrými og óskir og getu hvers sveitarfélags til að mæta henni, þannig að úr skapaðist heildstætt og hagkvæmt byggðarsvæði. Gerðar hafa verið 30 breytingar á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2001-2024 frá gildistöku þess.



Landnotkunarflokkar samkvæmt svæðisskipulaginu

Kortið sýnir staðsetningu og flokkun miðkjarna á höfuðborgarsvæðinu (hringir). Það sýnir einnig áætluð ný íbúðarsvæði (rauður litur) og ný iðnaðar- og hafnarsvæði eru sýnd dökkgrá. Íbúðabyggð árið 2000 er sýnd ljósgrá og sameiginlegt útivistar og skógræktarsvæði, græni tefillinn, er táknadur með dökkgrænum lit.

Svæðisskipulagið myndaði ramma fyrir aðalskipulag Hafnarfjarðar hvað varðar áður nefnd atriði. Í meginráttum er landnotkun í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 í samræmi við svæðisskipulagið, en fjölgun íbúa og uppbygging íbúðarhúsnæði á fyrri hluta skipulagstímabilsins var nokkuð hraðari en áætlanir svæðisskipulagsins gerðu ráð fyrir.

Lítill sveigjanleiki leiddi til tíðra breytinga á svæðisskipulaginu, og þar sem uppbyggingarkvóti miðaðist eingöngu við lok skipulagstímabilsins notuðu sum sveitarfélög það til að fylla kvótann mjög hratt, meðan önnur fóru sér hægar. Í kjölfar efnahagssamdráttar kom í ljós að uppbygging grunngerðar í þeim sveitarfélögum var hraðari en eftirpurn eftir lóðum, og afleiðingin var að sum sveitarfélög sátu uppi með fullbúin svæði þar sem ekkert vantaði nema hús og íbúa. Fjárfesting í grunngerð, sem ekki fékkst endurgreidd, reyndi mjög á fjárhagsstöðu sveitarfélaganna, og í lósi þess var ákveðið að hefja endurskoðun svæðisskipulagsins. Þar áttu einnig sinn þátt ný skipulagslög sem gáfu svæðisskipulaginu mun rýmri forsendur en eldri skipulags- og byggingarlög.

Sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu gerðu með sér samkomulag þann 24. ágúst 2012 um endurskoðun svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins. Áherslur samkomulagsins eru mótaðar af þeim helstu áskorunum sem höfuðborgarsvæðið stendur frammi fyrir. Megin markmið samkomulagsins er að fyrir liggi á hverjum tíma metnaðarfullt svæðisskipulag fyrir höfuðborgarsvæðið þar sem sett er fram sameiginleg stefna um hagkvæma og sjálfbæra borgarþróun, með hagsmuni heildarinnar að leiðarljósi, í því felst m.a. að:

- vinna að sameiginlegri sýn fyrir íbúapróun og þjónustuframboð fyrir allt höfuðborgarsvæðið.
- skilgreina og ákvarða landnotkun og samgöngur á höfuðborgarsvæðinu, með áherslu á almenningssamgöngur, og hagsmuni gangandi og hjólandi að leiðarljósi.
- vinna sameiginlega að þróun byggðar á höfuðborgarsvæðinu og með tengingu við nágrennabyggðir þess á suðvesturhorni landsins.

Í samkomulaginu kemur fram að líta ber á höfuðborgarsvæðið sem eitt búsetusvæði, einn atvinnu- og húsnæðismarkað með sameiginleg grunnkerfi, útivistarsvæði, auðlindir, útmörk, landslag og náttúru. Einnig er þar fjallað um að svæðisskipulag skuli vera virk áætlun og verði þannig ítarlegur grunnur með upplýsingum um þróun helstu skipulagstalna sem uppfærðar eru á hverju ári.

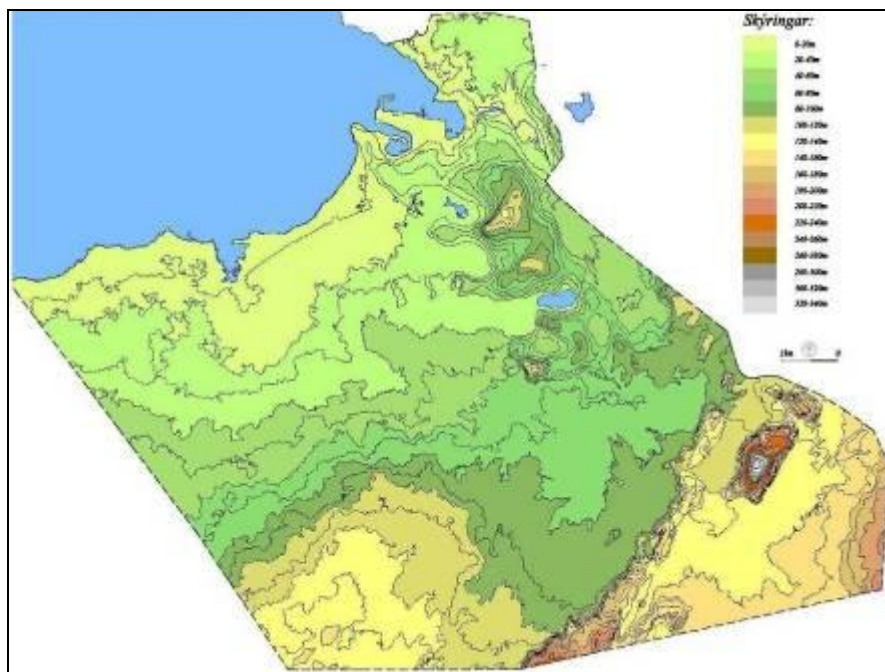
Nýtt svæðisskipulag verður sett fram sem meginstefna um helstu hagsmunabætti sveitarfélaganna sem hafa áhrif á þróun höfuðborgarsvæðisins til ársins 2040. Ný skipulagslög gera skýran greinarmunur á svæðisskipulagi og öðrum skipulagsáætlunum sveitarfélaga. Almennt verður ekki fjallað um staðbundna landnotkun. Við endurskoðunina er nú lögð áhersla á að koma í veg fyrir óarðbærar fjárfestingar í grunngerð. Megin áherslan verður lögð á að gera skýr mörk um vaxtarsvæði borgarinnar og samþætta stefnu uppbyggingu byggðar og samgangna. Stefna svæðisskipulags mun ná til alls landsvæðis aðildarsveitarfélaga. Jafnframt verður horft til með hvaða hætti tenging við nágrennabyggðir getur þróast.

3.3. Umhverfismál, náttúruvernd og staðardagskrá

3.3.1 Daglegt umhverfi

Skipulag myndar ramma um umhverfi okkar og daglegt líf. Mat á fagurfræði hins byggða umhverfis er að mestu leyti huglægt, en ýmsar kenningar eru til um hina ýmsu þætti þess. Má þar nefna kenningar um samspil forms og rýmis, skala og hlutföll svo eitthvað sé nefnt. Einnig hefur verið talað um byggðarlandslag, og hefur byggðarskipulag m.a. verið skilgreint sem samspil bygginga, náttúru, samgöngumannvirkja og fleiri þátta í tíma og rúmi.

Náttúrulegt umhverfi skiptir einnig máli fyrir búsetu fólks. Aðgangur að ósnortinni náttúru er mikilvægur búsetuþáttur, sem og aðgangur að útivistarsvæðum, veðursæld, náttúruvegurð, nálægð við náttúruperlur, tengsl við horfna menningu, sögustaði o.m.fl. Hér getur maðurinn haft viss áhrif með umhverfis- og minjavernd, skógrækt, landgræðslu og góðri umgengni við landið. Einnig eru tengsl við sögu og menningu mikilvæg fyrir umhverfi bæja og sveita. Skilningur fólks hefur vaknað fyrir því að mikil verðmæti eru oft fólgin í eldri byggð og að best er að varðveita samfellda byggð sem heild og halda þar með þeim einkennum, sem myndað hafa ramma um líf fyrri tíma. Jafnframt því að hafa menningarsögulegt gildi getur þetta haft efnahagslegt gildi í tengslum við ferðaþjónustu, sem er að verða mikil tekjulind sveitarfélaga. Varðveisla menningarumhverfis er því einn af þeim þáttum sem eru mikilvægir fyrir byggðapróun.



Landslag og hæðarlínufletir í landi Hafnarfjarðar

Á síðasta áratug hefur umræða um sjálfbæra þróun vaxið stig af stigi. Um leið hefur skilningur á henni aukist jafnt og þétt og er nú svo komið að sjálfbær þróun er að verða einn mikilvægast þátturinn í allri framtíðarsýn okkar, þar með talið í skipulagsmálum. Markmiðið er að hver kynslóð skilji við umhverfi sitt a.m.k. í jafn góðu ástandi og hún tekur við því. Í því felst m.a. skynsamleg nýting óendurnýjanlegra náttúruauðlinda, endurnýting þar sem þess er kostur, að reynt sé að koma í veg fyrir hvers kyns mengun og góð umgengni við land og náttúru.

Hér á eftir er fjallað stuttlega um ýmsa þætti náttúrufars en nánar er gerð grein fyrir þeim í greinargerð um umhverfi og útivist sem er fylgiskjal með greinargerð aðalskipulags. Fjallað er um náttúrufar á Krýsuvíkursvæðinu í greinargerðinni um Krýsuvík sem er hluti þessa aðalskipulags.

3.3.2 Landslag og náttúrufar

Landslag og jarðfræði

Landslag við Hafnarfjörð mótast af því að svæðið er við jaðar hins virka gosbeltis sem liggur um Reykjanesskaga og teygir sig norður í Langjökul. Einkennandi eru úfin kargahraun sem runnið hafa til sjávar og mynda grunn undir stórum hluta bæjarins og eru hans helsta einkenni. Upp úr hraunflákunum standa stakstæð fell sem eru áberandi kennileiti og má þar nefna Helgafell, Valahnjúka og Ásfjall, sem stendur næst byggðinni. Landslag er í heild fjölbreytilegt og í því finnast sérstæð náttúrufyrirbrigði.

Hafnarfjörður er á mótum tveggja megin dráttu í jarðfræði höfuðborgarsvæðisins. Annars vegar eru jökulsorfin grágrýtis- og móbergsholt og hins vegar nútímahraun. Móbergið og grágrýtið mynda eldri hluta berggrunnsins en hraunin þann yngri. Mikil eldvirkni hefur verið í bæjarlandinu á nútíma, þ.e. á síðustu 10 þúsund árum, og eru yngstu hraunin talin vera innan við þúsund ára gömul.

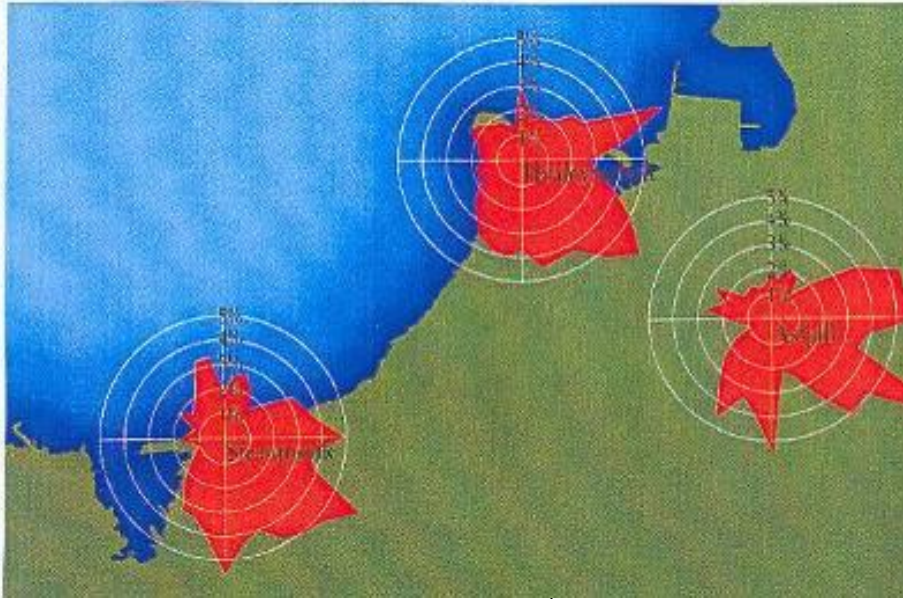


Mótun landslags milli Haukasvæðis og Vallahverfis

Veðurfar

Almennt má segja um veðurfar í Hafnarfirði að vetur eru mildir, frekar snjóléttir og gjarnan umhleypingasamir, en sumur eru svöl. Meðalársúrcoma í Reykjavík fyrir árin 1961-1990 var um 800 mm, en eykst eftir því sem sunnar dregur og er um 920 mm í Kapelluhrauni. Tíðni vindátta er mismunandi og fer það eftir aðstæðum í nærumhverfi svo sem afstöðu til og nálægð fjalla, landslagi, hæð og stefnu strandlengju og fleiri þáttum. Staðbundið veður getur haft þýðingu fyrir landnotkun og skipulag byggingarsvæða. Slagregn og hvassviðri eru t.a.m.

ákveðin séreinkenni í íslenskri veðráttu og getur slíkt veðurfar haft áhrif á notagildi garða og opinna svæða innan byggðar. Meiri hættu er á næturfrostri í lægðum, dalbotnum og flatlendi en þessi sömu svæði geta verið skjólsælli og hlýrri en önnur í góðviðri. Veðurmælingar voru framkvæmdar við Ásfjall árið 1978 en einnig eru til umreiknuð veðurgögn frá mælingum í nánd við Straumsvík fyrir árin 1966-1970. Samkvæmt þessum mælingum eru austlægar og suðlægar áttir ríkjandi í Hafnarfirði og fylgir þeim oft úrkoma. Þessar áttir leiða til þess að vindur stendur frekar af íbúðabyggð á athafnasvæði en hið gagnstæða. Nauðsynlegt er að taka tillit til þessara þátta við deiliskipulag hverfa.



Vindrósir; Straumsvík, Hvaleyrarholt og Ásfjall

Loftgæði og mengun

Loftgæði í Hafnarfirði eru almennt nokkuð góð. Nokkrar þekktar mengunaruppsprettur eru í og við bæinn og við ákveðnar aðstæður getur loftmengun orðið umtalsverð, jafnvel nálgast heilsuverndarmörk tímabundið. Helsta uppspretta loftmengunar í Hafnarfirði er iðnaðarstarfsemi og umferð ökutækja. Fjöldi bíla í umferðinni hefur vaxið hratt á síðustu árum og hefur það leitt til aukinnar mengunar frá brennslu eldsneytis og svifryks, sem m.a. stafar af sliti á malbiki og dekkjum. Líkur eru á að samhliða auknum íbúafjölda muni bílaeign Hafnfirðinga vaxa enn á skipulagstímanum. Fyllsta ástæða er til að vera vel á verði gagnvart loftmengun og leita leiða til að draga úr henni með vandaðri skipulagsvinnu og aðgerðum í samgöngumálum.

Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis fylgist með loftgæðum á Hvaleyrarholti. Þar er mælt svifryk, brennisteinsdíoxíð og flúor. Skilgreind hafa verið ákveðin heilsuverndarmörk fyrir svifryk og brennisteinsdíoxíð og gróðurverndarmörk fyrir brennisteinsdíoxíð. Engin umhverfismörk hafa verið skilgreind fyrir flúor. Samkvæmt niðurstöðum fyrir árið 2004 voru allar mælingar vel undir skilgreindum umhverfismörkum utan að einn sólarhring mældist svifryk rétt yfir heilsuverndarmörkum. Lesa má um þessar mælingar og niðurstöðurnar á heimasíðu heilbrigðiseftirlitsins www.heilbrigðiseftirlit.is.

Alcan á Íslandi rekur álver við Straumsvík þar sem framleidd eru um 190 þúsund tonn af áli á ári hverju. Frá því stafar loftmengun og eru það einkum flúorsambönd, brennisteinsdíoxíð, koldíoxíð og súrál og sót í formi ryks sem menguninni veldur. Í nóvember 2005 var auglýst

nýtt starfsleyfi sem heimilar stækkun versins upp í allt að 460.000 tonn framleidd á ári. Hafnarfjarðarbær setur þau skilyrði fyrir stækkun verksmiðjunar að mengun frá því verði innan ásættanlegra marka og hafi ekki áhrif á núverandi eða fyrirhugaða íbúðabyggingu. Nánar er fjallað um álverið í kafla 2.2.3 í greinargerð aðalskipulags.

Við uppbyggingu íbúðabygginga og atvinnustarfsemi í Hafnarfirði er ástæða til að fylgjast vel með samlegðaráhrifum margra óskyldra mengunaruppspretta og áhrifa þeirra á loftgæði til að tryggja að íbúar njóti a.m.k. ekki verri loftgæði í framtíðinni en þeir gera í dag.

Hávaði

Allt í kringum okkur eru hljóð af margvíslegri gerð og uppsprettu. Lang stærstur hluti þeirra hljóða sem við heyrum í daglegu lífi okkar eiga upptök sín í einhverjum athöfnum manna. Þegar hljóðið eða hávaðinn veldur óþægindum og ónæði telst það vera hávaðamengun. Viðvarandi hávaðamengun getur haft margvísleg heilsuspillandi áhrif, jafn andlega sem líkamlega. Helstu uppsprettur hávaða í Hafnarfirði eru hafnarstarfsemi, iðnaðarstarfsemi og umferð. Með þeirri uppbyggingu sem fyrirhuguð er í bænum eykst hættan á að hávaði valdi ónæði hjá íbúum.

Markmið reglugerðar 933/1999 um hávaða er að draga úr og koma í veg fyrir hávaða. Þar koma einnig fram almennar kröfur um hljóðstig, skyldur og réttindi almennings og rekstraraðila. Íbúar geta kallað eftir mælingu á hávaða við heimili sín telji þeir hljóðvist ábótavant. Framkvæmd mælinganna er í höndum heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis.

Mikilvægt er að bæjaryfirvöld og hönnuðir hugi þegar á fyrstu stigum skipulagsvinnu að því hvernig lágmarka megi hávaða og tryggja góða hljóðvist fyrir íbúa og vinnandi í bænum. Með forvörnum má draga úr hættu á hávaðamengun og búa íbúum sem best og heilsusamlegast búsetuumhverfi.

Unnið hefur verið hávaðakort fyrir stóra vegi í Hafnarfirði og aðgerðaráætlun fyrir úrbætur samkvæmt 11. grein reglugerðar nr. 1000/2005 og tilskipun Evrópusambandsins EU 2002/49/EC.

Gróðurfar

Gróðurfar í landi bæjarins tekur mark af umhverfinu sem eru hraun, holt og stakstæð fell. Áberandi eru mosabembur á hraunum þar sem grámosi er einkennistegund. Þekja mosans er óvíða samfelld og algengt að sjá slitróttan gróður í hlíðum og skriðum. Lyng, kjarr og háplöntur sækja víða inn í mosabemburnar og dafna sæmilega án þess að ná samfelldri útbreiðslu. Nærri byggð og eyðibýlum má finna gróna grasbala inn á milli mosabreiða. Gróður við tjarnir við ströndina er einstakur þar sem hann hefur þurft að aðlagast ferskvatns sjávarföllum á tiltölulega stuttum tíma.

Á holtum og við fellin er mólendi meira ríkjandi og víða er gróðurþekjan rofin og ósamfelld. Við Hvaleyrarvatn er alaskalúpína talsvert útbreidd og breiðist greinilega hratt út.

Votlendi er fágætt í Hafnarfirði og hefur því hátt verndargildi. Stærstu votlendissvæðin eru við Ástjörn, á afmörkuðum svæðum meðfram Hamarskotslæk og við tjarnir nærri ströndinni vestan við Straumsvík.

Fuglar og dýr

Fuglalíf þykir ekki sérlega fjölbreytt enda eru stór svæði í landi bæjarins tiltölulega einsleit fyrir fugla. Tvö svæði eru sérstaklega mikilvæg fyrir fuglalíf. Hvaleyrarlón er mikilvægur viðkomustaður farfugla bæði vor og haust og hefur alþjóðlegt mikilvægi sem slíkur. Einnig hefur nokkur fjöldi fugla vetursetu við lónið. Ástjörn er helsta votlendissvæði Hafnarfjarðar og hefur sem slíkt mikið verndargildi. Fuglalíf er nokkuð fjölbreytt og eru 10 tegundir taldar verpa að staðaldri við tjörnina.

Þar á meðal er flórgoði en Ástjörn er eini varpstaður hans á suðvesturhorni landsins. Af þeim sökum hefur Ástjörn mikilvægi á landsvísu. Flórgoði er á valista Náttúrufræðistofnunar Íslands og er þar talinn í yfirvofandi hættu, og nýtur jafnframt verndar samkvæmt Bernarsamningnum (alþjóðlegur samningur um verndun villtra dýra, plantna og búsvæða), en Ísland á aðild að samningnum. Meðal annarra varpfugla við Ástjörn eru stökkönd, heiðlóa, hettumáfur, skógarþröstur og kría.

Fáeinir tegundir fugla verpa við Hamarskotslæk og nokkrir fuglar eiga þar vetursetu. Mófuglar eru algengastir í bænum sjálfum og upplandi hans en við og undan ströndinni eru sjófuglar stóran hluta ársins.

Um dýralíf í landi bæjarins er litlar heimildir. Gera má ráð fyrir að flest villt spendýr á landinu, þ.e. refur, minnkur, mýs og rottur, finnist þar en fjöldi og útbreiðsla er ekki þekkt. Sama gildir um smádýralíf, það er sannarlega til staðar en lítið er vitað um útbreiðslu, tegundafjölda eða þéttleika dýrana. Fiskur er í Hvaleyrarvatni.

Vatn og vatnsvernd

Vatnafarið í Hafnarfirði einkennist af allmikilli úrkomu annars vegar og lekum jarðmyndunum hins vegar. Lekar hraunmyndanir valda því að stöðuvötn eru hvorki mörg né stór. Helstu vötnin eru Hvaleyrarvatn og Ástjörn. Bæði eru þau grunn og afrennslislaus á yfirborði en lífríkigróska vatnanna er umtalsverð. Fuglalíf er talsvert við Ástjörn og er tjörnin friðlýst vegna þess. Helsta straumvatn ofanjarðar er Hamarskotslækur sem á upptök í bæði Lækjarbotnum og Urriðakotsvatni. Nokkuð er um lindir og eru þær þekktustu í Kaldárbotnum en einnig eru alkunnar fjörolindir í Straumsvík og í Hraunsvík.

Vatnsveita Hafnarfjarðar sér um vatnsöflun og dreifingu neysluvatns í Hafnarfirði og er vatnið tekið úr vatnsbóli í Kaldárbotnum. Núverandi aðveituæð er frá 1950 og fullnægir hún enn vatnspörf bæjarins. Ljóst er að með áframhaldandi uppbygginu þarf að taka að undirbúa lagningu nýrrar aðveituæðar ásamt því að byggja vatnstanka og dælustöðvar til þess að auka rekstraröryggi og hagkvæmni vatnsveitunnar.

Í samræmi við reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn er vatnsverndarsvæði skilgreint í aðalskipulagi og er því skipt í brunnsvæði, grannsvæði og fjarsvæði vatnsverndar. Kveðið er á um takmarkanir við umsvifum og athöfnum innan vatnsverndarsvæðisins í reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns og í samþykkt nr. 636/1997 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkur, Seltjarnarneskaupstaðar, Kópavogs, Garðabæjar, Bessastaðahrepps og Hafnarfjarðar.

Sú breyting sem lögð er til við endurskoðun aðalskipulagsins er að fyrirhugað vatnsból við Straumsel verði fellt brott þar sem boranir þar hafa ekki sýnt það vatnsmagn sem talið var að hægt væri að vinna þar. Vatnsverndarmörk breytast í samræmi við það.

Náttúruvá

Í ljósi sögunnar eru þær tegundir náttúruhamfara sem gætu dunið yfir Hafnarfjörð fyrst og fremst hraunflóð, gjóskufall og jarðskjálftar. Nokkur eldstöðvakerfi eru í nágrenni höfuðborgarsvæðisins auk þess sem sprungusveimar eru á Reykjanesi. Hræringar í þessum kerfum gætu skapað hættu fyrir íbúa höfuðborgarsvæðisins af völdum hraunflóða, öskufalls eða jarðskjálfta. Við skipulag framtíðarbyggðar þarf að hafa legu þessara svæða í huga, þar sem þróun byggðar til suðurs færir byggðina í átt að hugsanlegum eldsumbrotum á Reykjanesi og í Bláfjöllum.

Hverjar og hversu miklar afleiðingarnar þessar hamfarir hefðu í för með sér ræðst m.a. af staðsetningu þeirra og eðli, árstíma og veðurfari. Jarðvísindamenn og eftirlitsstofnanir hafa eftirlit með hræringum í kerfunum. Með aukinni þekkingu og framförum í tækjabúnaði eykst geta þeirra til að segja fyrir um mögulega atburðarás og þannig forða manntjóni komi til hamfara. Unnin hefur verið áhættugreining fyrir höfuðborgarsvæðið vegna eldgosa og jarðhræringa.

3.3.3 Náttúruvernd

Stefna bæjarstjórnar Hafnarfjarðar er að stuðla að náttúruvernd og sjálfbærri þróun. Vernda ber það sem er sérstakt eða hefur sérstakt verndargildi í náttúru Hafnarfjarðar svo sem sérstaka náttúru, landslagsheildir, víðerni, náttúrulegar fjörur í bæjarlandinu og merk fyrirbæri og gera þau aðgengileg bæjarbúum. Það hefur verið markmið bæjarins frá gerð fyrstu skipulagsáætlunar Hafnarfjarðar árið 1933 að helstu einkennum hraunsins í bænum og fegurstu hraunbollunum skuli leyft að standa óskemmdum þar sem unnt er. Vel þarf að fylgjast með ástandi og gæðum náttúrunnar til að tryggja að gæðum hennar fari ekki aftur.

Í Hafnarfirði eru fjögur svæði friðlýst samkvæmt náttúruverndarlögum. Þau eru: Hamarinn (náttúruvætti), Ástjörn (friðland), Ásfjall (fólkvangur) og Reykjanesfólkvangur (fólkvangur). Að auki eru fjögur svæði á náttúruminjaskrá en þar eru skráð svæði eða fyrirbæri í náttúrunni sem ástæða þykir til að vernda en hafa ekki verið friðlýst. Að auki hafa bæjaryfirvöld hverfisverndað svæði, jarðfræðifyrirkæri og minjar í landi bæjarins. Markmið með friðuninni er að vernda náttúru og minjar, auðvelda aðgengi að svæðunum, hvetja til útivistar og tengja bæjarbúa við menningararfleið sína. Í viðauka I eru gerðar tillögur um aukna hverfisvernd á skipulagstímanum. Jafnframt er lagt til að hluti þeirra svæða og fyrirbæra verði síðar meir friðað samkvæmt náttúruverndarlögum. Lesa má um friðuð svæði og reglur um umgengni á þeim í greinargerð um umhverfi og útivist.

Náttúruauðlindir

Hugmyndafræði sjálfbærrar þróunar skal ráða för við nýtingu náttúruauðlinda. Innan sveitarfélagmarka hefur fjölbreytt efnisnám til mismunandi mannvirkjagerðar verið mikilvæg auðlind fyrir bæjarfélagið. Stefnumörkun í efnistöðumálum fyrir Hafnarfjarðarbæ var unnin árið 2002. Þar er haft að leiðarljósi að vernda sérstakt landslag, jarðmyndanir, lífríki, náttúrufræðifyrirkæri ásamt þeim menningarminjum og náttúruvættum sem kunna að finnast í landi Hafnarfjarðar.



Verndað helluhraun í Vallahverfi

3.3.4 Umhverfis- og auðlindastefna Hafnarfjarðar

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkti umhverfis- og auðlindastefnu fyrir Hafnarfjörð á fundi sínum 13. mars 2013. Hafnarfjarðarbær leggur áherslu á að sveitarfélagið sé til fyrirmyndar í umhverfisstarfi. Umhverfisstarf þarf að vera eðlilegur hluti af starfi allra starfsmanna hjá sveitarfélaginu og í pólitískum ákvörðunum. Þetta gildir einnig um starfsemi skóla og annarra stofnana á vegum sveitarfélagsins. Takmarkið er að Hafnarfjarðarbær verði til fyrirmyndar á öllum sviðum í anda Staðardagskrár 21 (Local Agenda 21) sem er forskrift að sjálfbærri þróun.

Helstu áhersluatriði í þessu sambandi eru eftirfarandi:

- Fylgt verði lögum og reglugerðum varðandi umhverfismál sem eiga við starfsemi sveitarfélagsins.
- Allir starfsmenn sveitarfélagsins eigi möguleika á umhverfisfræðslu sem miðar að því að þeir séu meðvitaðir um áhrif starfa sinna á umhverfið, þekki umhverfisstefnu sveitarfélagsins og verði virkir þátttakendur í henni.
- Rekstur sveitarfélagsins verði til fyrirmyndar í umhverfismálum, m.a. með því að koma í veg fyrir myndun hvers kyns úrgangs strax við uppsprettur.
- Tryggt verði að öryggismál verði ætíð eins og best verður á kosið.
- Umhverfisstefnu sveitarfélagsins verði viðhaldið og hún endurskoðuð í samræmi við innri og ytri aðstæður.
- Framkvæmdaáætlun verði gerð árlega og sett fram mælanleg markmið á grundvelli stefnunnar ár hvert.
- Gefin verði út umhverfisskýrsla ár hvert, sem auðveldi samanburð og yfirlit yfir umhverfismál í sveitarfélaginu.

3.3.5 Staðardagskrá 21

Árið 1992 efndu Sameinuðu þjóðirnar til heimsráðstefnu um umhverfi og þróun. Á ráðstefnunni var lögð áhersla á sjálfbæra þróun sem lykil að farsælli framtíð mannkyns. Sjálfbær þróun er hugmyndafræði sem byggir á fyrirbyggjandi hugsun til framtíðar sem meðal annars felur í sér að við höfum jörðina að láni hjá afkomendum okkar og ber skylda til þess að skila henni eins eða í betra ástandi til þeirra. Til að feta slóðann í átt að sjálfbærri þróun þarf að taka upp nýtt verklag sem byggist á samþættingu efnahags-, félags- og umhverfismála. Með því að flétta saman þessar stöðir og þau fjölbreyttu málefni sem undir þær heyra, er unnið á heildrænan hátt að meiri lífsgæðum fyrir alla. Sjálfbær þróun er vítt og opið hugtak og hver og einn getur nálgast hana á eigin forsendum og fundið hvernig hann/hún getur lagt sitt af mörkum í vinnu að sjálfbæru samfélagi.

Á fyrrgreindri ráðstefnu var lögð fram Dagskrá 21 (Agenda 21) sem hugsuð var sem einkonar leiðarvísir fyrir lönd heims í vinnu að sjálfbærri þróun á 21 öldinni. Í 27. kafla Dagskrár 21 er kveðið á um að sveitarstjórnir vinni staðbundnar áætlanir, svo kallaða Staðardagskrá 21 (Local Agenda 21), um vegferð sveitarfélagsins í átt að sjálfbærri þróun. Með Staðardagskránni eru sett markmið og framkvæmdaráætlun, þar sem skilgreint er hvernig unnið skuli að sjálfbærri þróun, hvernig unnið skuli að betri lífsgæðum og betra samfélagi nær og fjær, í nútíð og í framtíð. Staðardagskrá 21 er því fyrst og fremst velferðaráætlun.

Undirbúningur að gerð Staðardagskrár 21 fyrir Hafnarfjörð hófst vorið 1999 þegar ráðinn var verkefnisstjóri til að vinna að gerð hennar. Á haustmánuðum 1999 kom út stöðumat þar sem staða mála í níu völdum málaflokkum var greind við aldamótin. Í framhaldi af því voru sett markmið í málaflokkunum sem sögðu hvert skyldi stefna og unnin framkvæmdaáætlun sem kveður á um leiðirnar sem fara skal til að ná markmiðunum. Saman mynda markmiðin og framkvæmdaáætlunin fyrstu útgáfu Staðardagskrár 21 fyrir Hafnarfjörð, og var hún samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar á haustmánuðum árið 2000. Síðan þá hefur verið unnið í samræmi við framkvæmdaáætlunina að markmiðunum og hefur miðað vel í flestum málaflokkana en síður í öðrum.

Mörg verkefnanna eru þess eðlis að þau eru sífellt í gangi og taka breytingum í samræmi við uppbyggingu bæjarins. Meðal mikilvægra verkefna sem taka mið af markmiðum Staðardagskrár 21 eru umfangsmiklar úrbætur í fráveitumálum, uppbygging stígakefis bæjarins, aukið tillit til umhverfismála í innkaupum stofnana og fyrirtækja bæjarins og umhverfisstarf í skólum. Þá hafa um 100 Hafnfirskar fjölskyldur tekið þátt í verkefninu Vistvernd í verki sem snýr að umhverfisvænu heimilishaldi og hvernig draga má úr umhverfisáhrifum af daglegu lífi. Einnig er ástæða til að nefna að einn leiksskóli og tveir grunnskólar í bænum flagga grænánanum sem er staðfesting á innri umhverfisvinnu skólanna og áherslum þeirra á umhverfisfræðslu.

Í febrúar árið 2006 hófst vinna við endurskoðun Staðardagskrár 21 fyrir Hafnarfjörð. Skipaður var fimm manna starfshópur um endurskoðunina til að vinna með verkefnisstjóra. Hann skipuðu Valgerður Halldórsdóttir formaður, Anna Kristín Jóhannesdóttir, Bergur Ólafsson, Ingimar Ingimarsson og Steinunn Guðnadóttir. Við vinnu starfshópsins komu fram þær skoðanir að útvíkka þyrfti Staðardagskrána og auka vægi efnahags- og félagsmála frá því sem var í fyrstu útgáfu. Þannig myndi Staðardagskráin færast nær því að vera velferðaráætlun í raun. Málaflokkarnir yrðu færri en áður en yfirgrípsmeiri. Markmiðum yrði jafnframt fækkað, verkefni vel skilgreind auk þess sem ábyrgð yrði skilgreind og tímaáætlanir gerðar fyrir

framkvæmdina. Leitað var til allra ráða og nefnda hjá Hafnarfjarðarbæ og þau beðin um innlegg í vinnu við endurskoðunina.

Þann 16. maí 2006 var stefnumótunarhluti annarrar útgáfu Staðardagskrár 21 lagður fyrir og samþykktur í bæjarstjórn Hafnarfjarðrar. Stefnumótunin nær til eftirfarandi 6 málaflokka:

- Lífsstíll
- Fræðsla
- Náttúra og menningarminjar
- Umhverfi okkar, sveitarfélagið
- Atvinnulíf og sjálfbær þróun
- Samfélag, lýðræði, jöfnuður

Í hverjum málaflokki eru skilgreind markmið sem unnið skal að. Framkvæmdaáætlun er í mótun en þar verða tilgreind þau verk sem vinna þarf til að ná markmiðunum, ábyrgð er útteilt og tímaáætlanir settar fram. Við gerð framkvæmdaáætlunar verður haft samráð við viðkomandi svið og ráð/nefndir bæjarins. Ennfremur verður leitað eftir ábendingum, athugasemdum og hugmyndum bæjarbúa.

Önnur útgáfa Staðardagskrár 21 fyrir Hafnarfjörð er sett fram undir nýju slagorði „**Förum vel með**“. Það er stutt, þjálft, auðskilið og hefur skírskotun til umfjöllunarefnisins sem er velferð bæjarfélagsins.

Við mótun stefnu og áframhaldandi vinnu að sjálfbærri þróun verður það haft að leiðarljósi að Staðardagskrá 21 er fyrirbyggjandi hugsun, viðleitni til að koma í veg fyrir vandamál í stað þess að leita lausna á þeim sem koma upp.



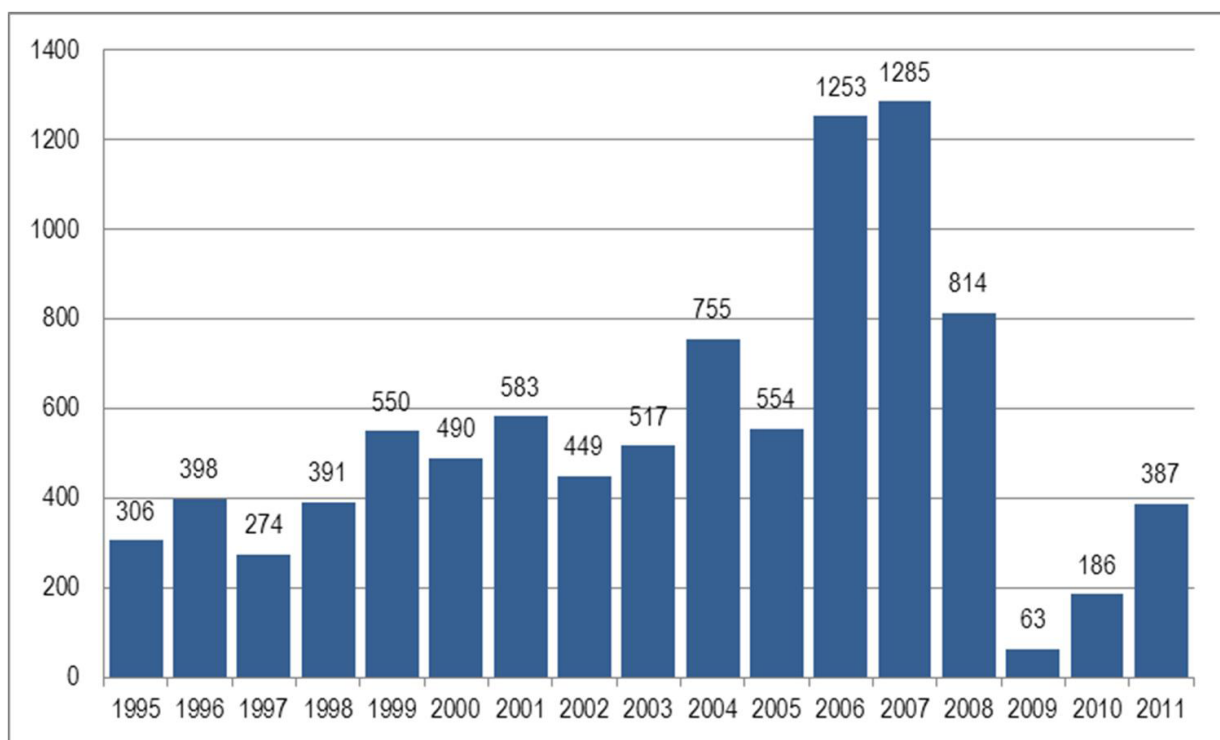
Byggð í Hvaleyriarholti

3.4 Mannfjöldi og húsnæðismál

3.4.1 Íbúar

Íbúar Hafnarfjarðar voru 26.090 í lok árs 2011. Á sama tíma voru íbúar höfuðborgarsvæðisins 198.393 og Hafnarfirðingar því rúm 13%. Hlutfallslega fjölgun undanfarin áratug hefur verið meiri í Hafnarfirði en almennt á höfuðborgarsvæðinu frá því gildandi aðalskipulag var staðfest.

Í árslok 2004, sem grunntölur í gildandi aðalskipulagi miðað við, voru Hafnarfirðingar tæp 12% af íbúum höfuðborgarsvæðisins eða 21.944. Árleg fjölgun íbúa hefur þó verið mjög sveiflukennnd eða frá rúmlega 1200 manns árin 2006 og 2007 niður undir 100 árið 2009. Skýringuna er að finna í þenslu efnahagslífsins á Íslandi og svo hruni þess haustið 2008. Frá árinu 2009 hefur verið stígandi í íbúafjölgun og sem nálgast nú meðtal árana fyrir þenslu eða um 500 íbúar á ári.

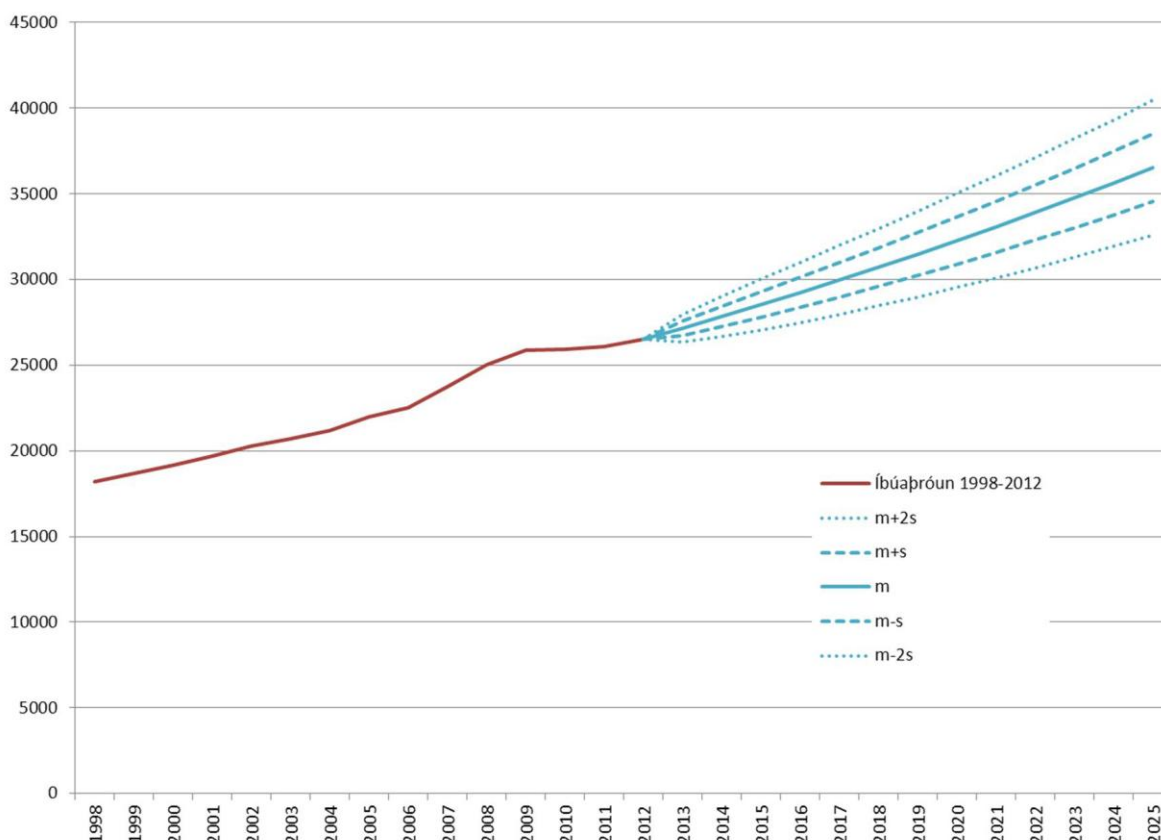


Mynd 1 Árleg fjölgun íbúa í Hafnarfirði 1995 – 2011 (Heimild: Hagstofa Íslands)

Hafnarfjörður hefur vaxið talsvert umfram landsmeðaltal síðustu áratugi, en undanfarin 20 ár hefur árleg íbúaaugningur verið að meðaltali um 2,6% en það er nánast nákvæmlega sú forsenda sem byggt var á í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 (2,5%). Gera má ráð fyrir því að þeir þættir sem hingað til hafa ráðið fjölgun í Hafnarfirði umfram landsmeðaltal muni hafa svipuð áhrif áfram en meðal þeirra má nefna fólksflutning til höfuðborgarsvæðisins, búsetugæði í Hafnarfirði og gott framboð íbúða. Því er gert ráð fyrir að fjölgunin á skipulagstímanum 2012 - 2025 verði áfram meiri en á landsvísu og haldist svipuð og síðustu tuttugu ár eða um 2,5% á ári.

Þótt reynsla sýni viðvarandi 2,5% vöxt hefur hann verið nokkuð sveiflukennndur milli ára eins og sést á mynd 1. Fjölmargir þættir hafa áhrif á sveifluna, t.d. tímasetningar í framkvæmdaáföngum sem leiða til framboðs á íbúðum, aðflutningur, hagsveifla og fleira.

Undanfarin 14 ár hefur staðalfrávik þessarar sveiflu milli ára verið 1,5%. Með því að framreikna bæði meðaltal og staðalfrávik sem reynslutölurnar sýna, má fá líkindakeilur íbúafjöldans eins og mynd 2 sýnir. Fyrir eitthvert valið ár í framtíðinni sýnir línuritíð að íbúafjöldinn verði með 95% líkum innan þess bils sem ytri brotalínurnar afmarka en með 68% líkum milli innri brotalínanna. Jafn líklegt er að íbúafjöldinn verði fyrir ofan og fyrir neðan heilu línuna. Til einföldunar er gert ráð fyrir því að sveiflur í íbúafjölgun séu óháðar milli ára. Byggt á þessu má því vænta að við lok skipulagstímabilsins verði Hafnafirðingar á bilinu 32.600 - 40.500.



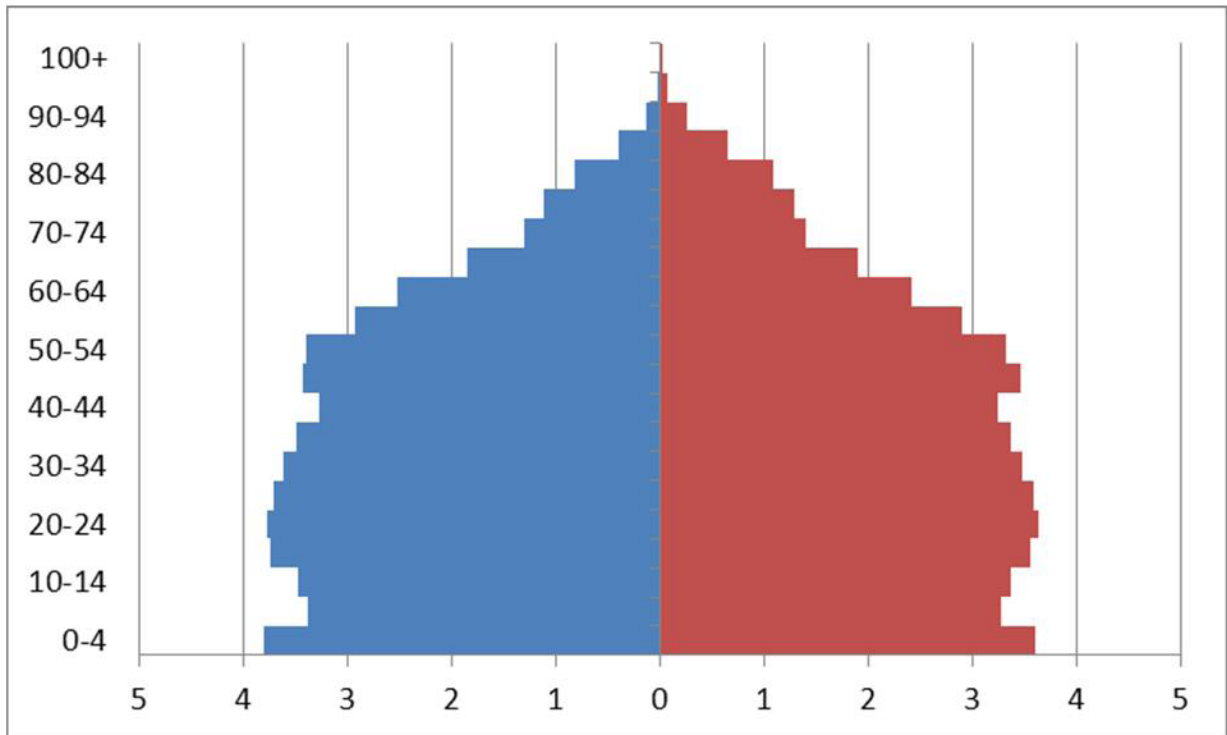
Mynd 2 Mannfjöldi í Hafnafirði og spá um mannfjöldapróun til ársins 2025 (Heimild: Hagstofa Íslands)

3.4.2 Aldursskipting

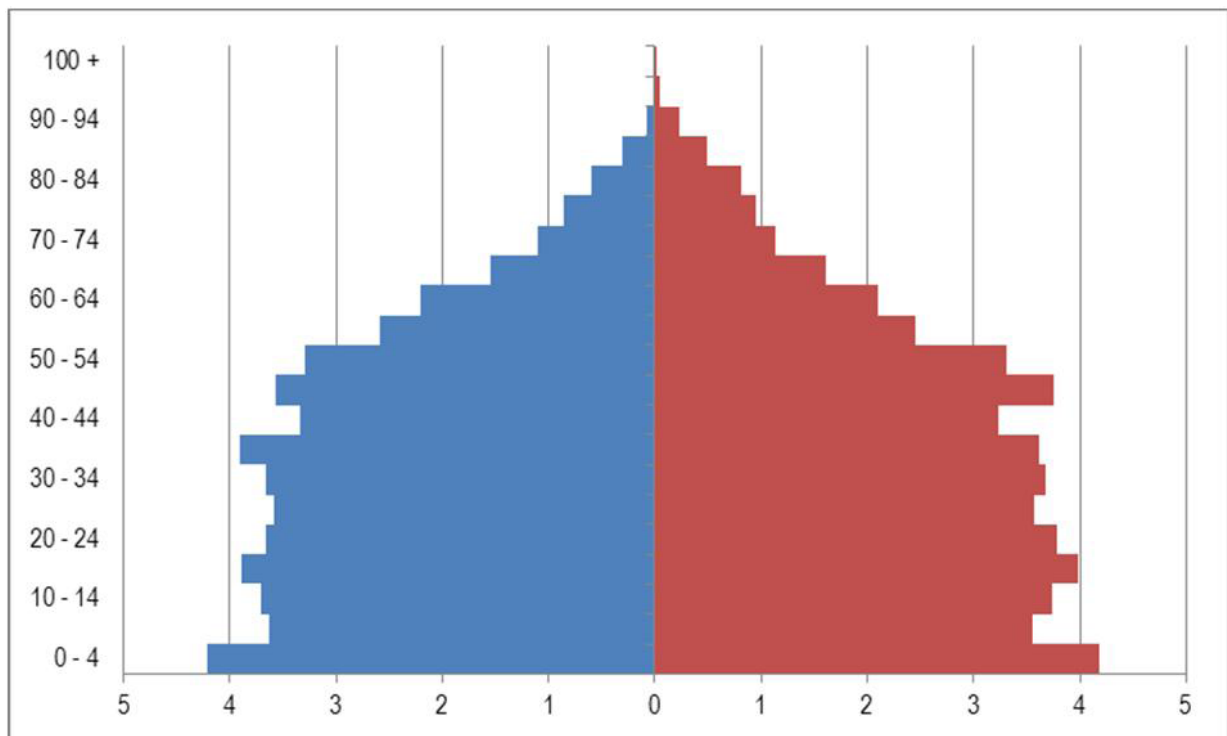
Aldursskipting í Hafnafirði er að nokkru frábrugðin aldursskiptingu landsins alls að því leiti að börn eru hlutfallslega fleiri. Hafnarfjörður er því yngra samfélag en landið að meðaltali og heimiliseiningin í Hafnafirði stærri en almennt á höfuðborgarsvæðinu. Hagstofan hefur gefið út mannfjöldaspá til ársins 2060. Þar er gert ráð fyrir að mannfjöldadreifingin muni jafnast enn frekar þannig að eldri borgurum fjölgi hlutfallslega og börnum fækki. Gangi þessi spá eftir mun verða umtalsverð fjölgun í hópi 60 ára og eldri. Líkur eru til að heimiliseiningin muni minnka eftir því sem líður á skipulagstímabilið.

Til að nálgast aldrisdreifingu í Hafnafirði í lok skipulagstímabilsins er horft til miðspár Hagstofunnar um aldrisdreifingu landsmanna árið 2030. Þar sem aldrisdreifing landsins alls er frábrugðin dreifingunni í Hafnafirði er dreifingin þar framreiknuð sérstaklega út frá viðmiðunum Hagstofunnar. Með því móti er mannfjöldaspá Hagstofunnar aðlöguð ástandinu í

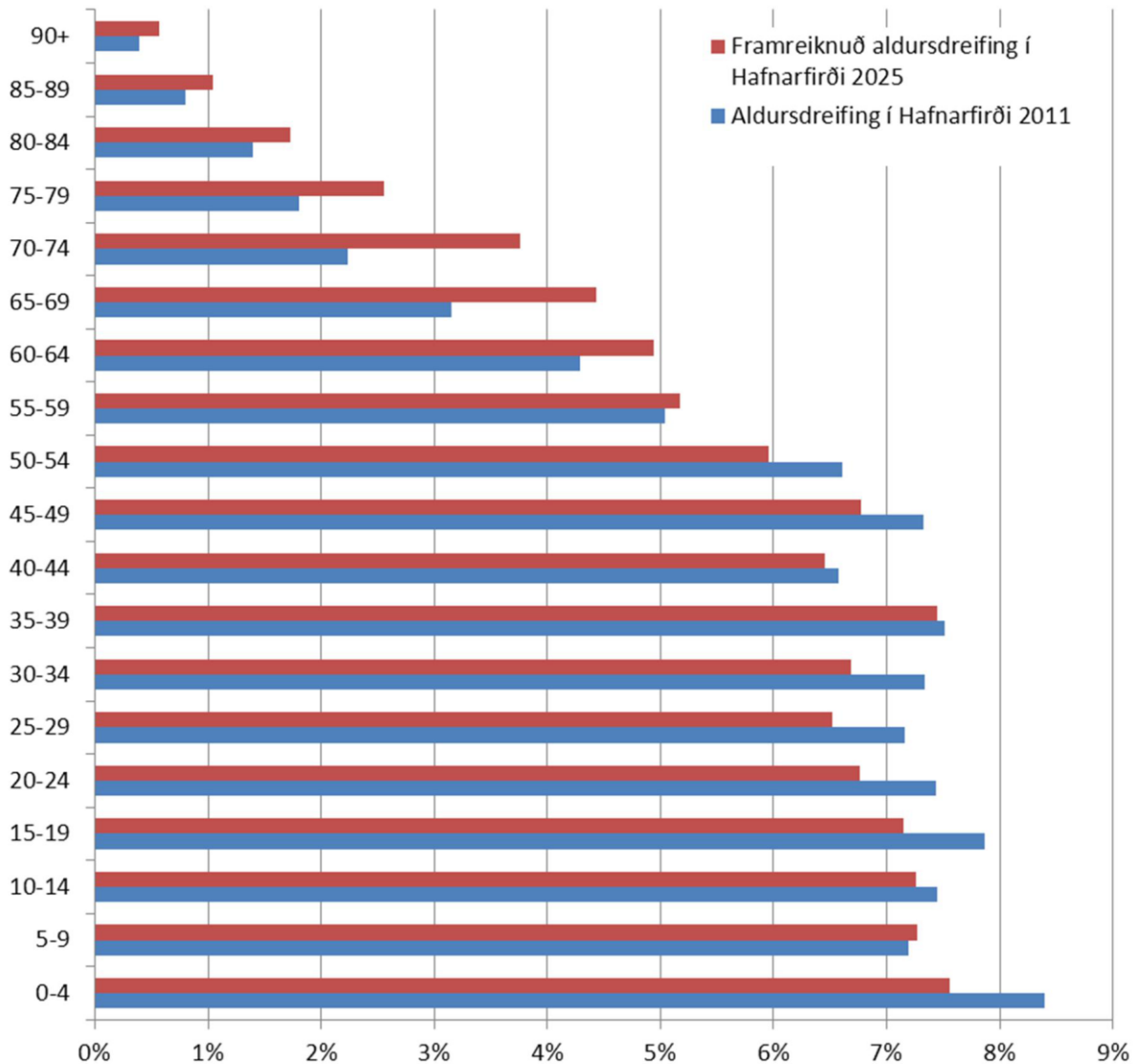
Hafnarfirði. Spáin gefur vísbendingu um að ákveðnar samfélagsbreytingar, sem felst fyrst og fremst í að barnafjölskyldur verða hlutfallslega færri en nú er og barnlaust eldra fólk hlutfallslega fleira. Út frá þessum upplýsingum er gert ráð fyrir að hlutfallið íbúar á íbúð lækki frá því sem nú er og verði að jafnaði 2,7 út skipulagstímabilið í stað 2,9 íbúar á íbúð.



Mynd 3 Aldursdreifing á Íslandi 1. janúar 2011 (Heimild: Hagstofa Íslands)



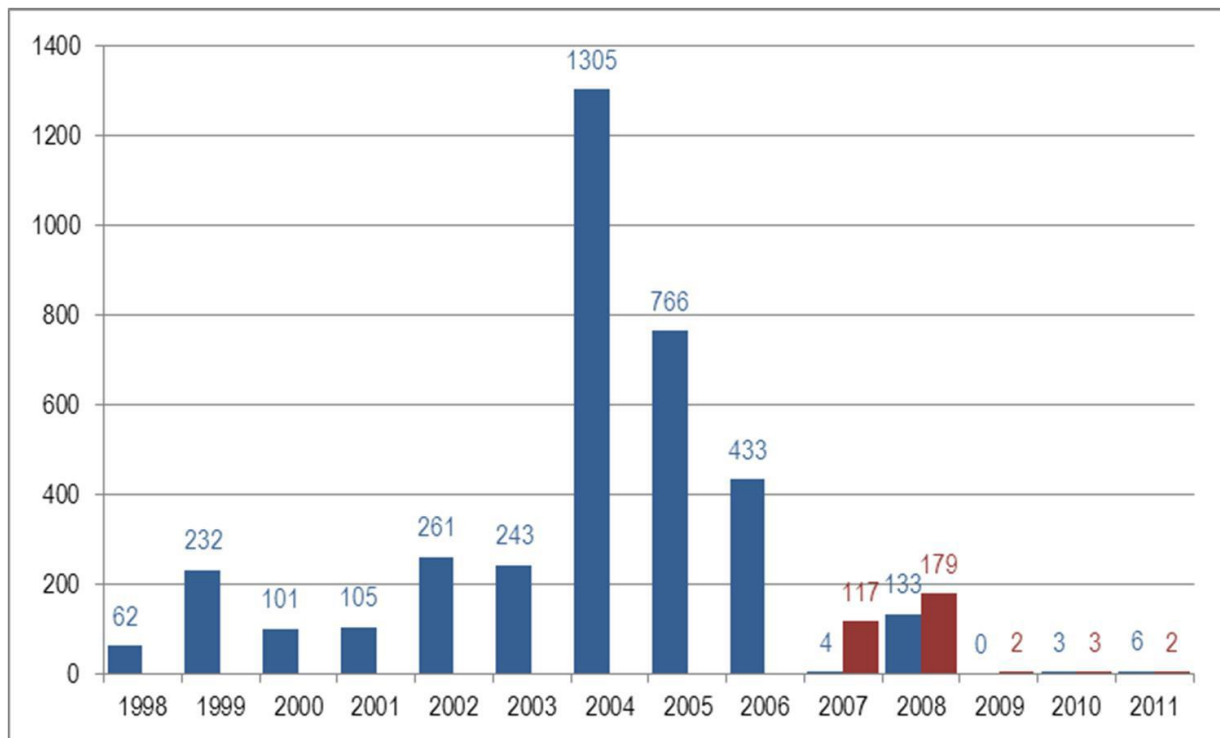
Mynd 4 Aldursdreifing í Hafnarfirði 1. janúar 2011 (Heimild: Hagstofa Íslands)



Mynd 5 Aldursdreifing íbúa í Hafnarfirði 2011 og spá fyrir árið 2025 (Heimild: Hagstofa Íslands)

3.4.3 Íbúðarhúsnæði

Hafnarfjörður er einn af elstu bæjum landsins og er talsverður hluti íbúðarhúsnæðis í bænum hálfrar aldar gamall eða eldri. Vegna hraðrar uppbyggingar síðustu áratugi er tæpur helmingur íbúða í Hafnarfirði í húsnæði byggður eftir 1990. Síðasta áratug hafa verið miklar sveiflur í íbúðarbyggingum. Byggðar voru um 250 íbúðir á ári að meðaltali á árunum 2000 - 2004. Árið 2004 varð gríðarleg aukning og ríflega fimmfaldaðist fjöldi nýrra bygginga frá fyrri árum. Jafnt og þétt dró úr fjölda nýbygginga næstu tvö ár; byggðar voru 433 íbúðir árið 2006 og dattu byggingar nær alveg niður árið 2007. Frá árinu 2009 hefur innan við tugur nýrra íbúða bæst við.



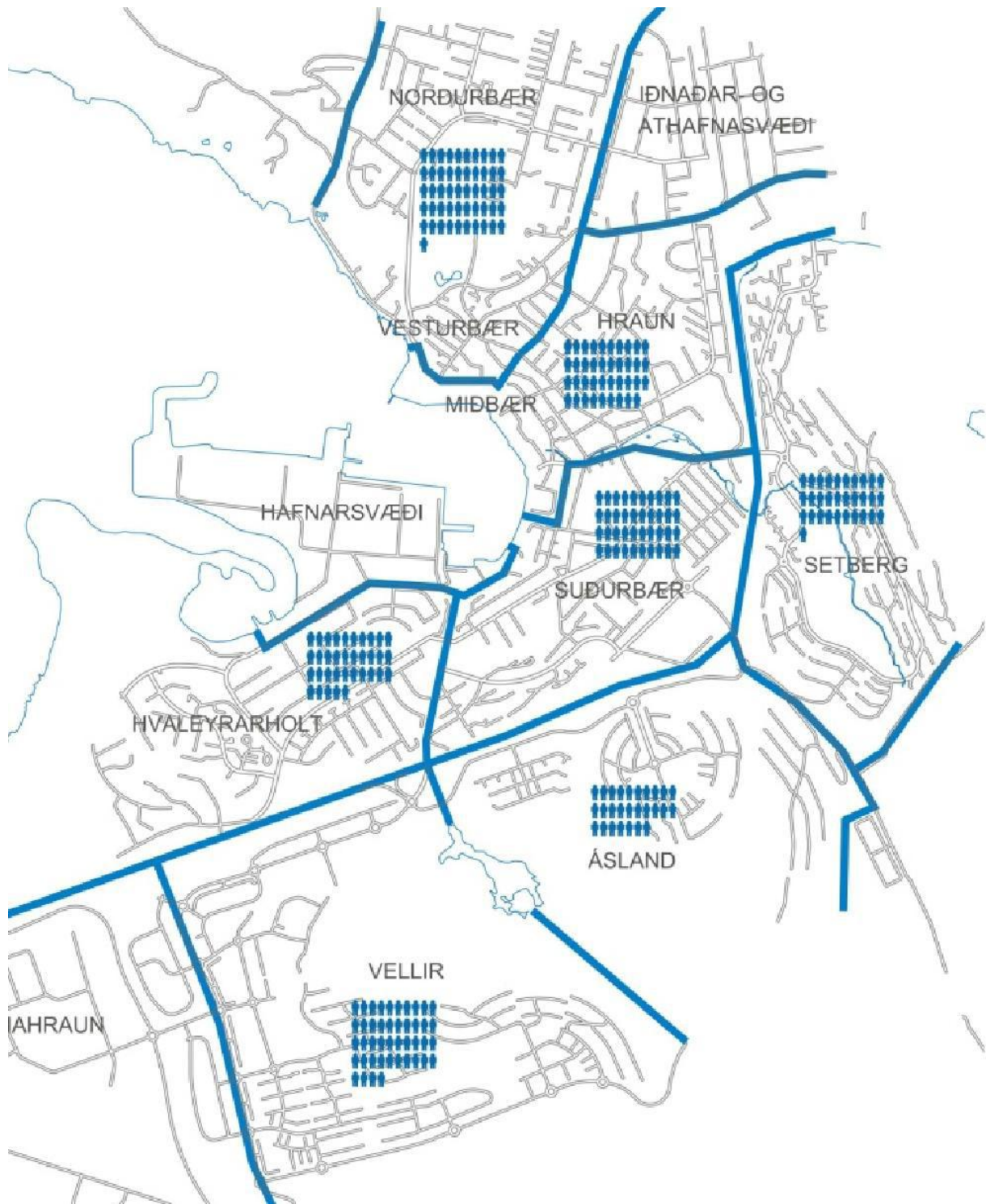
Mynd 6 Fjöldi nýrra íbúða (bláar súlur) og lóðauðhlutana (rauðar súlur) (Heimild: Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar).

Talsvert framboð er á lausum íbúðarlóðum í Hafnarfirði, að langmestu leiti í Vallahverfinu. Ef gengið er út frá að íbúar á íbúð verði að meðaltali 2,7 í þeim íbúðum sem eru í byggingu og lausum íbúðalóðir gæti Hafnarfirðingum fjölgað um **1361** án þess að til frekari skipulags kæmi. Ef litið er til íbúaspárinnar endist þær lóðir sem nú eru lausar til árana 2013 - 2017.

3.4.4 Dreifing íbúa

Hafnarfjörður byggðist upp við gömlu höfnina og eru elstu íbúðarhverfin umhverfis höfnina í Vesturbæ, Miðbæ og Suðurbæ. Eftir því sem íbúum hefur fjölgað hefur byggðin teygt sig í uppland bæjarins. Nýjustu hverfin eru sunnan Reykjanesbrautarinnar, Ásland og Vellir. Skilgreind hverfi bæjarins eru 9. Tvö þeirra eru minnst, Vesturbær og Miðbær, en með því að sameina þau aðliggjandi hverfum verða hverfin 7, hvert með íbúa á bilinu 2700 - 5100 manns, sjá mynd 7. Norður- og Vesturbærinn eru fjölmennasta hverfið, Vellir næst, en Ásland fámennast. Framtíðarbyggingarland er á Völlum og í Áslandi og mun dreifing íbúa verða allt önnur í lok skipulagstímans. Fjöldi þeirra sem byggja ofan Reykjanesbrautar verður líklega orðin meiri en í eldri hluta byggðarinnar.

Þegar horft er til uppbygginga innan hverfana skiptir ekki bara mála hve margir íbúarnir eru, aldursdreifing er einnig mjög mikilvæg og hefur áhrif á þá þjónustu sem veita þarf innan hvers hverfis. Aldursdreifing íbúa innan hverfa er mjög mismunandi eins og sjá má á mynd 7 og aldursdreifing hverfana hefur tekið breytingum undanfarin áratug. Í hverfum sem áður voru barnmörg eins og Norðurbærinn og Setberg eru nú mun færri börn. Til að nýta skólauppbyggingu í hverfunum sem best er æskilegast að vinna að því að aldursdreifingin haldist sem jöfnust innan hverfana og falli að þeirri þjónustu sem hverfin bjóða uppá.



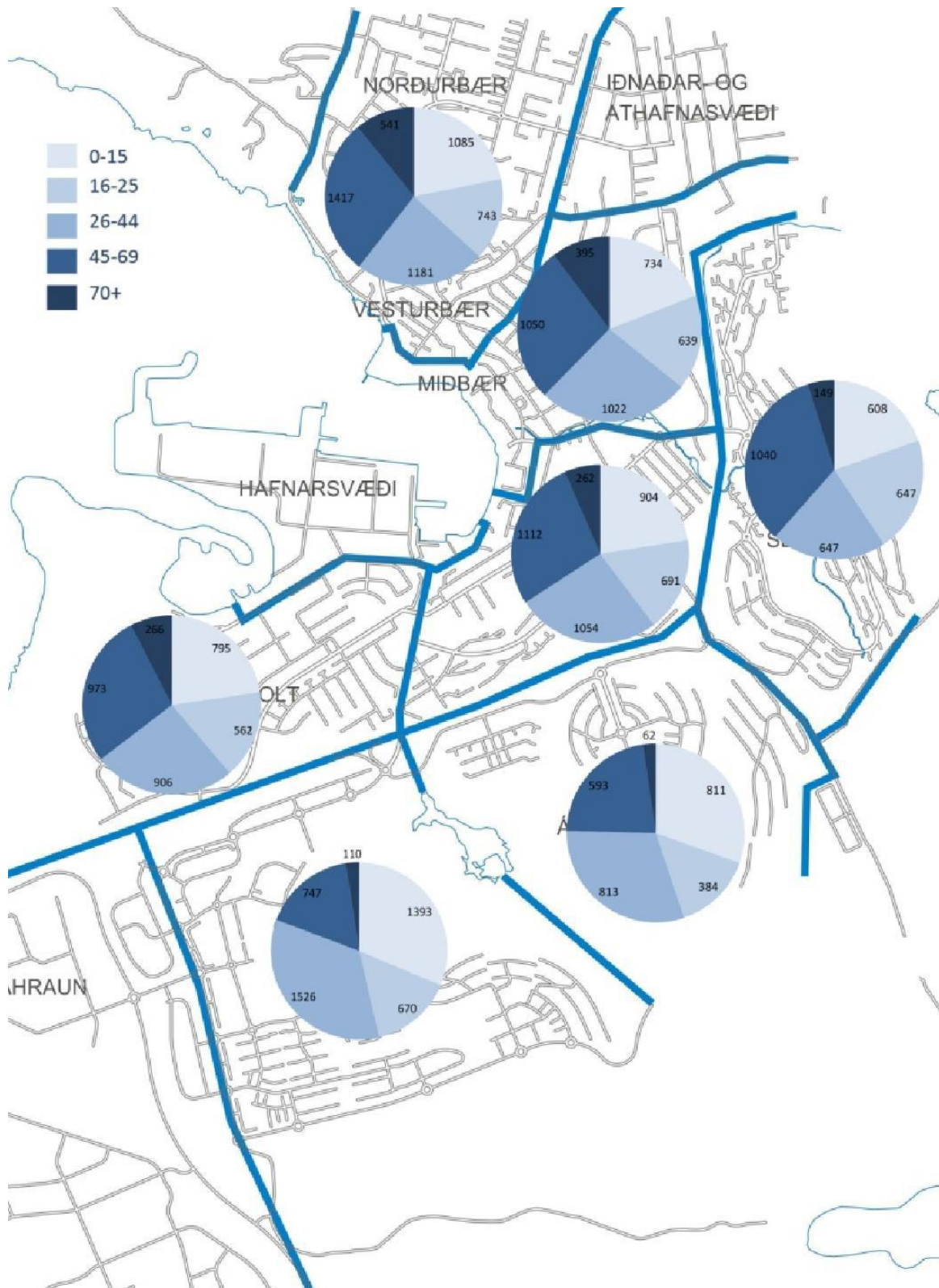
Mynd 7 Dreifing íbúa í hverfi. Hvert tákn sýnir 100 íbúa. (Heimild: Íbúasýn Íbúasýn Hafnarfjarðar)

3.4.5 Landþörf fyrir íbúðarhúsnæði

Fjölgi Hafnfirðingum um 2,5% á ári verða þeir 36.500 í lok skipulagstímans árið 2025 eða um 10.500 fleiri en þeir eru í dag. Þó fjölgunin í Hafnarfirði hafi verið svo mikil síðustu áratugi er ekki hægt að segja með vissu að svo verði áfram. Fjölgunin gæti orðið mun nær því sem

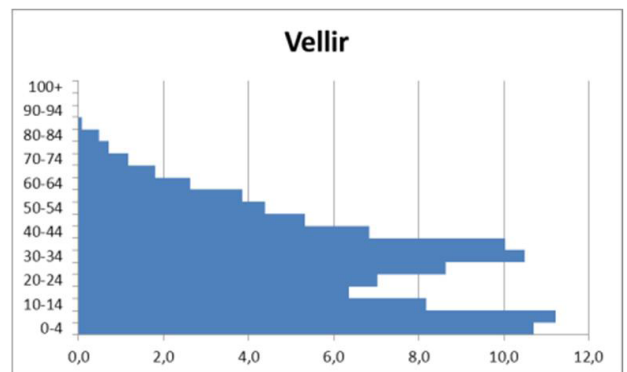
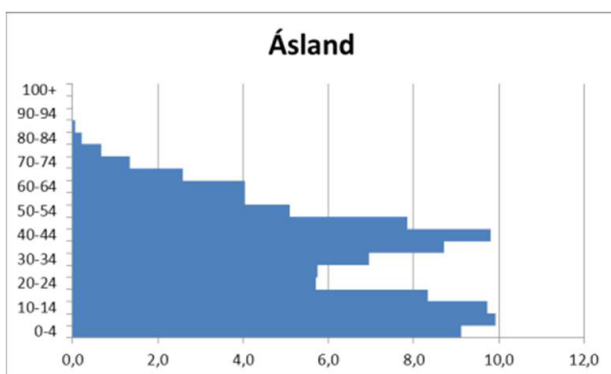
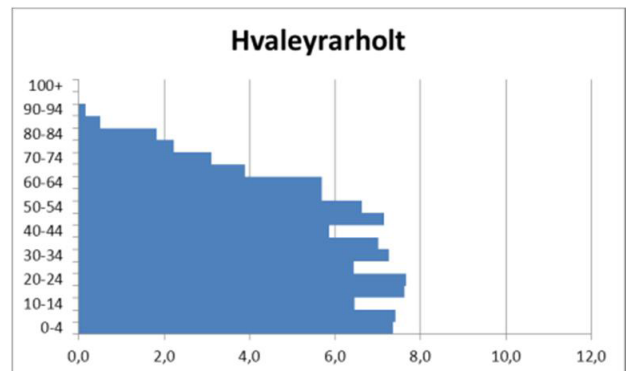
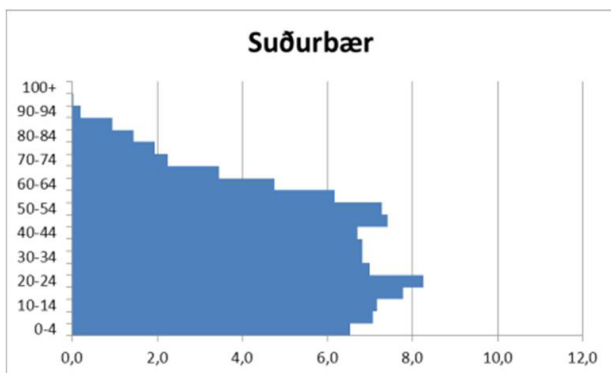
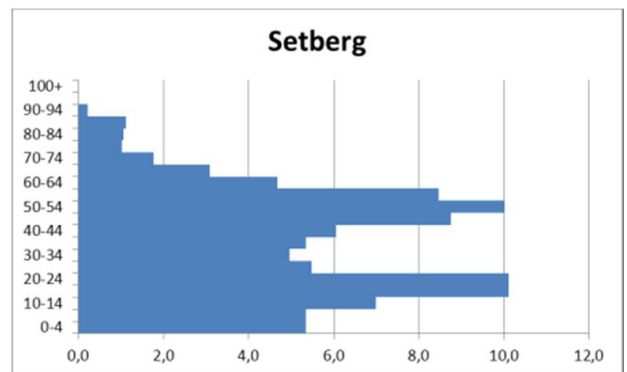
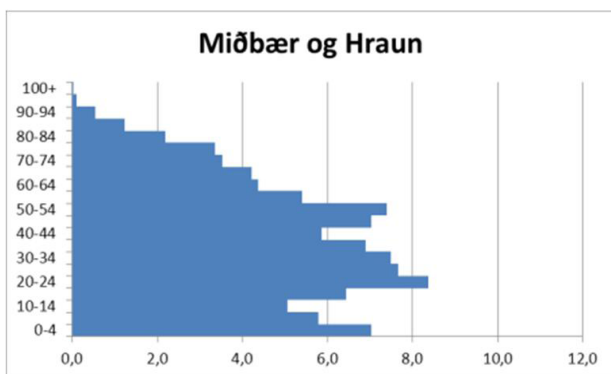
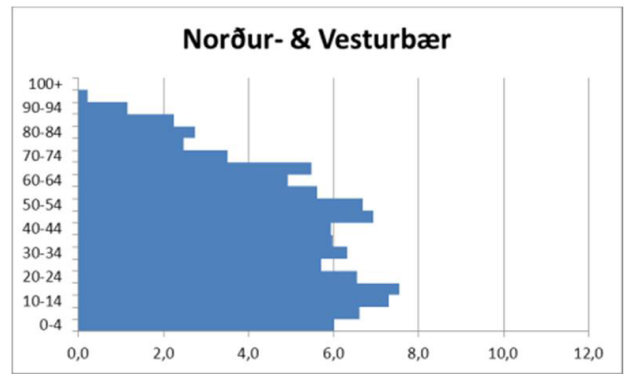
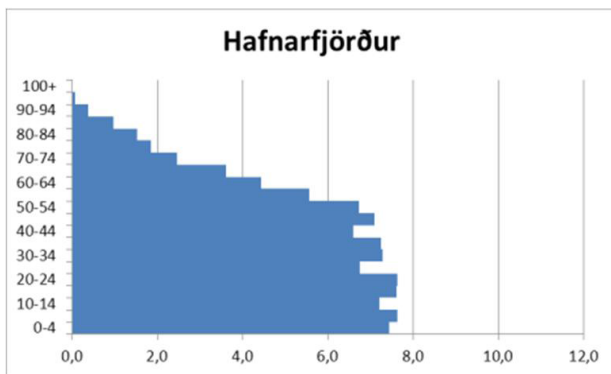
spáð er fyrir landið allt eða um 1%. Óvissuþættir eru margir t.d. má ætla að á einhverjum tímapunkti hægi á straumi fólks frá landsbyggðinni að höfuðborgarsvæðinu. Einnig mætti nefna að undanfarna áratugi hefur vöxtur í Reykjavík verið hlutfallslega hægari en í nágrannasveitarfélögum. Þar eru stór uppbyggingarsvæði í nalgægd við miðborgina sem gætu dregið til sín fólk á næstu árum. Loks má nefna að íbúar höfuðborgarsvæðisins virðast vera hreyfanlegri en áður og yngra fólk óhrætt við að leita til annarra landa til búsetu. Samkeppni um íbúa gæti því aukist á næstu áratugum sem og óvissan um íbúaþróun.

Verði Hafnirðingar 36.500 þarf að gera ráð fyrir 3.900 nýjum íbúðum eða 3.400 fleiri en eru lausar í upphafi skipulagstímans. Landrými fyrir þann íbúafjölda er 170 hektarar ef þéttleiki nýrra íbúðahverfa verður 20 íb/he líkt og miðað hefur verið við.



My

nd 8 Aldursdreifing eftir hverfum. Skipt niður eftir aldurskeiðum - ljósast yngsti hópurinn og dekkst er elsti hópurinn: 1. Börn á leik- og grunnskólaaldri (0-15). 2. Ungt fólk á framhalds- og háskólaaldri (16-25). 3. Fólk á barneignaraldri (26-44). 4. Fólk með uppkomin börn (45-69). 5. Eftirlaunaþegar (70+). Tölur í hverjum geira eru fjöldi íbúa hverfisins á því aldurskeiði. (Heimild: Íbúasýn Hafnarfjarðar)

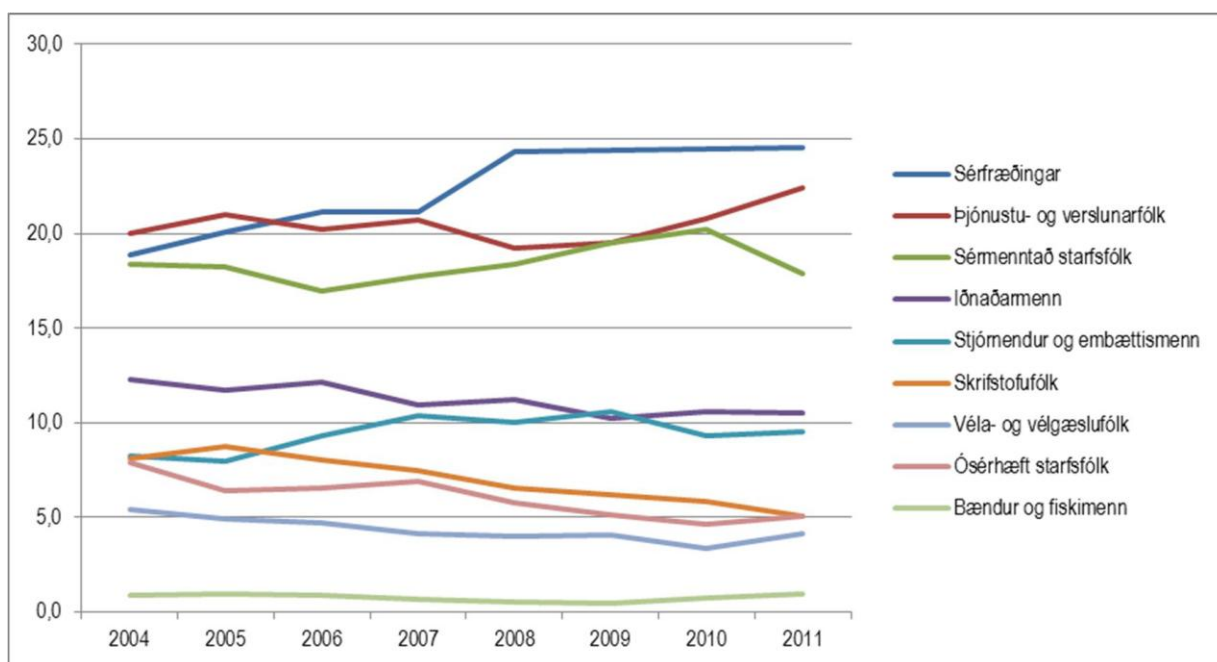


Mynd 8 Aldursdreifing í Hafnarfirði öllum og eftir skilgreindum hverfum. Hver aldurshópur er 5 ár. (Heimild: Íbúasýn Hafnarfjarðar)

3.5 Atvinnumál

3.5.1 Mannafli

Almennt verður að líta á að höfuðborgarsvæðið sem eitt atvinnusvæði þar sem fólk sækir vinnu yfir mörk sveitarfélaga. Hafnarfjörður er þó frábrugðinn að því leyti að iðnaðarstarfsemi er mikil í bænum. Eins er Hafnarfjörður rótgróinn útgerðarbær og eru fiskveiðar og vinnsla hlutfallslega stærri þáttur í atvinnulífi bæjarins en almennt á höfuðborgarsvæðinu. Stærstu starfstéttirnar á höfuðborgarsvæðinu eru sérfræðistörf, verslunar og þjónustustörf og sérmenntað starfsfólk. Tæpur þriðjungur mannaflans eða um 65% fellur undir þessar þrjár starfstéttir. Þetta hlutfall hefur vaxið síðustu 8 ár um tæp 8%.

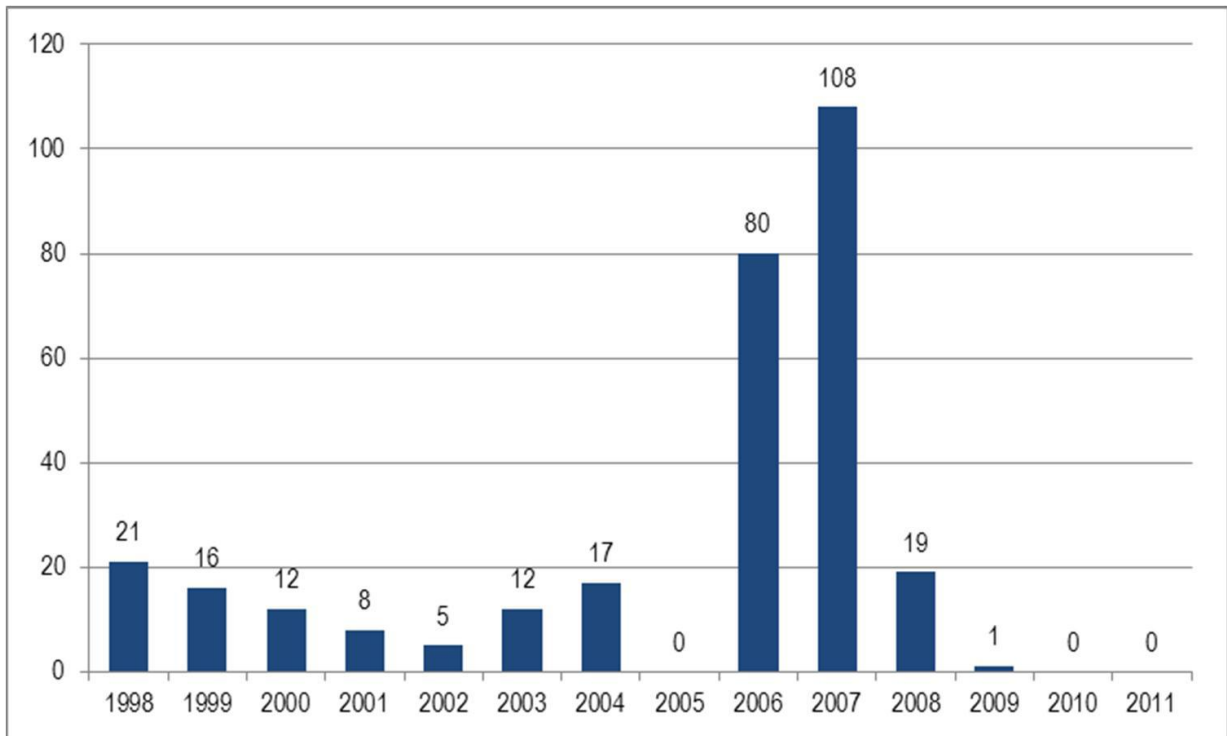


Mynd 9 Hlutfall starfsgreina af mannafla höfuðborgarsvæðisins (Heimild: Hagstofa Íslands)

Mannaflinn í Hafnarfirði (16-69 ára) taldi 17.934 manns árið 2011 eða um 68% af íbúum. Verði 2,5% fjölgun íbúa á skipulagstímanum fjölgar í mannaflanum um 1.324 þannig að hann mun telja 19.259 manns árið 2025 eða um 67% af íbúum. Hlutfalslækkunin á sér skýringar í breytingu á aldursdreifingu í Hafnfirðinga líkt og sjá má á mynd 6.

3.5.2 Atvinnuhúsnæði

Líkt og með þróun íbúðarhúsnæðis hafa verið miklar sveiflur í byggingu á atvinnuhúsnæði síðasta áratuginn eins og glögg má sjá á mynd 10. Til ársins 2005 var að jafnaði byggðar um 10 byggingar fyrir atvinnustarfsemi á ári. Á árunum 2006 og 7 varð algjör sprenging í byggingu atvinnuhúsnæðis var átt- til tísföld á við árin áður. Bygging atvinnuhúsnæðis datt niður árið 2008 og hefur svo nær engin verið síðustu þrjú árin.



Mynd 10 Útlutanir atvinnulóða á árunum 1998 – 2011 (Heimild: Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar)

Árið 2011 var heildarflatarmál atvinnuhúsnæðis 930.367 m². Viðmið Svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins um 2001 – 2024 er að hvert nýtt starf þurfi 70 m². Til að mæta áætlaðri mannaflaaukningu þarf 92.694 m² af atvinnuhúsnæði. Þegar hefur verið tekið frá ríflegt landrými undir atvinnustarfsemi sem standa mun undir áætlaðir þörf fyrir atvinnuuppbyggingu.

3.5.3 Ferðaþjónusta

Um 16% erlendra ferðamanna sem komu til Íslands sumarið 2011 (júní til ágúst) höfðu einhverja viðvöl í Hafnarfirði og er sú tala byggð á könnun sem Hafnarfjarðarbær lét gera. Þar af gistu tæplega 5%, í að jafnaði 3,1 nótt, en rúmlega 11% komu í dagsferð. Hlutfall komugesta var 17% sumarið 2008 og 19% sumarið 2005. Má því áætla að 46 þúsund erlendir ferðamenn hafi haft viðkomu í Hafnarfirði sumarið 2011 en nýrri kannanir eru ekki til. Þá benda kannanir til þess að um 70% Íslendinga heimsæki Hafnarfjörð á ári hverju í mismunandi erindagjörðum; um 85% íbúa á suðvesturhorninu og ríflega helmingur landsbyggðarfólks.

Mikil tækifæri eru í ferðaþjónustu, og í Hafnarfirði eru öflug ferðaþjónustufyrirtæki á borð við Hótel Víking, Hótel Hafnarfjörð, Hópbíla og Íshesta. Að auki er mörg minni fyrirtæki í gistingu, afþreyingu og hönnun og er bærinn þekktastur fyrir öflug söfn, víkinga, álfa, fallega höfn og hraun. Viðburðir á borð við Jólaborpið og Víkingahátíð hafa einnig borið hróður bæjarins víða. Varðveisla gömlu byggðarinnar í hrauninu er mikilvæg sem grundvöllur ferðaþjónustu á svæðinu. Áætlanir um bætt tengsl miðbæjar og hafnar, sérstaklega smábátahafnarinnar, miða einnig að því að auka aðdráttarafl bæjarins.

Í byrjun árs 2013 var ferðamálastefna Hafnarfjarðarbæjar samþykkt en hún var unnin af menningar- og ferðamálanefnd í samráði við Ferðamálasamtök Hafnarfjarðar. Þar er aðaláhersla lögð á samráð og samvinnu allra ferðaþjónustufyrirtækja í Hafnarfirði og að ávallt

sé unnið í samvinnu við nágrannasveitafélögin þegar kemur að markaðssetningu svæðisins alls. Stefna Hafnarfjarðarbæjar í ferðamálum er fyrst og fremst sú að efla og kynna bæinn og nágrenni hans sem kjörinn og eftirsóttan áfangastað fyrir ferðamenn árið um kring.



Víkingaborg í Hafnarfirði



Verlanir, skrifstofur og íbúðir í miðbænum.

3.6 Umferð

3.6.1 Þróun umferðar

Sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu og Vegagerðin vinna í sameiningu að gerð umferðaráætlana fyrir höfuðborgarsvæðið og nota til þess reiknilíkan sem metur umferð á stofn- og tengibrautum á höfuðborgarsvæðinu út frá gefnum forsendum. Í forsendum eru m.a. notaðar áætlanir sveitarfélaganna um breytingu á mannfjölda, bílaeign og flatarmáli íbúðar- og atvinnuhúsnaðis ákveðið árábil fram í tímann eftir fíngreindri reitaskiptingu fyrir höfuðborgarsvæðið (um 240 reitir). Umferðarspá var unnin fyrir höfuðborgarsvæðið í tengslum við vinnu að svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2001 - 2024 og stuðst við grunnupplýsingar frá árinu 1998. Í ársbyrjun 2005 lögðu sveitarfélögin fram endurskoðaðar áætlanir um uppbyggingu til 2024, byggt á grunnárunu 2004, og var ný endurskoðuð umferðarspá kynnt í maí 2005.



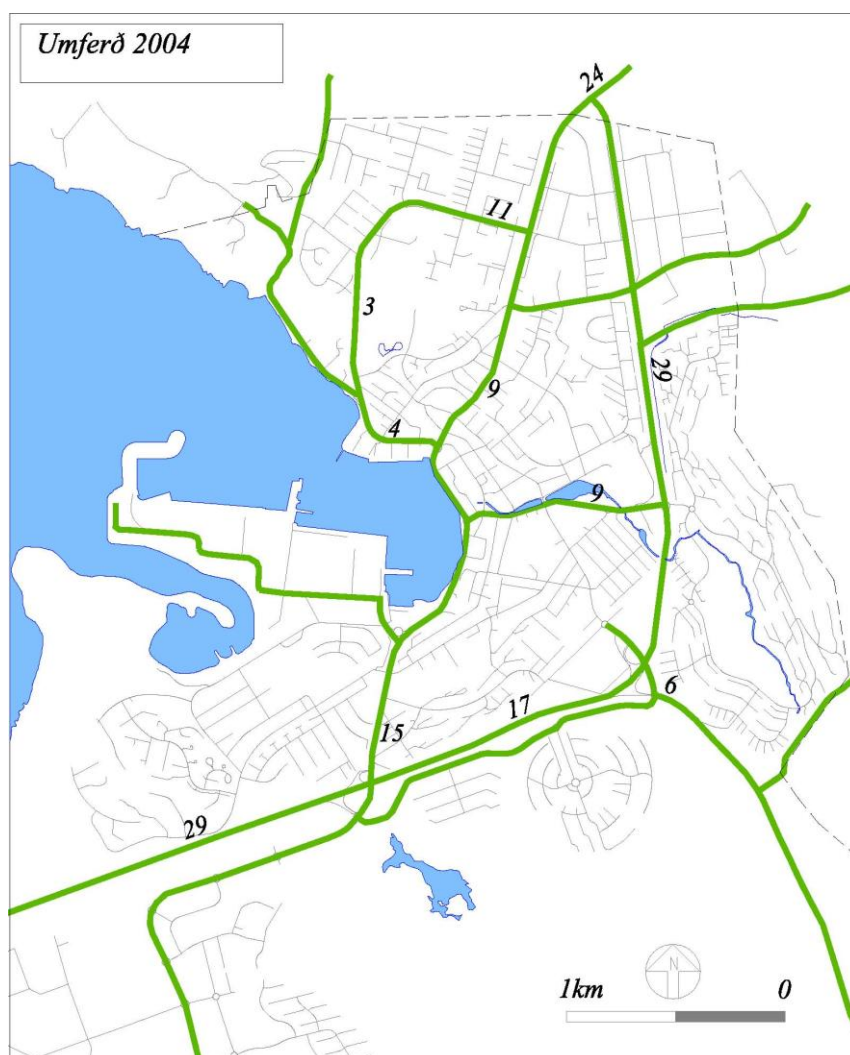
Endurgerð Vesturgötu með hringtorgum við Norðurbakka

Öll þróun og uppbygging á höfuðborgarsvæðinu var hraðari 1998 - 2004 en svæðisskipulag Höfuðborgarsvæðisins 2001-2024 gerði ráð fyrir og voru því spátölur fyrir árið 2024 töluvert hærrí í endurskoðaðri umferðarspá en áður var gert ráð fyrir. Sem dæmi má nefna að áætlaður mannfjöldi 2024 var í endurskoðaðri umferðarspá 242 þúsund en var 228 þúsund í eldri spá. Bílaeign óx stöðugt og var í ársbyrjun 2005 rúmlega 600 bílar á hverja 1.000 íbúa á höfuðborgarsvæðinu. Í Hafnarfirði voru skráðar 12.634 bifreiðar í árslok 2004 sem er um 590 bílar á hverja 1000 íbúa. Svæðisskipulagið áætlaði að bílaumferð á höfuðborgarsvæðinu mundi aukast um 57% til 2024 miðað við vegalengd. Í kjölfar samdráttar í efnahagslífinu hægði á þessari þróun, og nýrri umferðarspár gera ráð fyrir mun minni aukningu.

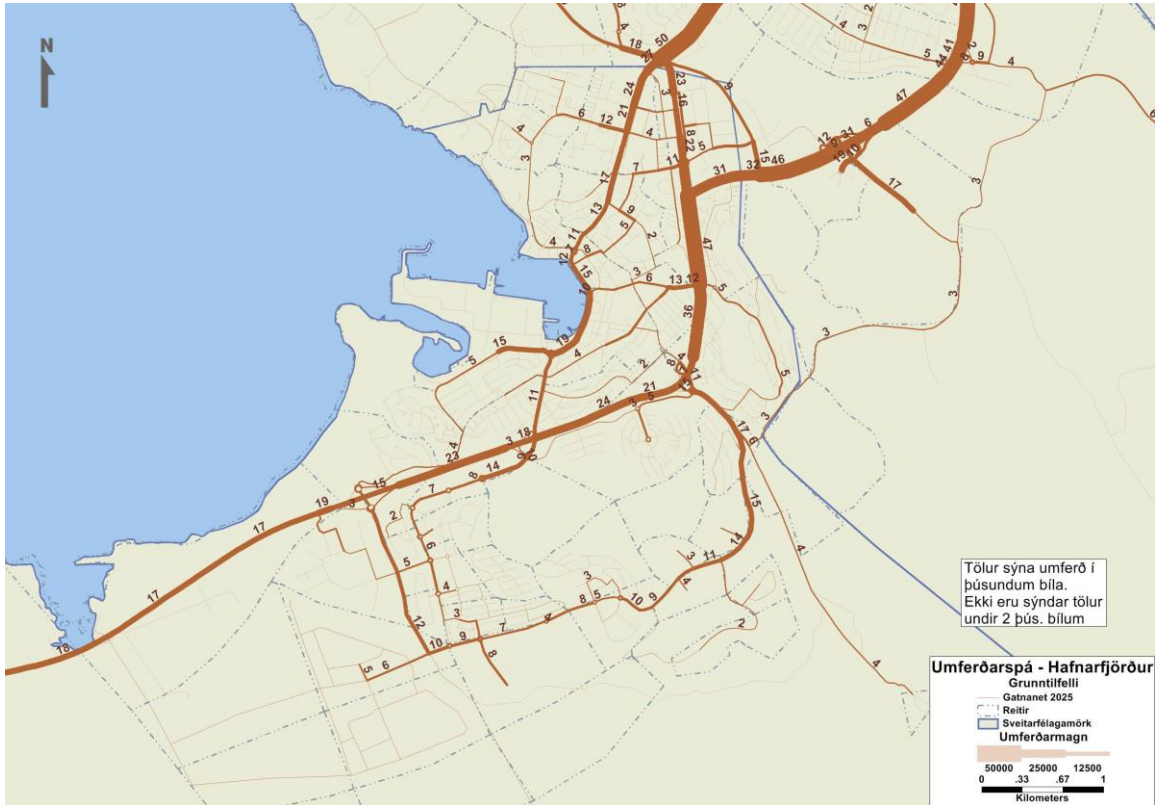
Samkvæmt endurskoðaðri umferðarspá 2012 er þróun umferðar á eftirtöldum þremur stöðum á stofnbrautum í Hafnarfirði þessi; umferð bíla á sólarhring í þúsundum:

Staðir á stofnbrautakerfi	2004	2030
Reykjanesbraut við Kaplakrika	29	47
Reykjanesbraut við Ásvelli	11	21
Hafnarfjarðarvegur við Engidal	31	27

Samkvæmt þessari spá mun umferð á Reykjanesbraut aukast um tæplega 20 þúsund bíla á sólarhring við Kaplakrika frá 2004 til 2030 og um 10 þúsund bíla við Ásvelli, þ.e. tvöföldun frá núverandi umferð. Ekki er reiknað með aukningu umferðar á Hafnarfjarðarvegi við Engidal.



Umferð 2004, þús bílar á sólarhring.



Umferðarspá fyrir árið 2025 án Ofanbyggðavegar



Umferðarspá fyrir árið 2025 með Ofanbyggðavegi

Samkvæmt endurskoðaðri umferðarspá 2012 er þróun umferðar á eftirtöldum stöðum á tengibrautum í Hafnarfirði þessi, umferð bíla á sólarhring í þúsundum:

Staðir á stofnbrautakerfi	2004	2030
Ásbraut við Álftaás	3	6
Ásbraut við Vallatorg	5	9
Lækjargata við Lækjarskóla	5	13
Kaldárselsvegur við Mosahlíð	0	17
Strandgata ofan Hvammabraut	10	11
Reykjavíkurvegur við Einarsreit	12	17
Vesturgata við Vesturbraut	1	4

Samkvæmt þessari spá eru helstu breytingar í umferðarmagni á götunum sem eru næst nýbyggingarsvæðunum og götum sem tengjast miðbænum. Aukning á Ásbraut við Vallatorg er 4 þús frá 2004 til 2024, aukning á Kaldárselsvegi 17 þús. Aukning á Reykjavíkurvegi verður um 5 þús á tímabilinu samkvæmt umferðarspánni, aukning Lækjargötu 8 þús, en lítil sem engin aukning á Strandgötu. Aukning á Vesturgötu milli ára 2004 og 2012 er að stórum hluta vegna Norðurbakka.

Umferðarhávaði er vaxandi vandamál í þéttbýli, og Evrópusambandið hefur gefið út tilskipun EU 2002/49/EC um að vinna skuli hávaðakort fyrir stóra vegi aðgerðaráætlun til að draga úr þeim hávaða. Í 11. grein reglugerðar nr. 1000/2005 er þetta innleitt hérlendis. Samkvæmt þessu hefur verið unnið hávaðakort og aðgerðaráætlun fyrir Hafnarfjörð.

3.6.2 Göngu-, hjólreiða- og reiðstígar

Stofnstígar. Þeim er ætlað að vera megin göngu- og hjólaleiðir um útivistarsvæðið innan byggðar. Þeir tengja saman einstaka bæjarhluta og nágrennasveitarfélög. Möskvastærð í stofnstíganetinu skal vera 0,5 - 1,0 km. Stofnstígar skulu að öðru jöfnu vera 3 - 3,5 metra breiðir og lagðir bundnu slitlagi og því hentugir jafnt fyrir reiðhjól, göngufólk og hjólastóla. Stofnstígar skulu vera upplýstir, og þar sem stofnstígar og stofn- og tengibrautir skerast er gert ráð fyrir undirgöngum, brúm eða gönguljósum.



Hjólreiðakappar í Vallahverfi.

Tengistígar. Þeir greinast frá stofnstígum og tengja saman einstaka hluta útivistarsvæðisins og aðliggjandi byggð. Þeir eru þvertengingar milli hverfa og þjónustu og til styttingar á leiðum. Þessir stígar eru ýmist hellulagðir, lagðir bundnu slitlagi eða malarstígar, og getur breidd þeirra verið 2,0-3,0 m. Tengistígar eru ætlaðir sömu notendahópum og stofnstígar, og skulu leiðir sem liggja að skólum og þjónustu vera lýstar.



Göngustígur milli Vallahverfis og Hvaleyrarholts

Útivistarstígar. Það eru stígar sem liggja um náttúruleg svæði utan byggðar og um aðliggjandi heiðar og fjalllendi. Útivistarstígar geta verið merktir í landinu með stikum eða vörðum og eru því einungis mjó einstigi sem markast í landið undan fótum ferðalangsins. Þar sem við verður komið skulu þeir fylgja gömlum þjóðleiðum. Útivistarstígar gefa fólki kost á að komast út af megin gönguleiðum til að njóta náttúrulegra svæða á þægilegan máta. Útivistarstígar henta fyrst og fremst göngufólki. Ekki er gert ráð fyrir að útivistarstígar séu lýstir.

Reiðleiðir. Innan byggðar er gert ráð fyrir sérstökum reiðgötum sem verða aðskildar frá öðrum stígum. Þessar götur eiga að vera malarlagðar og 4-5 m breiðar. Í tengslum við athafnasvæði hestamanna verður reiðleiðanetið þéttast og tryggja þarf tengingu við nágrannasveitarfélögin. Utan byggðar þurfa reiðleiðir ekki alltaf að vera aðskildar frá stofnstígum.

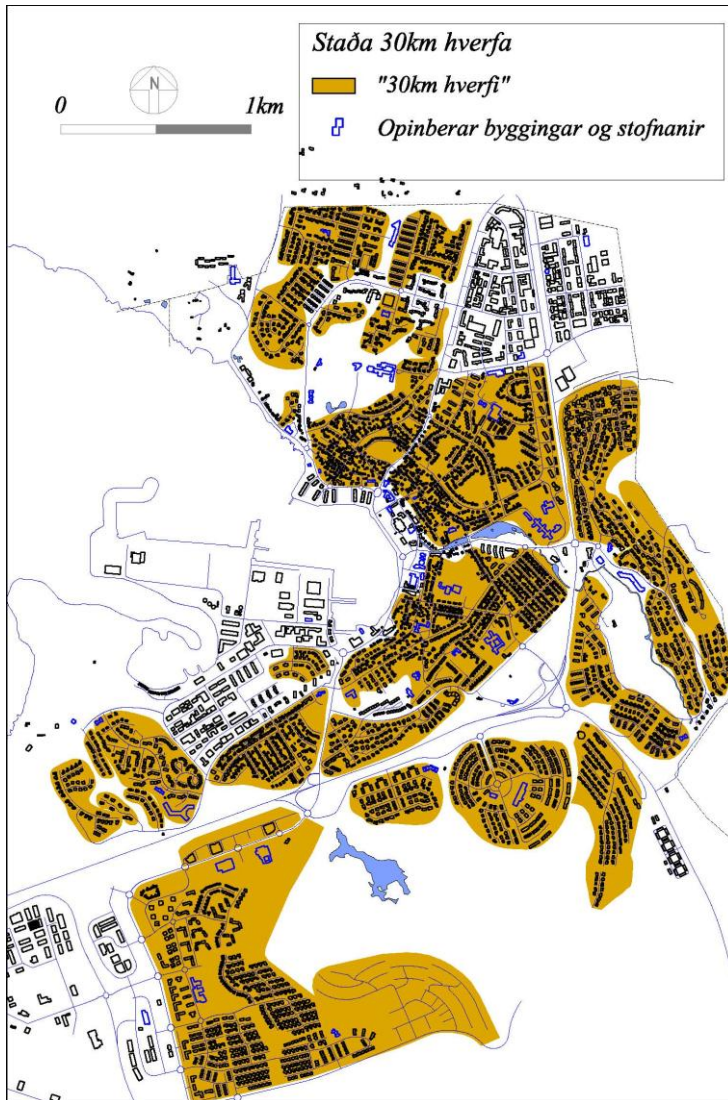
3.6.3 Umferðaröryggi

Lögð er áhersla á umferðaröryggismál og aðgerðir til að draga úr neikvæðum áhrifum bílaumferðar. Uppbygging samgöngumannvirkja tryggir góðar og greiðar samgöngur milli bæjarhluta sem og nágranna sveitafélagana. Til að tryggja betra umferðaröryggi hafa götur eins og Reykjavíkurvegur, Álfaskeið, Hamraberg, Hjallabraut og Lækjarata verið endurhannaðar út frá þeim forsendum. Áætlað er að fara í frekari lagfæringar vjar í eldri hverfum. Slysaskrá Umferðarstofu fyrir Hafnarfjörð hefur verið nýtt til sérstakrar kortagerðar, sem hefur verið nýtt til greiningar á þeim stöðum sem þarfnast lagfæringar.



Gönguhópur við Áslandsskóla

Svæði innan íbúðarhverfa hafa verði afmörkuð sem 30 km svæði. Tilgangur þess er að hægja á umferð, draga úr líkum á gegnumakstri og minnka slyshættu og ónæði af umferð. Samþykkt var í bæjarstjórn í febrúar 2003 áætlun um gerð 30 km hverfa í bænum. Unnið hefur verið að gerða 30 km hverfa í norðurbæ, Setbergi, Mosahlíð, Suðurbæ og á Holtinu. Haldið verður áfram að vinna eftir þeirri áætlun. Við gerð nýrra deiliskipulaga fyrir íbúðarhverfi verður áfram unnið að afmörkun 30 km svæða í skipulaginu.



30 km hverfi

3.7 Samfélagsþjónusta

3.7.1 Fræðslumál

Til fræðslumála teljast grunnskólar, leikskólar, daggæsla í heimahúsum, tónlistarskólar og fullorðinsfræðsla. Fræðslumál heyra undir fræðslusvið bæjarins og sviðsskrifstofa er Skólaskrifstofa Hafnarfjarðar, sem annast stjórnsýslumálefni fyrir sviðið. Rekstur framhaldsskóla heyrir undir menntamálaráðuneytið en tveir framhaldsskólar eru starfandi í bænum.

Grunnskólar

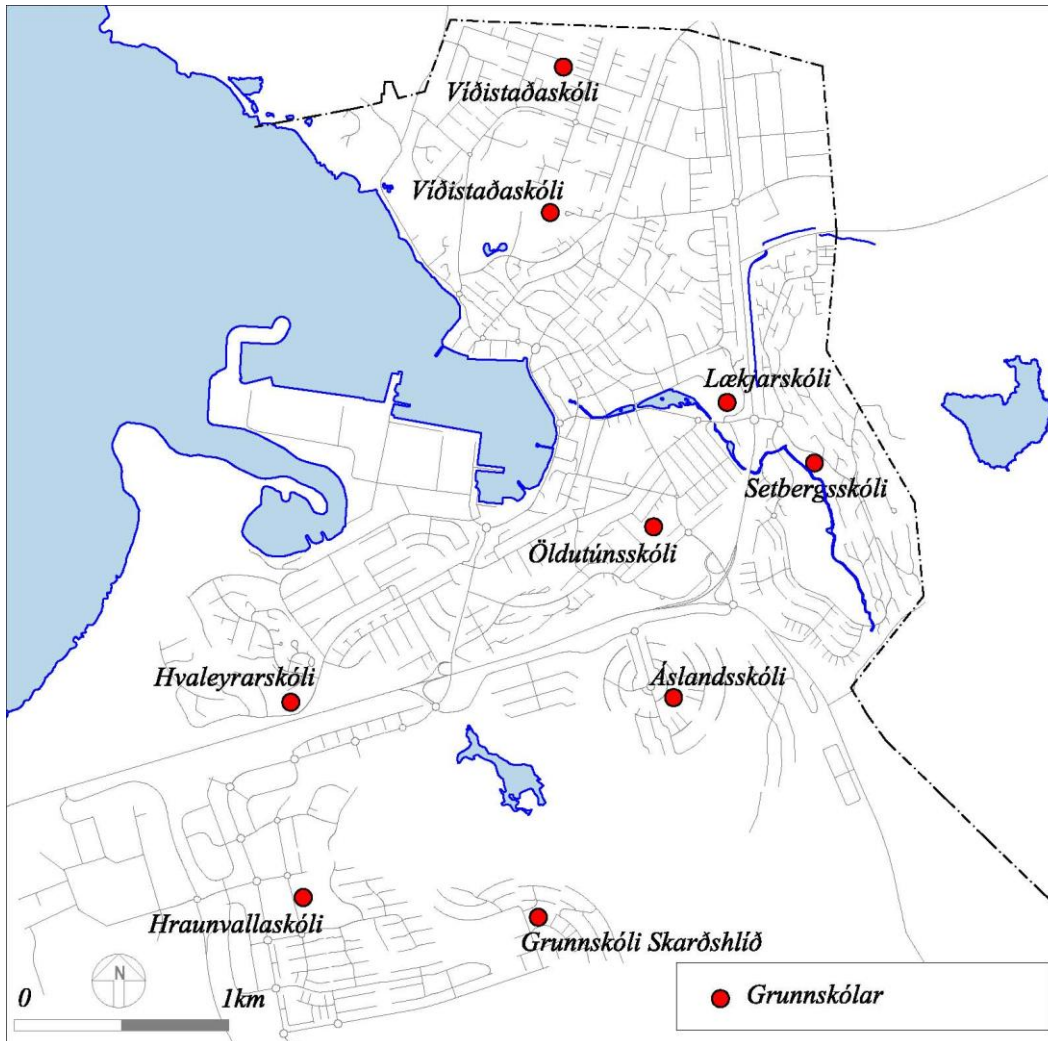
Í Hafnarfirði voru skólaárið 2013-2014 (01.09.13) sjö grunnskólar með 3.756 nemendum í 1.-10. bekk og voru börn á grunnskólaaldri 14,6% af heildar íbúafjölda í Hafnarfirði á þessum tíma. Skólaskrifstofa hefur í samráði við Umhverfi og framkvæmdir unnið áætlun um fjölda grunnskólanema í Hafnarfirði til ársins 2018. Taflan hér að neðan er byggð á gögnum úr þeirri vinnu.

Nemendafjöldi í grunnskólum Hafnarfjarðar 2013 og áætlaður fjöldi 2018

Nafn skóla	Nemar 2013/2014	Nemar 2018/19	Breyting á fjölda
Áslandsskóli	544	596	52
Hvaleyrarskóli	428	468	40
Lækjarskóli	448	459	11
Setbergsskóli	388	424	36
Víðistaðaskóli	662	757	95
Öldutúnsskóli	518	557	39
Hraunvallaskóli	768	882	114
Vellir 6 + Skarðshlíð	0	313	313
Samtals	3.756	4.457	700

Áætlaður fjöldi nemenda miðast við að allar íbúðir í hverfum í uppbyggingu verði komnar í notkun á árinu 2018 og sama hlutfall íbúa í þessum hverfum sé á grunnskólaaldri. Hér á þetta sérstaklega við Ásland 3, Velli 6 og Skarðshlíð. Önnur hverfi bæjarins eru að mestu komin í jafnvægi og nemendafjöldi er áætlaður í samræmi við núverandi stöðu í þeim.

Ekki má taka þessa áætlun sem nákvæma forsögn, til þess eru óvissuþættirnir of margir. Hún gefur nokkuð góða mynd á þróun í grónum hverfum en ákveðna vísbendingu um líklega þróun í hverfum í uppbyggingu sem eru Vellir, Skarðshlíð og Áslandshverfi sem ræðst af því hversu hratt þessi hverfi byggjast upp.



Grunnskólar í Hafnarfirði árið 2013, skólahverfi þeirra og fyrirhuguð skólahverfi

Í skólabyggingum í nýjum hverfum þarf að skoða frekari möguleika til skólaþróunar og nýbreytni. Rýmistöður fyrir grunnskóla eru nokkuð fast skilgreindar hjá Fasteignafélagi Hafnarfjarðar sem annast byggingarmál skóla og viðhald skólamannvirkja. Eftir þeim hafa Áslandsskóli og Lækjarskóli verið reistir og við byggingu Hraunvallaskóla voru sömu rýmistöður vnotaðar þó að útfærslur á kennslurýmum hafi þar tekið sérstaklega mið af einstaklingsmiðuðu námi.

Ný skólanámskrá kallar á meiri þörf á aðstöðu til verk- og listgreinakenndu í grunnskólum sem kallar á endurskoðun rýmislykla á næstunni. Áhersla er lögð á að aðstaða til íþróttakenndu sé við alla skóla sem auðveldar mjög allta skipulag skólastarfsins auk þess að lágmarka flutning nemenda á skólatíma.

Í dag eru starfræktar sérdeildir í Lækjarskóla, Öldutúnsskóla og Setbergsskóla og móttökudeild nýbúa er í Lækjarskóla en umfang og eðli sérdeilda getur breyst með nýjum aðstæðum. Þá er ekki ólíklegt að skoða verði sérstaklega þarfir fyrir fleiri sérúrræði fyrir grunnskólanemendur í vaxandi sveitarfélagi í nýjum skólabyggingum á Völlumum.

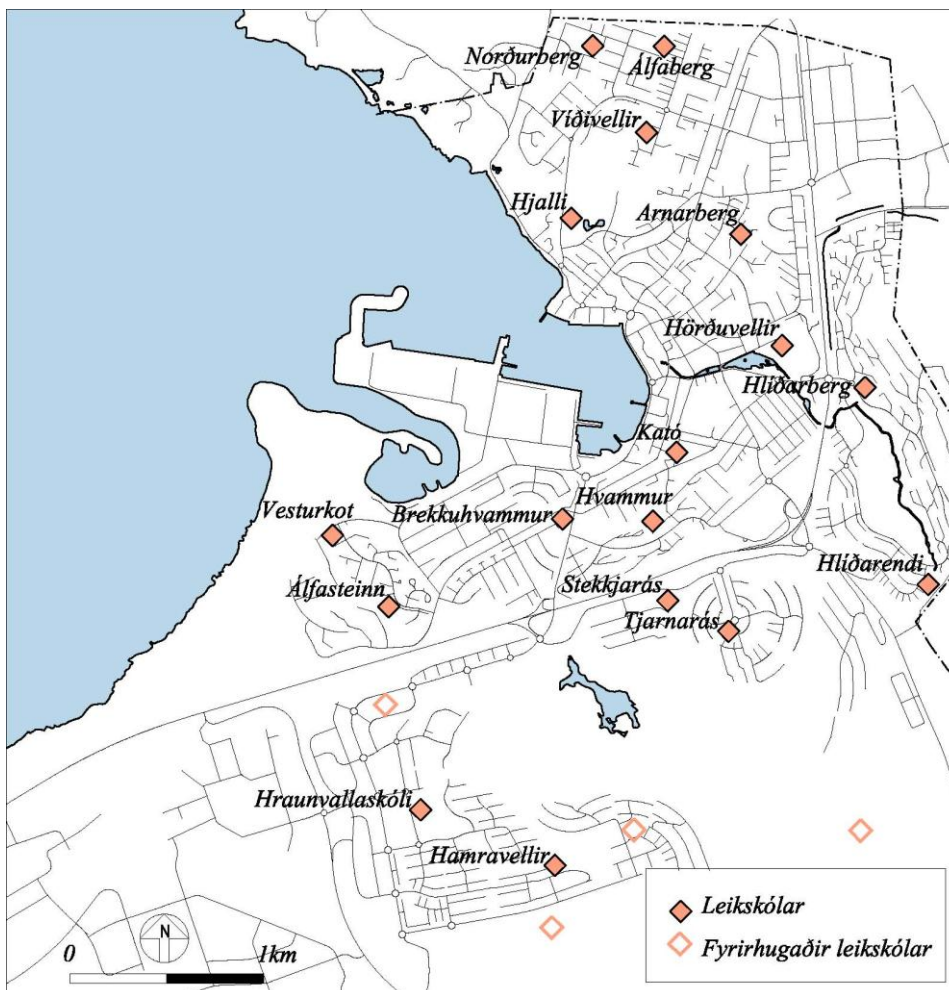
Í febrúar 2013 voru skráðir íbúar í Vallahverfi um 4.600 talsins og skráðir grunnskólanemar við Hraunvallaskól skólaárið 2013-2014 eru 768. Næsta byggingarhverfi er Skarðshlíð og er gert ráð fyrir grunnskóla við Hádegisskarð sem þjóni því hverfi ásamt Völlum 6.

Huga þarf í tíma að fyrirkomulagi skólamála á nýbyggingasvæðum. Æskilegt er að ekki sé lengra en 500 m frá skóla að jaðri skólahverfis eða 6-8 mínútna gangur. Það ætti að nást með þéttleikanum 20-25 íbúðum á ha. Vinnuhópur skilaði tillögum til fræðsluráðs þann 11.apríl 2012 um skólaskipan í Hafnarfirði og hefur fræðsluráð verið að vinna með hana.

Samkvæmt áætlunum aðalskipulagsins verða íbúar Hafnarfjarðar 27 til 30 þúsund árið 2018. Miðað við svipað hlutfall grunnskólanema af heildar íbúafjölda, eða um 16%, má gera ráð fyrir að skólaárið 2018-2019 verði um 4.400 til 4.800 grunnskólanemendur í Hafnarfirði borið saman við 3.759 haustið 2013.

Leikskólar

Átján leikskólar voru starfandi í Hafnarfirði í ársbyrjun 2013. Fimmtán eru starfræktir af Hafnarfjarðarbæ en þrír leikskólar eru með þjónustusamning við Hafnarfjarðarbæ, leikskólinn Hjalli, leikskólinn Bjarmi og leikskólinn Hamravellir. Í apríl 2013 voru 1.806 börn á leikskólaaldri, þ.e. 2ja-5 ára gömul börn í Hafnarfirði. Frá árinu 1997 til ársloka 2012 fækkaði börnum á leikskólaaldri úr 7,4% af íbúafjölda Hafnarfjarðar í 6,7%. Frá þeim tíma hefur börnum á leikskólaaldri fjölgað og voru þau 1.797 í desember 2012.



Leikskólar í Hafnarfirði árið 2005 og fyrirhugaðir leikskólar

Vorið 2013 (01.04.13) voru leikskólabörn í leikskólum Hafnarfjarðar 1.896. Þau skiptust milli leikskóla sem hér segir:

Leikskóli	Fjöldi	Deildir	Leikskóli	Fjöldi	Deildir
Arnarberg	88	4	Hörðuvellir	87	4
Álfaberg	93	5	Norðurberg	114	6
Álfasteinn	84	4	Brekkuhvammur	98	5
Hjalli	177	6	Stekkjars	182	8
Hlíðarberg	103	5	Tjarnarás	92	4
Hlíðarendi	108	5	Vesturkot	87	4
Hvammur	121	6	Víðivellir	157	6
Hraunvallask.	151	7	Hvaleyarskóli	10	1
Bjarmi	24	1	Hamravellir	120	5

Dreifing barna á leikskólaaldri (1-5) er misjöfn eftir aldri hverfa. Í eldri hverfum voru þau mun færri, eða um 6,2-7,3-% íbúa en allt að 12% í nýbyggingahverfum. Í þéttingarhverfum er miðað við að börn á leikskólaaldri verði í byrjun 13% og lækki í 9-10% á áratug. Reiknað er með óbreyttum fjölda barna á leikskólaldri í grónum hverfum en 13% í hverfum í uppbyggingu.

Ekki má taka þessa áætlun sem nákvæma forsögn, til þess eru óvissuþættirnir of margir. Hún gefur nokkuð góða mynd á þróun í grónum hverfum en ákveðna vísbendingu um líklega þróun í hverfum í uppbyggingu sem eru Vellir, Skarðshlið og Áslandshverfi sem ræðst af því hversu hratt þessi hverfi byggjast upp.



Börn að leik í leikskólanum Hörðuvöllum

Samkvæmt ofangreindum forsendum benda líkur til þess að þörfin fyrir ný leikskólarými verði í nýbyggingarhverfum og þörf á um það bil 8 deildum til 2018.

Aðrir skólar

Tónlistarskóli Hafnarfjarðar er rekinn af Hafnarfjarðarbæ og er til húsa á miðbæjarsvæðinu sunnan Hafnarfjarðarkirkju. Skólinn hefur einnig fengið aðstöðu í íþróttahúsi gamla Lækjarskóla, nefnt Tónkvísl. Skólaárið 2013-2014 eru tæplega 600 nemendur í skólanum. Skólinn starfar eftir námskrá tónlistarskóla sem menntamálaráðuneytið gefur út. Náminu er skipt í grunnnám, miðnám og framhaldsnám. Kennt er á píanó, hljómborð, orgel, harmóníkkú, gítar, bassa og slagverk og eins er kennt á öll helstu strengja-, tréblásturs- og málmblásturshljóðfæri. Í skólanum er einnig söngdeild og Suzuki kennsla.

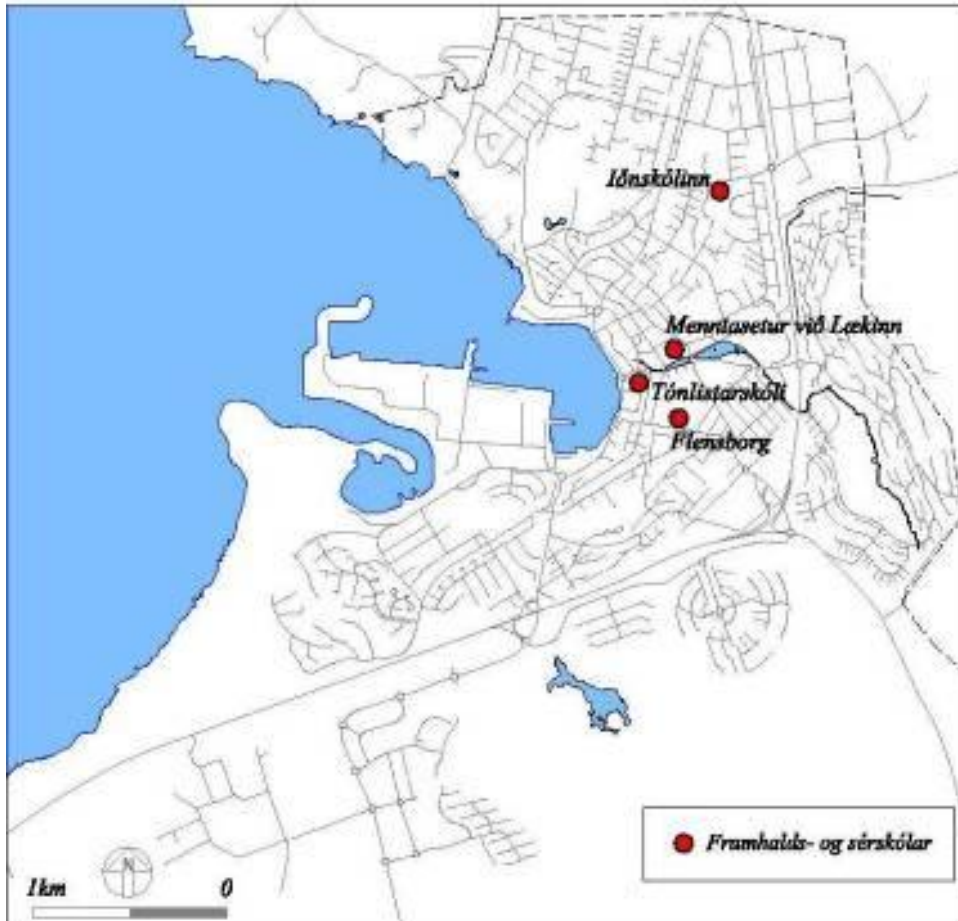
Með auknum fólksfjölda og nýjum hverfum í bænum þarf að huga að tónlistaraðstöðu þar sem húsnaði tónlistarskólans ræður ekki við mikla fjölgun nemenda við núverandi aðstæður.

Námsflokkar Hafnarfjarðar - Miðstöð símenntunar er menntastofnun á fræðslusviði sem sinnir fullorðinsfræðslu, menntun á almennum markaði og ýmsum fræðslu- og þjónustuverkefnum fyrir bæjarfélagið. Meðal helstu starfssviða eru fjölbreytt *frístundanámskeið* sem veita almenningi tækifæri til að stunda afmarkað nám og hagnýta fræðslu, *íslenskukennsla og samfélagsfræðsla* fyrir útlendinga, *norsku- og sænskukennsla* fyrir grunnskólanemendur, *einngabært nám* í samstarfi við Flensborgarskóla, *starfsnám* fyrir fólk í atvinnulífínu, *símenntunarnámskeið* fyrir starfsfólk leik- og grunnskóla, *námskeið og fræðsla* fyrir bæjarstarfsmenn og *háskólanám* í samstarfi við Háskólann á Akureyri. Fjöldi nemenda er á bilinu 800-900 á hverri önn (sam tímis) og koma þeir af öllu höfuðborgarsvæðinu. Aðsetur *Námsflokka Hafnarfjarðar - Miðstöðvar símenntunar* er í Menntasetrinu við Lækinn. Núverandi húsæi hentar vel til starfseminnar. *Menntasetrið við Lækinn, áður Lækjarskóli.*



Framhaldsskólar í Hafnarfirði, sem starfræktir eru af ríkinu, eru Flensborgarskólinn og Iðnskólinn í Hafnarfirði. Flensborgarskólinn í Hafnarfirði (S34) er fjölbrautaskóli sem starfar

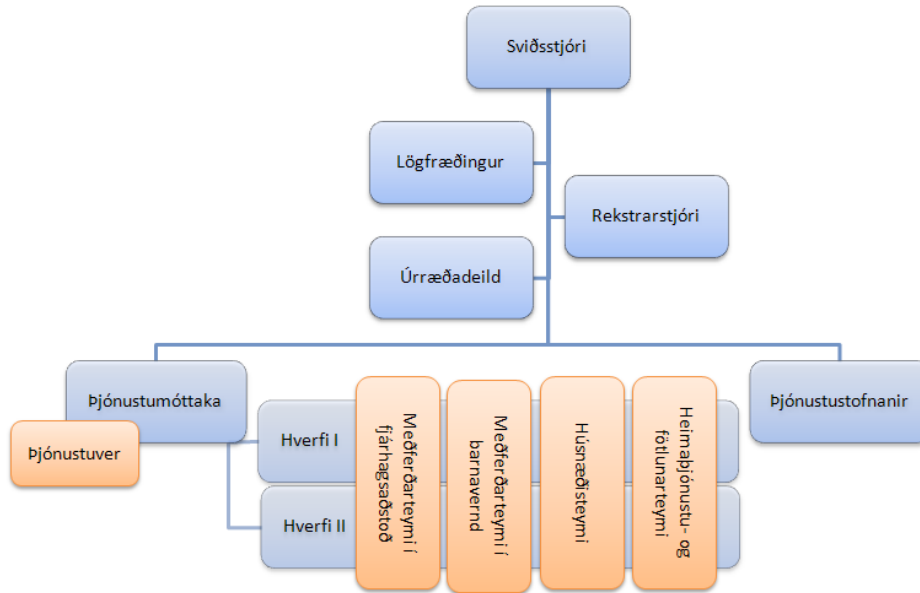
eftir áfangakerfi. Hann tók til starfa í Hafnarfirði árið 1887 sem alþýðu- og gagnfræðaskóli en frá 1975 hefur hann verið skilgreindur sem framhaldsskóli. Nemendur skólans eru um xxx á ári hin síðustu ár. Íðnskólinn í Hafnarfirði starfar eftir áfangakerfi en rætur hans liggja aftur til ársins 1928. Nemendur hafa verið á bilinu 500-600 síðustu ár. Hluti nemenda kemur úr nágrannabyggðum Hafnarfjarðar.



Staðsetning framhaldsskóla, tónlistarskóla og Menntaseturs

3.7.2 Félagsmál

Fjölskyldubjónustan er til húsa á Strandgötu 33. Hún telst til fjölskyldusviðs og lýtur stjórn fjölskylduráðs.



Við úrvinnslu mála er Fjölskyldubjónustunni skipt upp í tvö hverfi. Í Hverfi I eru allir sem búa fyrir ofan Reykjanesbraut þ.e.a.s Setbergi, Áslandi og á Völlunum og í Hverfi II eru þeir sem búa fyrir neðan Reykjanesbraut þ.e.a.s á Holtinu, Hvömmunum, Kinnunum, Norðurbæ og Miðbæ.

Starfsmenn hvers hverfis sjá um alla þjónustu sem í boði er fyrir alla aldursflokka. Meðal verkefna í hverfunum eru barnaverndarmál, þjónusta við fatlaða, þjónusta við aldraða, félagsstarf aldraðra, mótuneyti aldraðra á Hjallabraut 33 og á Höfn Sólvangsvegi 1, heimilishjálp, þjónusta við geðfatlaða, m.a. dagþjónusta á Læk við Hörðuvelli og ýmislegt fleira.

Til viðbótar Hverfunum eru starfandi fjögur teymi sem vinna þvert á þau ef svo má segja. Þetta eru Afgreiðsluteymi fjárhagsaðstoðar, Meðferðarteymi barnaverndar, Húsnæðisteymi og Heimnæðis- og fötlunarteymi.

Á árinu 2012 var unnið úr 882 barnaverndartilkynningum vegna 547 barna.

Húsnæðisteymi sér um úrvinnslu á tillögum í leiguhúsnæði, sem koma frá hverfafundum en bærinn átti 228 íbúðir fyrir skjólstaðinga sína árið 2005 þar af eru 30 litlar íbúðir á Álfaskeiði 64 ætlaðar öldruðum og öryrkjum. Hafnarfjarðarbær á auk þess 11 íbúðir ætlaðar 60 ára og eldri á Hjallabraut 33 og 3 íbúðir á Sólvangsvegi 1-3, sem öldrunarsamtökin Höfn reka.

Á Hrafnistu, sem er vist-og hjúkrunarheimili fyrir aldraða, búa nú 221 heimilismenn þar af 158 í hjúkrunarrými en 64 í dvalarrými. Í dagvist á Hrafnistu eru 26 pláss sem um 46 einstaklingar nýta 2 - 5 daga í viku. Vernduð eining er fyrir minnissjúka heimilismenn. Á Hjúkrunarheimilinu Sólvangi eru 56 heimilismenn þar með talin 4 pláss fyrir hvíldarinnlagnir. Vegna fyrirsjáanlegrar fjölgunar eldri borgara í Hafnarfirði þarf að reikna með landrymi fyrir þjónustumiðstöðvar aldraðra og sérhæfðu húsnæði fyrir eldri borgara.

Nýlega tók til starfa dagvistun á Sólvangi með 8 plássum sem 16 manns nýta sér.

Margvísleg þjónusta er við fatlaða m.a. liðveislu og akstursþjónusta. Einnig er rekin sérstök dagvist fyrir geðfatlaða á Læk í samvinnu við Hafnarfjarðardeild Rauða kross Íslands. Í Hafnarfirði eru sex heimili fyrir fatlaða ásamt fjórum þjónustuíbúðarkjörnum með eða án sameiginlegs rýmis. Ekki er gert sérstaklega ráð fyrir þeim í aðalskipulagi.

Auk heimila fyrir fatlað fólk eru starfsrækt ein Hæfingarstöð í Hafnarfirði, ein Skammtímvistun auk þess er starfrækt lengd viðvera fyrir fatlaða framhaldskólanemendur.

Gera þarf ráð fyrir heimilum fyrir fatlað fólk í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar.

Málefni barna og ungmenna

Árið 2005 voru reknar 8 félagsmiðstöðvar og eru 6 þeirra staðsettar í grunnskólum bæjarins. Unnið er að mörgum tómstunda- og æskulýðsverkefnum í tengslum við félög, stofnanir og bæjarbúa. Umsjón er með stórum viðburðum eins og 17. júní, Sumardeginum fyrsta og jólatréskemmtunum. Mótorhúsið og Gamla bókasafnið eru sérhæfðar félagsmiðstöðvar og starfa allt árið. Vinnuskóli er rekinn fyrir 14-16 ára unglunga í júní og júlí ár hvert.

Skólagarðar eru fyrir börn á aldrinum 9 - 12 ára og eru á fjórum stöðum í bænum, við Öldugötu Garðaveg, Mosahlíð og við Lyngbarð. Þátttakendur eru að jafnaði um 300. Skólagarðar eru bæði sýndir á svæðum fyrir þjónustustofnanir og opnum svæðum til sérstakra nota í gildandi aðalskipulagi. Í nýju aðalskipulagi verða skólagarðar á opnum svæðum til sérstakra nota. Hvaleyrarvatn er í umsjá Æskulýðs- og tómstundaráðs Hafnarfjarðar. Skátamiðstöðin Hraunbyrgi er vestast á Víðistaðatúni. Auk hefðbundins skátastarfs er þar rekið farfuglaheimili og tjaldsvæði. Skátafélagið Hraunbúar á einnig skátaskála við Kleifarvatn og Krýsuvík, og eru þeir sýndir í tillögu að aðalskipulagi Krýsuvíkur. KFUM rekur sumarbúðir í Kaldárseli.

Mestur hluti æskulýðs- og félagsstarfs fer fram í skólum og íþróttamannvirkjum bæjarins og á opnum svæðum til sérstakra nota sem gert er ráð fyrir í aðalskipulaginu. Við skipulag nýrra hverfa þarf í upphafi að gera ráð fyrir tómstunda- og félagsaðstöðu fyrir börn og unglunga og einnig aðstöðu fyrir tónlistarskóla o.fl. sem tengist sérþörfum þessa aldurshóps. Sérstök forvarnarnefnd var skipuð haustið 2002, sem hefur mótað stefnu og aðferðafræði í forvarnarmálum fyrir Hafnarfjarðarbæ. Koma fjölmargir aðilar, bæði frá stofnunum bæjarins og félagasamtökum, auk unglunganna sjálfra, að þeim málum.

3.7.3 Menningarmál

Menningarlíf í Hafnarfirði er blómlegt og á sér merka sögu. Menningarstofnanir Hafnarfjarðarbæjar eru: Bókasafn Hafnarfjarðar, Byggðasafn Hafnarfjarðar, Hafnarborg, menningar- og listastofnun Hafnarfjarðar, og í bænum er einnig Kvikmyndasafn Íslands. Gallery og vinnustofur listamanna eru víða og öflugur Tónlistarskóli. Þá eru í Hafnarfirði fjöldi listamanna, kóra og annarra menningarfélaga svo sem Lúðrasveit Hafnarfjarðar, Leikfélag Hafnarfjarðar, Gaflaraleikhúsið og Sveinssafn. Haldnir eru árlega fjöldi menningarviðburða svo sem menningarhátíða, tónleika, og sýninga af ýmsum toga. Þá er ávallt mikið og fjölbreytt menningarstarf unnið í skólum bæjarins.

Menningarstofnanir bæjarins hafa að leiðarljósi að höfða til sem flestra. Viðburðir miða að því að efla mannlíf og menningu í bænum, skapa tækifæri fyrir listamenn og koma hafnfirskri menningu á framfæri. Menningarstarf er ávallt skipulagt með samstarf og virkni þátttakenda í huga og bæjarbúum tryggt aðgengi að þekkingu, upplýsingum, sögu og nýsköpun.



Bókasafn Hafnarfjarðar og veitingastaðurinn A. Hansen.

37.4 Íþróttir og útivist

Átta íþróttahús eru í Hafnarfirði auk íþróttaskemmu hestamannafélagsins Sörla. Áttunda íþróttahúsið, íþróttahús Hraunvallaskóla, var tekið í notkun í desember 2008. Auk íþróttastarfskóla og íþróttafélaga fer fram í þeim fjölbreytileg félagsstarfsemi. Íþróttahús sem nýtt eru fyrir íþróttakennslu grunnskólanna eru: Íþróttahúsið við Strandgötu (á miðbæjarsvæði), íþróttahús Víðistaðaskóla, íþróttahús Lækjarskóla, íþróttahús Hraunvallaskóla, íþróttahús FH í Kaplakrika og íþróttahús Hauka á Ásvöllum. Auk þeirra eru Íþróttamiðstöðin Björk og íþróttaskemma Sörla. Aðsókn í íþróttahús og íþróttamiðstöðvar Hafnarfjarðar árið 2012 var um 1.500.000, og eru þá taldir með þeir sem stunda íþróttæfingar, skólaíþróttir og aðrir gestir.

Íþróttafélögin FH (Fimleikafélag Hafnarfjarðar) og Haukar hafa byggt upp fjölbreytta aðstöðu til íþróttaiðkunar, hvort á sínu félagssvæði í samvinnu við Hafnarfjarðarbæ. Á íþróttasvæðunum þeirra í Kaplakrika (FH) og að Ásvöllum (Haukar) eru knattspyrnuvelli, æfingavelli, íþróttahús, gervigrasvelli, áhorfendaadstaða og félagsadstaða. Í Kaplakrika er frjálsíþróttavöllur og þar hefur verið reist knattspyrnuhús með gervigrasvelli. Um helmingur íbúa Hafnarfjarðar eru skráðir í íþróttafélögum.



Íþróttamannvirki í Hafnarfirði

Íþróttavellir með hlaupabrautum, æfingasvæðum og áhorfendaaðstöðu ásamt Reiðskemmu með félagsaðstöðu Hestamannafélagsins Sörla eru á Gráhelluhrauni ofan skógræktargirðingar, þar sem íþróttadeild Sörla og aðrir félagsmenn Sörla eru með starfsemi sína.



Íþróttahús Hauka við Vallahverfi

Kvartmílubraut fyrir akstursíþróttir á vegum Kvartmíluklúbbsins er í Kapelluhrauni á svæði sem skilgreint er sem opið svæði til sérstakra nota. Skotíþróttafélag Hafnarfjarðar hefur æfingasvæði á sama svæði í jaðri Kapelluhrauns sunnan kvartmílubrautarinnar. Bifreiðaiþróttasvæði fyrir svo nefnt Rally Cross er suður með Krýsuvíkurvegi, en er ekki skilgreint sem slíkt í gildandi aðalskipulagi.

Siglingaklúbburinn Þytur hefur lóð við Suðrhöfnina. Þar hefur nú risið nýbygging klúbbsins með félags- og geymsluaðstöðu. Lóðin er innan hafnarsvæðis.

Á Hvaleyrinni er 9 holu golfvöllur og 9 holu æfingagolfvöllur ásamt æfingasvæði og annarri aðstöðu fyrir golf utan og innanhús. Félagsheimili Golfklúbbsins Keilis er staðsett við völinn. Auk þess er einstakur 9 holu völlur suður í Hvaleyrarhrauninu á strandsvæðinu að Straumsvík. Í aðalskipulagi er um 100 ha svæði afmarkað golfvöllinum á Hvaleyrinni og í hrauninu.



Séð frá Bátalóninu yfir á Hvaleyrarvöll

Þrjú almennir sundstaðir eru í Hafnarfirði, Sundhöll Hafnarfjarðar, Suðurbæjarlaug og Ásvallalaug, sem er ný 50 m innisundlaug með tilheyrandi aðstöðu tekin í notkun 2008. Á sundstöðunum fer fram sundkennsla á vegum skólanna og æfingar sundfélagsins, auk sundiðkunar almennings og heilsurækt. Við Lækjarskóla er kennslusundlaug fyrir Lækjarskóla og Setbergsskóla. Sundlaugargestir voru um 610.000 árið 2012 og eru þá einnig taldir með þeir sem stunda skólasund og æfingar.

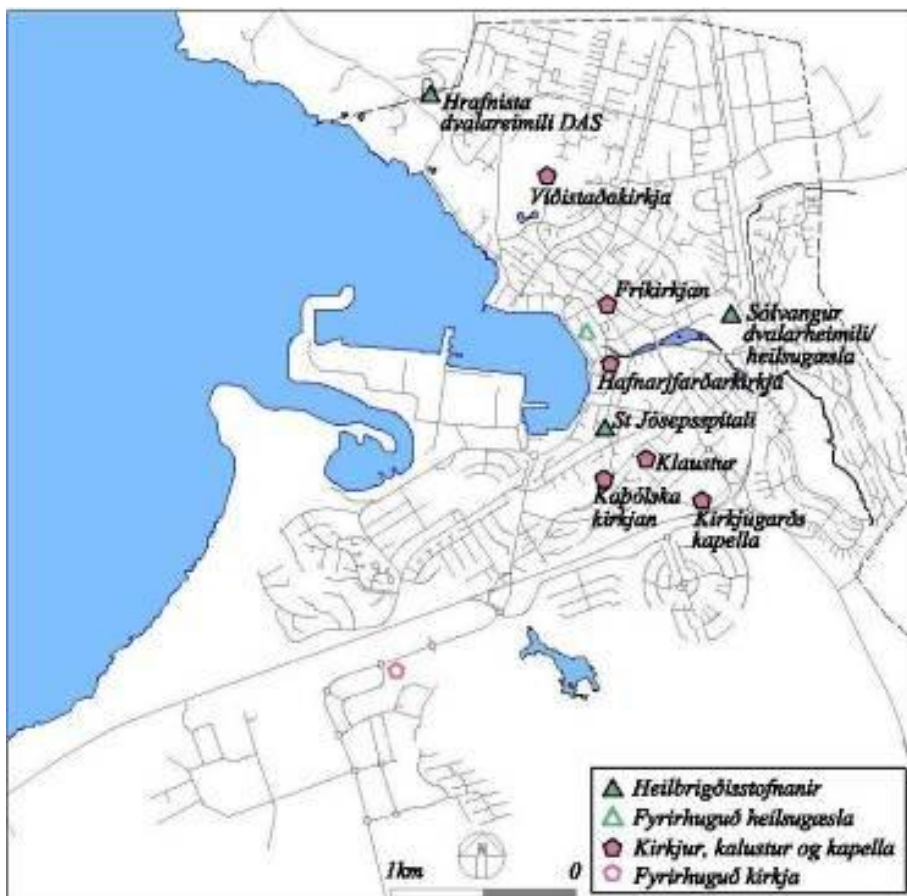
Sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu standa sameiginlega að fólkvangi í Bláfjöllum. Þar hefur verið byggð upp góð aðstaða til skíðaiðkunar fyrir almenning og sameiginleg þjónustumiðstöð fyrir gesti. Skíðasvæðin eru öll utan marka aðalskipulags Hafnarfjarðar. Góðar

skíðagönguleiðir myndast jafnan í jaðri hraunsins og umhverfis Ástjörn, en auk þess er umhverfi Hvaleyrarvatns ákjósanlegt til skíðagöngu á veturnum.

Umhverfi Hvaleyrarvatns hentar vel til útivistar. Þar eru gönguleiðir, og stefnt er að því að þar verði útivistarparadís. Skógræktarfélag Hafnarfjarðar og skátarnir eru með aðstöðu við vatnið. Þá eru einnig æfingavellir til knattspyrnuíðkunar við Hvaleyrarvatn. Aðstaðan er á óbyggðum svæðum og opnum svæðum til sérstakra nota, og er ekki gert að öðru leyti ráð fyrir henni í aðalskipulagi. Mikilvægt er að tryggja aðgengi bæjarbúa og gesta að útivistarsvæðum í upplandi Hafnarfjarðar.

3.7.5 Heilbrigðismál

Heilsugæsla í Hafnarfirði hefur verið rekin í heilsugæslustöðinni við Sólvang síðan 1988. Þar starfa 10 lækna auk annars starfsfólks. Í upphafi árs 2006 tók til starfa ný heilsugæslustöð í miðbæ Hafnarfjarðar að Fjarðargötu 11 - 13, og starfa þar 8 lækna. Í deiliskipulagi Valla 3 er gert ráð fyrir nýrri heilsugæslustöð við Kirkjuvelli, og er full þörf á að heilsugæslustöð verði reist sem fyrst vegna örrar uppbyggingar á Valla- og Áslandssvæðinu. Staðsetning hefur ekki verið endanlega ákveðin, en í skoðun er að hafa hana í Skarðshlíð í tengslum við hjúkrunarheimilið þar. Íbúar Álftaneshrepps sækja heilsugæsluþjónustu til Hafnarfjarðar. Í ársbyrjun 2006 var öll heilsugæsla á höfuðborgarsvæðinu sameinuð undir eina stjórn heilsugæslu höfuðborgarsvæðisins.



Heilbrigðisþjónusta og kirkjur í Hafnarfirði

Elli- og hjúkrunarheimilið Sólvangur tók til starfa 1953 og hefur verið rekið sem langlegusjúkrahús frá 1976. Unnið er að nýju hjúkrunarheimili á Skarðshlíð, nýju hverfi á Vallasvæðinu. Árið 1986 voru samþykkt í bæjarstjórn Hafnafjarðar tillaga að skipulagi Sólvangssvæðisins. Við byggingu nýja Lækjarskólans var því skipulagi breytt lítillega. Mjög brýnt er að stækka hjúkrunarheimilið vegna mikillar fjölgunar eldra fólks í Hafnarfirði síðustu ár. Íbúar Hafnafjarðar 70 ára og eldri voru um 1.000 talsins árið 1995 en eru nú áratug síðar 1.970.

Hrafnista DAS í Hafnarfirði tók til starfa 1977 við Garðaveg í Hafnarfirði. Þar dvelja að jafnaði rúmlega 200 vistmenn þar af um 90 á hjúkrunardeild. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að bæta við nýju húsi norðvestan við hjúkrunarálmu sem gæti gefið allt að 90 rými til viðbótar.

St Józefsspítali var reistur af systur St. Józefsreglunnar og hóf starfsemi árið 1926. Þær sáu um reksturinn þar til árið 1987 að Hafnafjarðarbær og ríkissjóður keyptu spítalann. Húsakynni spítalans við Suðurgötu eru tvískipt þannig að austan hennar stendur spítalinn og sérfræði þjónusta er vestan götunnar. Starfsemin var lögð niður síðari hluta árs 2011.

3.7.6 Kirkjur og kirkjugarðar

Í Hafnarfirði eru fjórar kirkjur; Hafnafjarðarkirkja og Víðistaðakirkja tilheyra þjóðkirkju, Fríkirkjan tilheyrir fríkirkjusöfnuði, og kaþólski söfnuðurinn hefur aðsetur að Jófríðastöðum. Auk fyrrgreindra safnaða starfa nokkur trúfélög í Hafnarfirði. Gert er ráð fyrir nýrri kirkju á Vallasvæðinu. Kirkjugarður Hafnafjarðar er við Kaldárselsveg og hefur verið í notkun síðan 1921. Hann var stækkaður um 5,5 ha þegar Reykjanesbraut var færð austur fyrir garðinn árið 2003 og unnið er að frekari stækkun til norðurs á svæði milli Stekkjarkinnar og Reykjanesbrautar. Með þessari stækkun er kirkugarðurinn talinn endast nokkur á í viðbót, en brýnt er að huga að nýjum kirkjugarði fyrir lok skipulagstímabilsins. Þar sem hentugt landrými innan byggðar er af skornum skammti, en hugað að staðsetningu á opnu svæði til sérstakra nota í Kjóadal sunnan Hvaleyrarvatns. Frekari rannsóknir þurfa þó að koma til.



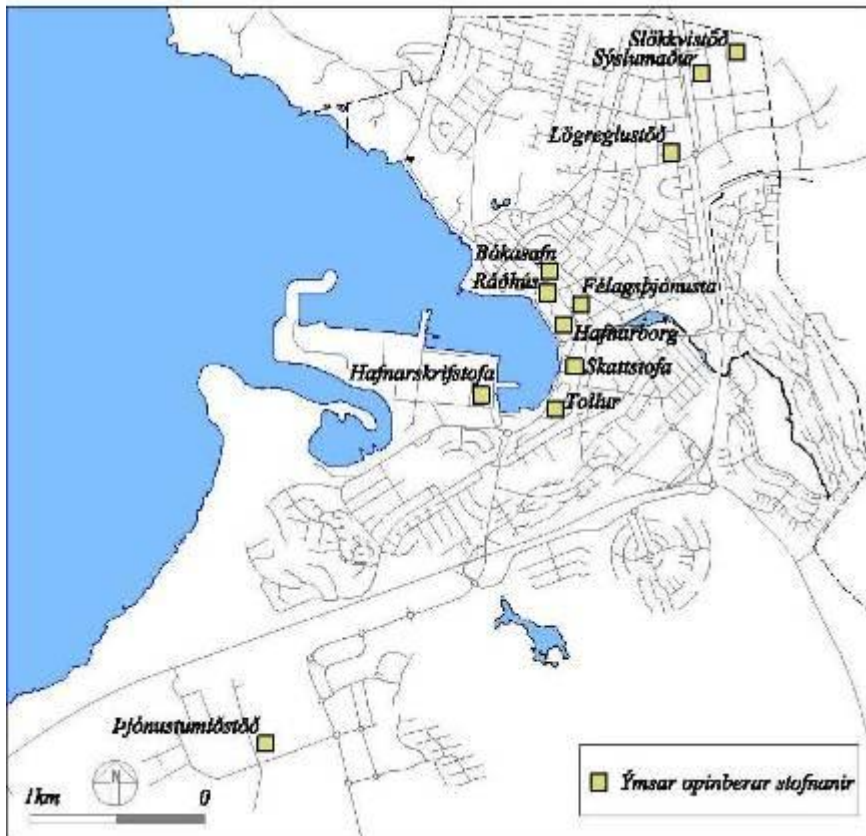
Hafnarfjarðarkirkja, safnaðarheimili og næsta nágrenni.



Fríkirkjan í Hafnarfirði



Kirkjugarðurinn í Hafnarfirði



Ýmsar opinberar stofnanir í Hafnarfirði



Ráðhús Hafnarfjarðar

4. Umhverfismat aðalskipulagsáætlunar: Útdráttur úr matsskýrslu

Tilgangur mats.

Tilgangur mats á umhverfisáhrifum skipulagsáætlana er að tryggja að tekið sé tillit til sjónarmiða um umhverfisvernd og sjálfbæra þróun við gerð skipulagsáætlana. Í þeim tilgangi eru helstu möguleg áhrif einstakra stefnumiða og ráðgerðra framkvæmda á umhverfið greind og metin til að ákvarða megi hvort áhrifin geti orðið veruleg í skilningi tilskipunar Evrópusambandsins nr. 42/2001 um mat á umhverfisáhrifum skipulagsáætlana. Umhverfi í þessu samhengi nær til náttúruvafars, félagslegra og hagrænna þátta. Að auki eru bornir saman mismunandi kostir í málaflokkum þar sem tilefni þykir til.

Umfang mats.

Umhverfismat aðalskipulags Hafnarfjarðar nær til allra stefnumiða í fimm málaflokkum eins og þau eru sett fram í kafla 1.3 í greinargerð skipulagstillögunnar.

Jafnframt var fjallað um mismunandi valkosti í byggðapróun. Málaflokkarnir eru:

- Byggð
- Atvinnulíf
- Samgöngur
- Umhverfi og útivist
- Menning- og samfélagsþjónusta

Þessi matsáætlun nær til alls lands Hafnarfjarðarbæjar nema Krýsuvíkur en sérstakt umhverfismat var unnið fyrir það landsvæði og er hluti af aðalskipulagsgreinargerð fyrir Krýsuvík sem er hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 – 2025.

Umhverfisþættir

Með hugtakinu umhverfisþáttur er átt við þá þætti í náttúrulegu- eða félagslegu umhverfi sem taldir eru geta orðið fyrir áhrifum af stefnumörkun aðalskipulagsins eða framkvæmdum byggðum á þeim. Við flokkun umhverfisþátta var stuðst við leiðbeiningar Skipulagsstofnunar um flokkun umhverfisþátta, útgefnar í desember 2005. Umhverfisþættirnir eru:

- Náttúru- og menningarminjar, land
- Landslag og ásýnd
- Vistkerfi
- Vatn, sjór, andrúmsloft og veðurfar
- Heilsa og öryggi
- Hagrænir og félagslegir þættir

Umhverfisviðmið

Umhverfisviðmið eru þeir mælikvarðar sem notaðir eru til að meta umhverfisáhrif sem leiða af stefnumiðum aðalskipulagsins. Umhverfisviðmið geta verið af ýmsum toga og m.a. byggt á stefnu stjórnvalda eða bæjarstjórnar, tilmælum laga og reglugerða og upplýsingum um málaflokkana fimm. Sem dæmi má nefna að við mat á áhrifum á umhverfisþáttinn loftgæði er horft til laga og reglugerða sem gilda um loftgæði, staðbundinnar mengunar og mengunar sem berst um langan veg. Við val og skilgreiningu á umhverfisviðmiðum og við mat á vægi og áhrifum var notast við fjöldamörg gögn s.s. lög og reglugerðir, Staðardagskrá 21 fyrir Hafnarfjörð, svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, náttúruminjasrá, náttúruverndaráætlun Alþingis til 2008, leiðbeiningar Skipulagsstofnunar um umhverfisviðmið auk fleiri gagna.

Vinna að umhverfismati aðalskipulagsins

Umhverfismatið hefur að mestu verið unnið af verkefnisstjóra staðardagskrár 21 í Hafnarfirði en í samvinnu og samráði við ráðgjafa frá VSÓ Ráðgjöf, skipulagstjóra Hafnarfjarðar og skipulagsráðgjafa sem unnið hefur að aðalskipulaginu fyrir hönd bæjarins.

Umhverfisáhrif aðalskipulags Hafnarfjarðar: Niðurstaða mats

Hér eru dregnar saman megin niðurstöður úr mati á umhverfisáhrifum stefnumiða í öllum fimm málaflokkum aðalskipulags Hafnarfjarðar 2005 - 2025. Vakin er athygli á því að í matsskýrslunni er nánar fjallað um mótvægis- og vöktunaraðgerðir.

Það er stefna Hafnarfjarðarbæjar að efla bæjarfélagið með fjölgun íbúa og eflingu atvinnulífs. Aðstæður í Hafnarfirði eru með þeim hætti að takmarkanir ýmis konar, m.a. landfræðilegar og vegna starfsemi álvers Alcan, setja skorður við það hvar uppbygging getur átt sér stað. Til að stefna bæjarins um uppbyggingu nái fram að ganga þarf að brjóta ný svæði undir íbúðabygging og atvinnusvæði. Skipulagstillagan gerir ráð fyrir uppbyggingu á suðursvæði Hafnarfjarðar, í framhaldi af og tengslum við núverandi byggð og iðnaðarsvæði.

Byggð

Stefnumið í byggðapróun hafa jákvæð áhrif á hagræna og samfélaglega þætti. Þannig munu áhrifin verða jákvæð á íbúapróun, byggt umhverfi, menningarminjar og efnisleg verðmæti. Þessi áhrif eru líkleg til að verða bein og varanleg og vægi þeirra talsvert og jafnvel verulegt hvað varðar hagræna og félagslega þætti. Utanaðkomandi þættir, s.s. alment efnahagsástand valda því að óvissa ríkir um vægi áhrifanna á suma umhverfisþætti eða undirþætti.

Náttúrufarslegir þættir verða fyrir neikvæðum áhrifum og eru helstu áhrifin vegna röskunar á eldhraunum sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt 37. grein laga nr. 44/1999 um náttúruvernd. Þar er um að ræða talsverð og óafturkræf neikvæð áhrif. Jafnframt verður um að ræða samlegðaráhrif eftir því sem nýir áfangar á byggingasvæðum koma til framkvæmda auk annarrar uppbyggingar. Einnig verða vistkerfi og andrúmsloft fyrir talsverðum neikvæðum áhrifum en óvissa ríkir um áhrif á landslag og ásynd og ráðast áhrifin af frekari útfærslu skipulags. Draga má úr neikvæðum áhrifum með annars vegar útfærslu við frekari skipulagsvinnu og hins vegar með mótvægisáðgerðum.

Í heild er talið að umhverfisáhrif af stefnumiðum í byggðapróun hafi ekki í för með sér veruleg neikvæð umhverfisáhrif í skilningi tilskipunar 2001/42/EB. Neikvæð áhrif af röskun á hraunum, vistkerfi og andrúmsloft eru talin vegin upp með jákvæðum áhrifum á aðra umhverfisþætti.

Í kaflanum er gerð stutt grein fyrir umhverfisáhrifum mismunandi forgangsroðunar við uppbyggingu nýrra íbúðarhverfa.

Atvinnulíf

Stefnumið í atvinnulífi hafa veruleg jákvæð áhrif á hagræna og félagslega þætti. Þau koma til vegna aukins framboðs og fjölbreyttni í atvinnu og áhrifa sem leiða af því, m.a. á eftirsókn eftir búsetu í Hafnarfirði.

Náttúrufarslegir þættir verða fyrir neikvæðum áhrifum og verða þau mest á eldhraun, og vistkerfi. Röskun á hraunum og vistkerfum vegna uppbyggingar atvinnu- og iðnaðarsvæða hafa í för með sér talsverð og óafturkræf áhrif. Samlegðaráhrifa mun einnig gæta vegna röskunar á

hraunum samhliða annarri uppbyggingu. Einnig eru greind neikvæð áhrif á loftgæði og mengun, landslag og áskýnd. Þar ríkir nokkur óvissa um vægi áhrifanna og fara þau eftir frekari útfærslu skipulags og mótvægisáðgerða hvað varðar landslag og áskýnd en samsetningu mengandi starfsemi og samlegðaráhrif af mismunandi starfsemi hvað varðar loftgæði og mengun. Draga má úr áhrifunum með mótvægisáðgerðum.

Áhrifin eru metin svo að jákvæð samfélags áhrif og neikvæð náttúrufarsleg áhrif vegi að miklu leyti á móti hvor öðrum og því er niðurstaðan að stefnumið í atvinnulífi hafi ekki í för með sér veruleg umhverfisáhrif í skilningi tilskipunar 2001/42/EB.

Í kaflanum er gerð stutt grein fyrir umhverfisáhrifum af mismunandi landnotkun, annars vegar hafnargerð og hins vegar stofnun fólksvangs, á svæði vestan Straumsvíkur þar sem skipulagi er frestað.

Samgöngur

Stefnumið í samgöngum hafa í för með sér jákvæð áhrif á umhverfisþætti af samfélagslegum toga. Er um að ræða talsvert jákvæð áhrif af öruggara samgöngukerfi fyrir íbúa, íbúapróun og atvinnulífið. Einnig gæti aukin áhersla á göngur og hjólaferðir til samgangna og útivistar verið jákvæð fyrir heilsu bæjarbúa. Jákvæðu áhrifin eru líkleg til að vera varanleg og bein.

Náttúrufarslegir þættir verða að hluta til fyrir neikvæðum áhrifum af völdum stefnumiða í samgöngum. Þar er sérstaklega um að ræða neikvæð áhrif á hraun sem fara undir vegaframkvæmdir og áhrif á loftgæði og þar með möguleg neikvæð áhrif á heilsu manna. Draga má úr neikvæðum áhrifum með mótvægisáðgerðum.

Jákvæð áhrif þykja heldur meiri að vægi en neikvæð og því er niðurstaðan sú að stefnumið í samgöngumálum hafi ekki í för með sér veruleg umhverfisáhrif í skilningi tilskipunar 2001/42/EB.

Í kaflanum er gerð stutt grein fyrir umhverfisáhrifum af valkostum um legu Ofanbyggðarvegar um göng í Vatnshlíð eða sem yfirborðsvegar.

Umhverfi og útivist

Umhverfisáhrif stefnumiða í umhverfi og útivist eru að flestu leyti jákvæð. Jákvæð áhrif ná bæði til náttúrufarslegra þátta og samfélaglegra þátt. Í einhverjum tilvikum voru umhverfisáhrifin lítil eða engin en ekki voru greind neikvæð umhverfisáhrif af markmiðum í umhverfi og útivist. Stefnumið í umhverfi og útivist hafa því ekki í för með sér veruleg neikvæð umhverfisáhrif í skilningi tilskipunar 2001/42/EB.

Menning og samfélagsþjónusta

Stefnumið í menningu og samfélagsþjónustu eru metin hafa jákvæð umhverfisáhrif á hagræna og samfélagslegarþætti, heilsu og öryggi, loftgæði og menningarminjar. Einkum má hér nefna aukna áherslu á verndun byggðar með menningarsögulegt og fagurfræðilegt gildi. Með framfylgd stefnumiðanna er komið til móts við þörf íbúa fyrir margvíslega þjónustu og afþreyingu og um leið verður Hafnarfjörður að áhugaverðari búsetukosti. Jafnframt eru stefnumið um auðvelt og greitt aðgengi að skólum, fyrirtækjum og stofnunum bæjarins líkleg til að hafa jákvæð áhrif fyrir umferðaröryggi t.d. skólabarna.

Aðrir þættir sem teknir voru fyrir verða fyrir óverulegum áhrifum af völdum stefnumiðanna. Stefnumið í menningu og samfélagsþjónustu eru því ekki talin hafa í för með sér umtalsverð neikvæð umhverfisáhrif í skilningi tilskipunar 2001/42/EB.

Samantekt á niðurstöðum mats á umhverfisáhrifum aðalskipulags Hafnarfjarðar

Grænt = jákvæð áhrif

Rautt = neikvæð áhrif

Málaflokkur	Helstu áhrif	Mótvægisáðgerðir	Niðurstaða
Byggðamál	<ul style="list-style-type: none"> - röskun hrauna - landslag og ásýnd - vistkerfi - heilsa og öryggi - samfélag og hagur - sérkenni bæjarins 	<ul style="list-style-type: none"> - náttúrufarskönnun - stefnumótun og friðun hrauns - deiliskipulagsvinna og skipulagsskilmálar - vöktun loftgæða - jarðskjálftastaðlar - húsaskrá 	Bæði neikvæð og jákvæð áhrif sem veða hvor á móti öðrum.
Atvinnulíf	<ul style="list-style-type: none"> - röskun hrauna - landslag og ásýnd - vistkerfi - loftgæði - samlegð mengunaráhrifa - heilsa og öryggi - samfélag og hagur 	<ul style="list-style-type: none"> - náttúrufarskönnun stefnumótun og friðun hrauna - deiliskipulagsvinna og skipulagsskilmálar - framfylgd laga og reglugerða um mengunarvarnir - vöktun lífríkis - vöktun loftgæða og hljóðvistar 	Bæði neikvæð og jákvæð áhrif sem veða hvor á móti öðrum.
Samgöngur	<ul style="list-style-type: none"> - röskun hrauna - loftgæði - hljóðvist - umferðaröryggi - umhverfisáhrif umferðar - samfélag og öryggi 	<ul style="list-style-type: none"> - stefnumótun og friðun hrauna - vöktun loftgæða og hljóðvistar - færsla þungaumferðar - áðgerðir til að draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum umferðar 	Áhrif í heild jákvæð
Umhverfi	<ul style="list-style-type: none"> - verndun náttúru og minja - bætt aðgengi og aðstaða til íþróttar og útivistar - betra búsetuumhverfi 	<ul style="list-style-type: none"> - náttúrufarskönnun - verndaráætlanir fyrir náttúru og minjar - stýring ferðamanna - aukin fræðsla - opnunartími og aðgengi að útivistar og íþróttaaðstöðu - vöktun hljóðvistar 	Áhrif í heild jákvæð
Menning- og samfélagsþjónusta	<ul style="list-style-type: none"> - verndun náttúru og minja - samfélag 	<ul style="list-style-type: none"> - engar sérstakar mótvægisáðgerðir 	Umhverfisáhrifin ekki veruleg

Vægi umhverfisáhrifa af öllum stefnumiðum aðalskipulags Hafnarfjarðar 2005-2025.

Stefnumið	Umhverfisþættir						
	Náttúru- og menningarminjar, land	Landslag og ásynd	Vistkerfi	Vatn, sjór, andrúmsloft og veðurfar	Heilsa og öryggi	Hagrænir og félagslegir þættir	
Stefnumið í byggðamálum	+	-	Ó	-	+	+	++
Stefnumið í atvinnumálum	-	-	Ó	-	-	Ó	++
Stefnumið í samgöngum	-	0	0	+	-	+	+
Stefnumið í umhverfi og útivist	+	+	+	+	+	+	+
Stefnumið í menningu- og samfélagsþjónu	+	0	0	+	+	+	+

- ++ - áhrif stefnumiðs á viðmið umhverfisþátts eru talin vera veruleg jákvæð
- + - áhrif stefnumiðs á viðmið umhverfisþátts eru talin vera talsverð jákvæð
- 0 - umhverfisáhrif stefnumiðs eru talin óveruleg
- - áhrif stefnumiðs á viðmið umhverfisþátts eru talin vera talsverð neikvæð
- -- áhrif stefnumiðs á viðmið umhverfisþátts eru talin vera veruleg neikvæð
- Ó - áhrif stefnumiðs á viðmið umhverfisþátts eru óljós

Niðurstaða.

Stefnumið aðalskipulags Hafnarfjarðar hafa bæði neikvæð og jákvæð umhverfisáhrif í för með sér. Hagrænir og samfélagslegir umhverfisþættir verða að mestu fyrir jákvæðum umhverfisáhrifum sem koma fram í fjölgun íbúa, auknu og fjölbreyttara atvinnulífi, bættu búsetuumhverfi, bættri þjónustu, betra aðgengi að útivistarsvæðum, verndun menningarminja og jákvæðum áhrifum á efnisleg verðmæti. Vægi áhrifanna eru oftast metin talsverð en hagrænir og félagslegir þættir eru metnir verða fyrir verulega jákvæðum áhrifum í tengslum við málaflokkana byggð og atvinnulíf.

Náttúrufarslegir umhverfisþættir verða fyrir jákvæðum og neikvæðum umhverfisáhrifum. Jákvæð áhrif koma fram í tengslum við verndun minja og náttúru og bætt aðgengi að útivistarsvæðum. Neikvæð umhverfisáhrif á náttúrufarsþætti koma fram í röskun á hraunum sem verður vegna uppbyggingar húsnæðis og vegagerðar, breytinga á landslagi og ásynd bæjarins og á loftgæði og mengun sem fylgja aukinni umferð og uppbyggingu iðnaðar. Vægi

áhrifanna eru metin talsverð. Mestu neikvæðu áhrifin eru vegna röskuna á hraunum en sé tekið tillit til þess að þau svæði sem verður raskað vegna uppbyggingar eru 6 - 8% af heildarflatarmáli hrauna í landi bæjarins og að innan þeirra hefur þegar nokkrum hluta verið raskað, er vægi áhrifanna metið talsvert.

Niðurstaða matsins er sú að stefnumið aðalskipulags Hafnarfjarðar hafi ekki í för með sér umtalsverð neikvæð umhverfisáhrif í skilningi tilskipunar 2001/42/EB.

Niðurstöður þessa mats á umhverfisáhrifum getur haft nokkur áhrif á skipulagsvinnu til framtíðar. Í matinu er lagt til að bæjaryfirvöld setji fram ákveðna stefnu í náttúrverndarmálum, velt er upp mögulegum áhrifum mengunar af völdum atvinnustarfsemi og bílaumferðar en það eru atriði sem huga þarf vel að við skipulagsvinnu t.d. deiliskipulag sem unnið verður á grunni þessa aðalskipulags. Mikilvægt er að aðalskipulagið verði virk stefnumótun við vinnu á skipulagstímanum.



Víðistaðakirkja og nágrenni

Heimildaskrá

Alta, 2004. Undir Gafli. *Íbúaping í Hafnarfirði*: Niðurstöður, október 2005.

Bessastaðahreppur, 2005. *Aðalskipulag Álftaness 2005 – 2024* (handrit, sept. 2005)

Bjarki Jóhannesson, 2005. *Er til uppskrift að góðu skipulagi*. Erindi flutt á fundi Skipulagsfræðingafélags Íslands, 6. nóv. 2005.

Bjarni Reynarsson, 2001. *Verslun á höfuðborgarsvæðinu*. Greinargerð unnin fyrir Reykjavíkurborg.

Bjarni Reynarsson, 2003. *Á faraldsfæti: Þróun mannfjölda og buferlaflutninga á höfuðborgarsvæðinu 1990 – 2002*. Greinargerð unnin fyrir Reykjavíkurborg.

Fasteignamat ríkisins, 2005. Tölulegar upplýsingar.

Garðabær, 2005. *Aðalskipulag Garðabæjar 2004 – 2015* (handrit, júní 2005).

Hafnarfjarðarbær, 1982. *Hafnarfjörður miðbær 1981*.

Hafnarfjarðarbær, 1998. *Aðalskipulag Hafnarfjarðar 1995 – 2015*.

Hafnarfjarðarbær, 2001. *Stefnumörkun í aðalskipulagi Hafnarfjarðar*: Vinnufundur bæjarstjórnar 3. sept. 2001

Hafnarfjarðarbær, 2004. *Námurekstur í landi Hafnarfjarðar* (greinargerð og tillaga starfshóps)

Hafnarfjarðarbær, 2004. *Upplýsingastefna*.

Hafnarfjarðarbær, 2005. *Menningarstefna*.

Hafnarfjarðarbær, 2005. Startfundur vegna vinnu að Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 – 2025 í Hafnarborg, 17. febrúar 2005 – Fundargerð.

Hafnarfjarðarbær, 2005. *Staðardagskrá 21 fyrir Hafnarfjörð*

Hafnarfjarðarbær, 2005. *Umhverfisstefna Hafnarfjarðar*

Hagstofa Íslands, 2005. Tölulegar upplýsingar á heimasíðu stofnunarinnar.

IMG Gallup, 2004. *Hafnarfjarðarkort: Þjónustukönnun unnin af IMG Gallup fyrir Hafnarfjarðarbæ*.

Ingibjörg Kaldal (ritstj.) 2001. *Náttúrufar á vatnasvæðum í landi Hafnarfjarðar – umhverfisúttekt*. Unnið fyrir Hafnarfjarðarbæ af Náttúrufræðistofnun Íslands.

Katrín Gunnarsdóttir, 2005. *Fornleifaskráning í landi Áss Hafnarfirði*. Skráð á vegum Byggðasafns Hafnarfjarðar.

Katrín Gunnarsdóttir, 2005. *Fornleifaskráning í landi Hvaleyrar og Grísaness Hafnarfirði*. Skráð á vegum Byggðasafns Hafnarfjarðar.

Katrín Gunnarsdóttir, 2005. *Fornleifaskráning vegna skipulags í Sléttuhlíð Hafnarfirði*. Skráð á vegum Byggðasafns Hafnarfjarðar.

KB banki greiningardeild, 2005. Er toppnum náð? *Um verðlagningu fasteignamarkaðsins*. (Greinargerð, okt. 2005).

Kópavogakaupstaður, 2002: *Aðalskipulag Kópavogs 2000 – 2012*.

Landmótun, 2005. *Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 – 2025: Krýsuvík*

Landmótun, 2005. *Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025: Umhverfi og útivist*

Landráð sf, 2003. *Húsnæðis- og búsetuóskir Reykvíkinga: Gæði íbúðahverfa*. Greinargerð unnin fyrir Reykjavíkurborg.

Landráð sf, 2005. *Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 – 2025 – áfangaskýrsla 1*, verkáætlun febrúar 2005.

Landráð sf, 2005. *Áhrifasvið höfuðborgarsvæðisins og helstu þéttbýlisstaða*. Greinargerð unnin fyrir samgönguráð.

Lög um náttúruvernd nr. 44/1999.

Náttúrufræðistofnun Kópavogs og Orkustofnun. OS-2001/064.

Náttúruverndarráð, 1996. *Náttúruminjaskrá*. Sjöunda útgáfa.

ParX, 2005. *Hafnarfjörður og Vatnsleysustrandarhreppur*. Greinargerð fyrir samstarfsnefnd.

Reykjavíkurborg, 2002. *Aðalskipulag Reykjavíkur 2001 – 2024*

Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæði, 1996. *Endurskoðun vatnsverndar á höfuðborgarsvæðinu*, greinargerð og tillögur.

Samvinnunefnd um svæðisskipulag höfuðborgarsvæðis, 2002. *Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðis 2001 – 2024*

Samvinnunefnd um svæðisskipulag höfuðborgarsvæðis, 2002. *Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðis 2001 – 2024. Fylgirit 5, umhverfismál*

Seltjarnarnesbær, 2005. *Aðalskipulag Seltjarnarness 2006 – 2024*. (Handrit. 13. okt. 2005)

Skipulagsstofnun 2005. *Leiðbeiningar um flokkun umhverfispátta, viðmið og vægi umhverfisáhrifa*.

Skipulagsstofnun, 2003. *Leiðbeiningar um gerð aðalskipulags.*

Skipulagsstofnun, 2005. Lög og reglur á heimasíðu stofnunarinnar.

Strendingur ehf verkfræðistofa, 2002. *Mat á þörf leikskólarýma í Hafnarfirði 2001 – 2007.*

Strendingur ehf verkfræðistofa, 2004. *Mat á þörf leikskólarýma í Hafnarfirði 2003 – 2009.*

Stætó bs, 2005. Upplýsingar á heimasíðu.

Teiknistofa arkitekta, 2003. *Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2003 – 2024: Forsendur.* Íbúar og húsnæðismál, félags og fæðslumál og atvinnumál. (Handrit, maí 2003)

Teiknistofa arkitekta, 2003. *Ásfjall, Vatnshlíð: Drög að skipulagsramma* (Handrit, maí 2003).

Umhverfissráðuneytið 2002. *Velferð til framtíðar. Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi. Stefnumörkun til 2020.*

Umhverfisstofnun, 2003. *Náttúruverndaráætlun 2004 – 2008.*

Veðurstofa Íslands. *Heimasíða Veðurstofu Íslands* <http://www.vedur.is/vedurfar/> skoðað í júlí 2005.

Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen, 2005: *Umferðarspá höfuðborgarsvæðis: Endurskoðun 2004.*

Vinnuhópur um húsverndun, 2002. *Húsverndun í Hafnarfirði – Stefnumörkun: Tillaga vinnuhóps.*

VSB verkfræðistofa, 2005. *Hafnarfjörður - íbúapróun 2005 – 2011: Húsnæðisþörf grunnskóla.*

Viðaukar

Viðauki I:

Staðfestar breytingar á aðalskipulagi frá árslokum 2005 sem ekki eru með í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025.

Vellir - Selhraun

Samþ bæjarstjórn 24.1.2006, afgr. Skipulagsstofnun 3.2.2006, staðfest af umhverfisráðherra 22.2.2006.

Breytingin felst í að afmörkun svæða í Selhrauni vestan Ásbrautar breytist (Selhraun norður og suður). Landnotkun svæðisins norðan Hraunhelli breytist úr miðsvæði í athafnasvæði og landnotkun sunnan Hraunhelli breytist úr blandaðri landnotkun verslunar- og þjónustu og iðnaðarsvæðis í athafnasvæði. Athafnasvæðin tengjast umferðarkerfinu um Ásbraut, Hraunhelli og Krýsuvíkurveg. Skilgreint er opið svæði til sérstakra nota í miðju hverfisins, ósnert hraun. Gert er ráð fyrir lóð fyrir þjónustustofnanir. Megingönguleiðir breytast. Lega Klukkuvalla sunnan hverfisins breytist. Engjavellir milli Krýsuvíkurvegar og Ásbrautar breytast í tengibraut.

Undirhlíðar

Samþ bæjarstjórn 16.5.2006, afgr. Skipulagsstofnun 4.9.2006, staðfest af umhverfisráðherra 20.11.2006.

Breytingin felst í því að afmarkað er um 193 ha svæði í Undirhlíðum sem skilgreint er sem opið svæði til sérstakra nota og efnistökusvæði. Fellur hluti svæðisins innan marka Reykjanesfólkvangs. Skilgreind eru þrjú hverfisverndarsvæði.

Lóð við Arnarhraun

Samþ bæjarstjórn 19.9.2006, afgr. Skipulagsstofnun 2.10.2006, staðfest af umhverfisráðherra 20.11.2006.

Breytingin felst í því að 1.146 m² stofnanasvæði breytist í íbúðarsvæði og opið svæði til sérstakra nota. Svæðið afmarkast af Arnarhrauni og íbúðarlóðum við Tjarnarbraut, Mánastíg og Álfaskeið.

Varnargarður við Herjólfsgötu

Samþ bæjarstjórn 17.8.2006, afgr. Skipulagsstofnun 6.9.2006, staðfest af umhverfisráðherra 20.11.2006.

Breytingin felst í því að byggður verður 130 metra varnargarður, að stórum hluta hefðbundinn grjótgarður, í norðvestur frá gatnamótum við Drangagötu.

Hellnahraun 2 - Kapelluhraun iðnaðarsvæði.

Samþ bæjarstjórn 17.10.2006, afgr. Skipulagsstofnun 2.11.2006, staðfest af umhverfisráðherra 18.12.2006.

Breytingin felst í því að austurhluti iðnaðarsvæðis í Hellnahrauni og Kapelluhrauni sem skilgreindur er sem iðnaðarsvæði til síðari nota er tekinn í notkun. Afmörkun svæðisins breytist og gerðar eru breytingar á legu safnbrauta umhverfis svæðið og vegtengingum inn á svæðið.

Ásland 3. áfangi

Samþ bæjarstjórn 13.11.2006, afgr. Skipulagsstofnun 15.12.2006, staðfest af umhverfisráðherra 4.1.2007.

Breytingin felst í því að afmörkun íbúðarsvæðis í austurhlíðum Ásfjalls breytist og stækkar til suðurs og norðurs. Mun svæðið afmarkast af fyrirhugaðri legu Ofanbyggðarveggar að austanverðu en náttúruverndarsvæði Ásfjalls að vestanverðu og ná til norðurs á milli 1. áfanga Áslands og Kaldárselsveggar.

Vellir 7. áfangi

Samþ bæjarstjórn 18.9.2007, afgr. Skipulagsstofnun 14.11.2007, staðfest af umhverfissráðherra 13.12.2007.

Breytingin felst í því að mörk íbúðarsvæðisins Valla 7. áfanga, breytast með aðlögun að landslagi og gatnakerfi. Jafnframt breytist 3,5 ha íbúðarsvæði í stofnanasvæði.

Kapelluhraun akstursípróttasvæði

Samþ bæjarstjórn 11.12.2007, afgr. Skipulagsstofnun 3.1.2008, staðfest af umhverfissráðherra 16.1.2008.

Breytingin felst í því að raflínur og strengir sem liggja í gegnum akstursípróttasvæðið í Kapelluhrauni verða lagðir í kapal í jörðu.

Öldutúnsskóli

Samþ bæjarstjórn 3.2.2009, afgr. Skipulagsstofnun 13.2.2009, staðfest af umhverfissráðherra 2.3.2009.

Breytingin felst í því að tvö svæði sunnan og austan við Öldutúnsskóla breytast annars vegar úr íbúðarsvæði og hins vegar úr óbyggðu svæði í stofnanasvæði og tengist svæðið núverandi stofnanasvæði við Öldutúnsskóla þar sem gert er ráð fyrir ípróttahúsi. Jafnframt er fyrirhuguð færsla Öldugötu til austurs á kaflanum frá Bárúkinn að Hvammabraut.

Hamranes 1. og 2. áfangi

Samþ bæjarstjórn 2.9.2008, afgr. Skipulagsstofnun 11.5.2009, staðfest af umhverfissráðherra 28.5.2009.

Breytingin er fólgin í því að 1. áfangi Hamranessvæðis stækkar úr 13,8 ha í 25,4 ha og 2. áfangi Hamranessvæðis minnkar úr 22,4 ha í 15,7 ha með því að austurjaðar 1. áfanga Hamraness færast til austurs, vesturjaðar færast til austurs og austurmörk 2. áfanga íbúðarsvæðisins færast til vesturs. Afmarkað er 4,4 ha stofnanasvæði fyrir skóla og leikskóla milli 1. og 2. áfanga við norðurmörk svæðisins. Þá er hverfisverndarsvæði sunnan skólalóðar afmarkað og óbyggt svæði stækkar upp á norðurrana grjótnámu. Tenging 1. áfanga Hamraness við Ásvallabraut verður á tveimur stöðum. Fjöldi íbúða verður 255 í fjölbýli, 47 í rað- og parhúsum og 44 í einbýlishúsum, alls 346 íbúðir.

Ásvellir Haukasvæði

Samþ bæjarstjórn 27.10.2009, afgr. Skipulagsstofnun 12.11.2009, staðfest af umhverfissráðherra 23.12.2009.

Breytingin felst í því að hluti opins svæðis til sérstakra nota sem er hluti bílastæðis við ípróttasvæði Hauka við Ásvelli 1, breytist í lítið verslunar- og þjónustusvæði þar sem gert er ráð fyrir sjálfsafgreiðslubensínstöð með aðkomu frá Ásbraut.

Suðurhöfn Óseyrarbraut

Samþ bæjarstjórn 27.1.2010, afgr. Skipulagsstofnun 10.2.2010, staðfest af umhverfissráðherra 20.4.2010.

Breytingin felst í því að lega stofnbrautar, Óseyrarbrautar, á hafnarsvæði Suðrhafnar breytist og færast til samræmis við núverandi legu hennar.

Sléttuhlíð

Samþ bæjarstjórn 15.12.2009, afgr. Skipulagsstofnun 15.2.2010, staðfest af umhverfisstjórn 20.4.2010.

Í breytingunni felst að heimilt verður að bæta við takmörkuðum fjölda frístundahúsa innan 230 ha frístundabyggðasvæðis í Sléttuhlíð. Gert er ráð fyrir að þéttleiki byggðar geti verið allt að 1 hús á hverja 5 hektara.

Krýsuvík tilraunaboranir

Samþ bæjarstjórn 10.3.2010, afgr. Skipulagsstofnun 7.4.2010, staðfest af umhverfisstjórn 27.5.2010.

Breytingin felst í því að um 1 ha óbyggt svæði og svæði fyrir þjónustustofnanir breytist í iðnaðarsvæði (II) þar sem gert er ráð fyrir borsvæði vegna rannsóknaborana. Jafnframt fellur hverfisvernd á svæðinu niður.

Suðurgata - Hamarsbraut

Samþ bæjarstjórn 27.10.2010, afgr. Skipulagsstofnun 3.11.2010, staðfest af umhverfisstjórn 10.1.2011.

Breytingin felst í því að svæði fyrir þjónustustofnanir á lóð St. Jóseppspítala milli Suðurgötu og Hamarsbrautar er breytt í blandað svæði fyrir íbúðir og þjónustustofnanir. Stærð og yfirbragð nýbygginga skal fella að núverandi byggð við Hamarsbraut.

Miðbær - Hraun

Samþ bæjarstjórn 27.10.2010, afgr. Skipulagsstofnun 3.11.2010, staðfest af umhverfisstjórn 10.1.2011.

Breytingin felst í því að verslunar- og þjónustusvæði á lóðinni Álfaskeið 113-115 verður íbúðasvæði. Óbyggðu íbúðarsvæði Mávahrauns, Álfaskeiðs og Svöluhrauns er breytt í óbyggt svæði hverfisverndað. Hverfisverndað íbúðasvæði milli Erluhrauns, Arnarhrauns og Álfaskeiðs verður breytt í hverfisverndað óbyggt svæði og óbyggt svæði milli Arnarhrauns, Smyrlahrauns, Svöluhrauns, Álfaskeiðs og Erluhrauns verður hverfisverndað. Hverfisvernd allra svæðanna felst í að ekki má raska hraunmyndum á þessum svæðum.

Hamranes - Vatnshlíð jarðvegstíppur

Samþ bæjarstjórn 30.6.2010, afgr. Skipulagsstofnun 16.9.2010, staðfest af umhverfisstjórn 10.1.2011.

Breytingin felst í að opið svæði til sérstakra nota við Hamranes og Vatnshlíðarhnúk stækkar en óbyggt svæði og íbúðarsvæði í Vatnshlíð minnka sem því nemur.

Álfaskeið 16 óveruleg breyting

Samþ bæjarstjórn 9.3.2011, staðfest af Skipulagsstofnun 15.6.2011.

Breytingin tekur til 1.282,7 m² svæðis við Álfaskeið 16 þar sem landnotkun breytist úr svæði fyrir þjónustustofnanir í íbúðarsvæði.

Gatnamót við Straumsvík

Samþ bæjarstjórn 15.6.2011, staðfest af Skipulagsstofnun 27.9.2011.

Breytingin felur í sér mislæg gatnamót á núverandi Reykjanesbraut og Víkurgötu við álverið í Straumsvík.

Hamranesnáma

Samþ bæjarstjórn 24.5.2012, staðfest af Skipulagsstofnun 14.6.2011.

Í breytingunni felst að íbúðarsvæði er minnkað um 4,7 ha og óbyggt svæði, Hamranesi stækkað sem þessu nemur.

Norðurbær hverfisvernd

Samþ bæjarstjórn 12.6.2012, staðfest af Skipulagsstofnun 20.7.2012.

Breytingin felst í að óbyggt svæði milli lóða í íbúðarsvæði í Norðurbæ fá hverfisvernd sem felst í að þar má ekki raska landi né spilla minjum og er sérstaklega vísað til hraunmyndana.

Suðvesturlínur

Samþ bæjarstjórn 27.10.2010, afgr. Skipulagsstofnun 11.6.2010, staðfest af umhverfissráðherra 4.2.2013.

Breytingin felst í að:

Nýju iðnaðarsvæði af ótilgreindri stærð undir nýtt tengivirki í Hrauntungum.

Iðnaðarsvæði undir Hamranestengivirki er fært og vægi þess minnkað og allar loftlínur að því lagðar af.

Nýjum 400 kV loftlínunum Sandskeiðslínu 1 og Búrfellslínu 3 frá Sandskeiði að Hrauntungutengivirki.

Nýjum jarðstrengjum 132 kV Suðurnesjalínu 2 og Hrauntungulínu 1 frá Hrauntungutengivirki í Hamranestengivirki.

Heiti Búrfellslínu 3b er breytt í Kolviðarhólslínu 2, mannvirkinu og legu línunnar er breytt og liggur hún frá Stórhöfða samhliða Suðurnesjalínu 2 frá Hrauntungutengivirki að Njarðvíkurheiði.

Hamraneslínunum 1 og 2 - jarðstrengir - er breytt í loftlínur til bráðabirgða til 2017 en það er núverandi ástand línanna.

Niðurfellingu Suðurnesjalínu 1 - jarðstreng að hluta og loftlínu að hluta - frá tengivirki við Hamranes að Sveitarfélaginu Vogum.

Nýrri 220 kV loftlínu - Suðurnesjalínu 2 - sem liggur samhliða Kolviðarhólslínu 2 frá Hrauntungutengivirki að Sveitarfélaginu Vogum og tengist Suðurnesjalínu 1 innan þess sveitarfélags.

Niðurfellingu ÍSAL-lína 1 og 2 - jarðstrengja- en núverandi ástand er loftlínur.

Nýjum loftlínunum 220 kV í stað Hamraneslína 1 og 2 og breytast þær síðar að hluta í loftlínur ÍSAL-línur 3 og 4 en verða felldar niður að öðru leyti.

18,4 ha opnu svæði til sérstakra nota við Hvaleyrarvatn er breytt í óbyggt svæði með afmörkun náttúruvættisins Kaldárhrauns og Gjánni.

Mjósund 10 óveruleg breyting

Samþ bæjarstjórn 21.8.2013, staðfest af Skipulagsstofnun 5.9.2013.

Í breytingunni felst að um 1.200 m² stofnanasvæði er breytt í íbúðarsvæði með nýtingarhlutfall 0,45 fyrir 3 íbúðir.

Suðurbær óveruleg breyting

Samþ bæjarstjórn 27.2.2013, staðfest af Skipulagsstofnun 12.9.2013.

Í breytingunni felst að blandað íbúðar- og stofnanasvæði milli Hamarsbrautar og Hringbrautar er breytt í íbúðarsvæði. Lóðirnar Suðurgata 40, 41 og 44 og Hlíðarbraut 10 og 12 verða áfram stofnanasvæði. Einnig er verslunar- og þjónustusvæði á horni Selvogsgötu og Hringbrautar breytt í íbúðarsvæði.

Viðauki II:

Staðfestar breytingar á aðalskipulagi á aðalskipulagi 1995-2015 sem lágu fyrir í árslok 2005

Iðnaðarsvæði Hvaleyrarholti:

Samþ. Bæjarstjórn 29.6.1998, afgr. Skipulagsstofnun 5.11.1998 og staðfest af umhverfisstjórn 6.11.1998.

Breytt landnotkun og lóðarnýting.

Breyting á landnotkun á lóðunum Melabraut 27 og 29 úr iðnaði í verslun og þjónustu. Á svæðinu verði miðað við hámarks lóðarnýtingu 0,5, þó allt að 0,7 að Melabraut 17 og 21.

Norðurbær:

Samþ. Bæjarstjórn 7.7.1998, afgr. Skipulagsstofnun 30.7.1998 og staðfest af umhverfisstjórn 4.8.1998.

Breytt landnotkun á landsvæði við Engidalsskóla. Þar sem almennt grænt svæði sunnan við skólann breytist í opinbert svæði og grænt svæði til sérstakra nota.

Rafhareitur:

Rafhareitur við Hringbraut.

Samþ. Bæjarstjórn 20.8.1998, afgr. Skipulagsstofnun 4.12.1998 og staðfest af umhverfisstjórn 21.12.1998.

Breyting á aðalskipulagi Rafhareits.

Breytt landnotkun, þjónustusvæði syðst á reitnum breytist í íbúðarsvæði. (Hringbraut 4).

Rafhareitur við Lækjargötu.

Samþ. Bæjarstjórn 9.4.2002 og staðfest af umhverfisstjórn 15.8.2002.

Breyting á aðalskipulagi Rafhareits.

Landnotkun á Rafhareit, sem liggur milli Lækjargötu, Öldugötu og Hringbrautar, er breytt þannig að í stað blandaðrar landnotkunar, iðnaðarsvæðis og svæðis fyrir verslun og þjónustu, verður svæðið skilgreint sem íbúðarsvæði.

Staðarberg:

Samþ. Bæjarstjórn 15.9.1998, afgr. Skipulagsstofnun 4.12.1998 og staðfest af umhverfisstjórn 21.12.1998.

Staðarberg 6, íbúðarhúsi er breytt í heilsdagsskóla og lóðarmörkum breytt lítilliga. Landnotkun breytist úr íbúðarsvæði í stofnanasvæði.

Ásland:

Ásland 1. áfangi.

Samþ. Bæjarstjórn 26.1.1999, afgr. Skipulagsstofnun 11.2.1999 og staðfest af umhverfisstjórn 8.3.1999.

Breytt landnotkun á landsvæðinu ofan við Ástjörn, þar sem grænt svæði milli friðlands og íbúðarsvæðis breytist í íbúðarsvæði.

Suðurhöfn:

Samþ. Bæjarstjórn 15.6.1999, afgr. Skipulagsstofnun 24.6.1999 og staðfest af umhverfisstjórn 14.7.1999.

Stækkun hafnarsvæðis vestan suðurgarðs.

Nýtt hafnarsvæði vestur af suðurgarði breiðkar úr 400m í 800m.

Mávahraun:

Samþ. Bæjarstjórn 19.8.1999, afgr. og staðfest af umhverfisstjórn 4.1.2000.

Breytt landnotkun á hluta stofnanalóðar Flatahrauni 14.

Vegna flutnings áhaldahúss skapast svigrúm til að minnka stofnanalóðina og breyta þeim hluta hennar sem liggur að Mávahrauni í íbúarlóð. Gert er ráð fyrir að á svæðinu rúmist ein einbýlishúsalóð.

Hvaleyrarholt:

Háholt

Samþ. Bæjarstjórn 2.9.1999, afgr. Skipulagsstofnun 12.9.1999 og staðfest af umhverfisstjórn 4.10.1999.

Breytt landnotkun við Háholt

Stofnana, iðnaðar, verslunar og þjónustusvæði við Háholt breytist í stofnana og íbúarsvæði.

Porlákstún:

Samþ. Bæjarstjórn 16.9.2003, afgr. Skipulagsstofnun 24.9.2003 og staðfest af umhverfisstjórn 6.4.2003.

Breytingar á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi

Stofnanasvæði er felld út og útivistarsvæði til sérstakra nota, útivistarsvæði og skólagarðar, stækkað sem því nemur. Skilgreind er hverfisvernd á svæði milli Kelduhvamms og Þúfubarðs, Fuglstapaþúfu, sem skal vera opið og óraskað svæði.

Hellnahraun:

Samþ. Bæjarstjórn 16.5.2000 og staðfest af umhverfisstjórn 31.8.2000.

Breytt landnotkun á jöðrum athafnahverfisins í Hellnahrauni úr opnu svæði/almennt grænt svæði í athafnasvæði.

Flatahraun:

Samþ. bæjarráði í umboði bæjarstjórnar 6.7.2000 og staðfest af umhverfisstjórn 23.10.2000.

Breyting á texta í greinargerð sem er hluti af aðalskipulaginu og varðar breytt hámarks-nýtingarhlutfall á Flatahraunssvæði. Jafnframt er bætt við texta sem fjallar um áhrif bílastæða á viðmiðun nýtingarhlutfalls.

Arnarhraun:

Samþ. Bæjarstjórn 17.8.2000 og staðfest af umhverfisstjórn 24.10.2000.

Breyting á landnotkun lóðarinnar Arnarhraun 21 út verslunar- og þjónustusvæði í íbúðarsvæði.

Austurgata:

Samþ. Bæjarstjórn 16.10.2001 og staðfest af umhverfisstjórn 20.2.2002.

Landnotkun lóðarinnar Austurgata 11-13 er breytt úr stofnanasvæði í íbúðasvæði. Lóðirnar nr. 11-13 verði sameinaðar og gerður einn lóðarsamningur sem um eina lóð væri að ræða. Sett verði kvöð um göngustíg yfir lóðina á grundvelli þess deiliskipulags sem gildir fyrir lóðina.

Hvaleyrarvatn og Höfðaskógur:

Samþ. Bæjarstjórn 22.1.2002 og staðfest af umhverfisstjórn 9.4.2002.

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögur að deiliskipulagi

Landnotkun breytt úr opnu svæði/almennt grænt svæði í opið svæði til sérstakra nota. Afmörkun landnotkunarreitsins er í samræmi við afmörkun deiliskipulags fyrir Hvaleyrarvatn og Höfðaskóg. Við breytinguna minnka landnotkunarreitir íbúðasvæða til síðari nota sem liggja norðan og vestan við skipulagssvæðið.

Reykjanesbraut:

Endurnýjun Reykjanesbrautar

Samþ. Bæjarstjórn 30.7.2002, afgr. Skipulagsstofnun 4.9.2002 og staðfest af umhverfisstjórn 11.10.2002.

Breyting á aðalskipulagi vegna endurnýjunar Reykjanesbrautar.

Landnotkun vegstæðis Reykjanesbrautar frá Kaldárselsvegi að læk er skilgreind sem stofnbraut. Aðalstíg meðfram og yfir brautina er breytt og gerð grein fyrir nýjum göngubrúum og undirgöngum. Gerð er grein fyrir breyttri legu Reykjanesbrautar sunnan Kaldárselsvegur og umfangi mislægra gatnamóta á mótum þessara brauta. Sýnd lega Ásbrautar frá Kaldárselsvegi til suðvesturs og hún skilgreind sem tengibraut.

Landnotkun á svæði Sólvangs, þar sem skipulagi var frestað er skilgreind sem blandað íbúða og þjónustusvæði að undanskildu svæði fyrir vegstæði Reykjanesbrautar þar sem skipulagi verður áfram frestað. Landnotkun kirkjugarðs er breytt. Afmörkun íbúðarsvæðis í Áslandi er færð til samræmis við deiliskipulag. Landnotkun stofnanareits við Ljósatröð er breytt í verslunar og þjónustusvæði.

Endurbygging Reykjanesbrautar

Samþ. Bæjarstjórn 6.4.2004, afgr. Skipulagsstofnun 21.4.2004 og staðfest af umhverfisstjórn 9.6.2004.

Breyting á aðalskipulagi vegna endurbyggingar Reykjanesbrautar.

Landnotkun er skilgreind á svæði meðfram Reykjanesbraut, þar sem skipulagi var frestað. Svæðið nær rétt suður fyrir Hamarskotslæk, norður með Reykjanesbraut, til austurs að bæjarmörkum við Garðabæ og lítillaga norður með Fjarðarhrauni, upp og niður með Lækjargötu. Sýndir eru megindrættir stofnbrautar og tengibrauta innan marka skipulagsbreytingarinnar. Megingönguleiðum er breytt lítillaga til samræmis við verkhönnun og deiliskipulag. Sýnd er lega undirganga fyrir göngustíga. Afmörkun aðliggjandi landnotkunar svæða er breytt til samræmis við verkhönnun og deiliskipulag.

Athafnasvæði hestamannafélagsins Sörla:

Samþ. Bæjarstjórn 12.11.2002, og staðfest af umhverfisstjórn 10.4.2003.

Breyting á aðalskipulagi vegna stækkunar athafnasvæðis hestamannafélagsins Sörla.

Breytt landnotkun við athafnasvæði Sörla í Gráhelluhrauni. Svæðið stækkar til suð-austurs. Landnotkun var opið svæði/almennt grænt svæði en breytist í opið svæði til sérstakra nota.

Skuld – Jófríðarstaðir

Samþ. Bæjarstjórn 1.4.2003, afgr. Skipulagsstofnun 10.4.2003 og staðfest af umhverfisstjórn 20.5.2003.

Breytingar á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi.

Svæðið afmarkast af Hvammahverfi, Jófríðarstaðavegi og Hringbraut. Í stað verslunar- og þjónustusvæðis (gróðrarstöðvar) kemur íbúðarbyggð við Reynihvamm og Lynghvamm. Stofnanasvæði stækkar vegna stækkunar á lóð leikskóla og minni háttar breytingar á norðurmörkum svæðisins. Gönguleið um svæðið, stofnstíg, er breytt til samræmis við deiliskipulag. Stofnanasvæði umhverfis sundlaug minnkað, hluti þess verður íbúðarsvæði (núverandi íbúðarlóð, Brandsbær, Bæjarhvammur 1) og hluti opið svæði til sérstakra nota með

hverfisverndarákvæðum. Afmörkuð eru þrjú hverfisverndarsvæði, eitt vegna söguminja og tvö vegna náttúruminja.

Víðistaðasvæði:

Samþ. Bæjarstjórn 27.5.2003, afgr. Skipulagsstofnun 6.6.2003 og staðfest af umhverfissráðherra 8.7.2003.

Breytingar á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi Víðistaðasvæðis.

Allt svæðið er skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota, en norðurhluti þess var áður almennt grænt svæði. Stofnanalóðir fyrir grunnskóla, kirkju og leikskóla eru stækkaðar. Gönguleiðum, stofnstígum, er breytt til samræmis við deiliskipulag og framkvæmdir. Afmörkuð eru tjaldsvæði og svæði fyrir skólagarða sem hluta af opnu svæði til sérstakra nota. Afmörkuð er fjögur hverfisverndarsvæði vegna minja.

Vellir:

1. áfangi íbúðarbyggðar og 1. áfangi miðsvæðis á Völlum:

Samþ. Bæjarstjórn 18.12.2001 og staðfest af umhverfissráðherra 18.4.2002.

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögur að deiliskipulagi 1. áfanga íbúðarhverfis og 1. áfanga miðsvæðis á Völlum.

Breyting verður á norðurmörkum íbúðarbyggðar. Opnu óbyggðu svæði er breytt í íbúðarbyggð. Mörk íbúðarbyggðar ná inn á opið svæði til sérstakra nota, íþróttasvæði Hauka, og er afmörkun þess breytt til samræmis. Einnig er breyting á suður og norðurmörkum opins svæðis til sérstakra nota.

Afmörkun miðsvæðis meðfram Reykjanesbraut er breytt til samræmis við deiliskipulags-tillögu. Einnig breytast megingöngustígar til samræmis við deiliskipulagstillögur.

Legu Ásbrautar, tengibrautar, er breytt lítillaga til samræmis við núverandi legu hennar og legu göngustíga norðan Reykjanesbrautar og ganga undir hana er breytt til samræmis við núverandi útfærslu.

2. áfangi íbúðarbyggðar á Völlum:

Samþ. Bæjarstjórn 10.6.2003, afgr. Skipulagsstofnun 24.6.2003 og staðfest af umhverfissráðherra 9.7.2003.

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögur að deiliskipulagi 2. áfanga íbúðarhverfis á Völlum.

Legu Ásbrautar, tengibrautar, er breytt frá íþróttasvæðinu að Ásvöllum og suður fyrir 2. áfanga íbúðarhverfis. Afmörkun verslunar og þjónustusvæðis og svæða með blandaðri landnotkun vestan skipulagssvæðisins er breytt til samræmis við færslu götunnar.

Á norður og austurjaðri skipulagssvæðisins meðfram Ásbraut verður miðsvæði. Þar er gert ráð fyrir þjónustustofnunum, hverfistengdri þjónustu og íbúðarbyggð.

Á stofnanasvæði syðst á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir leikskóla, grunnskóla og íþróttahúsi. Stofnanasvæði og svæði með blandaðri landnotkun í hlíðum Grísaness austan íbúðarhverfisins er breytt í óbyggt svæði og að hluta í íbúðarbyggð.

Afmörkun íbúðarsvæðis er breytt til samræmis við tillögu að deiliskipulagi. Í miðju samfelldu hverfi 1. og 2. áfanga er opið svæði til sérstakra nota, ósnert hraun, sem nýtur hverfisverndar. Lítilsháttar breyting er gerð á suðurmörkum íþróttasvæðis að Ásvöllum.

Megingöngustígum er breytt til samræmis við deiliskipulagstillögu.

3. áfangi íbúðarbyggðar á Völlum:

Samþ. Bæjarstjórn 4.5.2004, afgr. Skipulagsstofnun 19.5.2004 og staðfest af umhverfissráðherra 24.6.2004.

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi 3. áfanga íbúðarbyggðar á Völlum.

Legu Ásbrautar, tengibrautar, er breytt þannig að reitir innan hennar stækka lítillega á kostnað miðsvæðis og stofnanareits vestan hennar. Miðsvæði austan Ásbrautar er afmarkað nánar til samræmis við tillögu að deiliskipulagi. Á reitnum er auk íbúðarbyggðar gert ráð fyrir ýmis konar þjónustu. Afmörkun íbúðarsvæðis er breytt til samræmis við tillögu að deiliskipulagi. Hluta opins svæðis til sérstakra nota að Ásvöllum er breytt í stofnanasvæði vegna fyrirhugaðrar sundlaugar, miðsvæði sem liggur vestan við sundlaugarlóð breytist í stofnanasvæði fyrir kirkju. Meginöngustígum er breytt lítillega til samræmis við deiliskipulagstillögu. Sýndar eru umferðartengingar frá Ásbraut, þ.e. lega gatnamóta við safngötur hverfisins.

4. áfangi íbúðarbyggðar á Völlum:

Samþ. Bæjarstjórn 23.11.2004, afgr. Skipulagsstofnun 29.12.2004 og staðfest af umhverfissráðherra 7.1.2005.

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi 4. áfanga íbúðarbyggðar á Völlum.

Breyting á mörkum íbúðarsvæða og opinna svæða, að samfelld opið svæði verði í gegnum byggðina frá norðri til suðurs. Til samræmis við tillögu að deiliskipulagi er afmörkun íbúðarbyggðar breytt lítillega og einnig er breyting á megingönguleiðum. Opnu svæði milli íbúðarsvæða er breytt í íbúðarsvæði, þess í stað kemur nokkru vestar opið svæði til sérstakra nota með hverfisverndarákvæðum.

5. og 6. áfangi íbúðarbyggðar á Völlum og athafnasvæðin Selhraun norður og suður:

Samþ. Bæjarstjórn 30.8.2005 og staðfest af umhverfissráðherra 22.2.2006.

Breytinga á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi 5. og 6. áfanga íbúðarbyggðar á Völlum og athafnasvæðanna Selhrauns norður og Selhrauns suður.

Breytt afmörkun svæðanna í Selhrauni vestan Ásbrautar. Landnotkun norðan Hraunhelli breytist úr miðsvæði í athafnasvæði og sunnan Hraunhelli úr blandaðri landnotkun verslunar og þjónustu og iðnaðarsvæði í athafnasvæði. Athafnasvæðin tengjast umferðakerfi um Ásbraut, Hraunhelli og Krýsuvíkurveg. Meginönguleiðir breytast. Afmörkun íbúðarsvæða breytist til samræmis við tillögu að deiliskipulagi og opið svæði til sérstakra nota skilgreint í miðju hverfisins. Stofnanalóð vegna leikskóla í 6.áfanga Valla.

Reykjavíkurvegur – Flatahraun:

Samþ. Bæjarstjórn 4.5.2004, afgr. Skipulagsstofnun 19.5.2004 og staðfest af umhverfissráðherra 24.6.2004.

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi.

Allt svæðið milli Reykjavíkurvegar og Fjarðarhrauns norðan Flatahraun er blanda iðnaðarsvæðis og verslunar- og þjónustusvæðis. Breytt landnotkun verður á þeim hluta þess sem næst er gatnamótum Reykjavíkurvegar og Flatahrauns, þ.e.lóðunum Reykjavíkurvegi 50 og 52 og Flatahrauni 1. Hluta svæðisins, lóðinni Reykjavíkurvegi 50 er breytt í blöndu íbúðarsvæðis og verslunar- og þjónustusvæðis og lóðunum Reykjavíkurvegi 52 og Flatahrauni 1 er breytt í íbúðarsvæði.

Mjósund – Austurgata:

Samþ. Bæjarstjórn 12.8.2004, afgr. Skipulagsstofnun 4.9.2004 og staðfest af umhverfissráðherra 21.9.2004.

Breytt landnotkun til samræmis við deiliskipulag miðbæjar.

Stofnanareit, Lækjarskóli og Bókasafn, verði að hluta breytt í íbúðarsvæði í samræmi við gildandi miðbæjarskipulag á þessu svæði.

Krýsuvíkurvegur:

Samþ. Bæjarstjórn 14.9.2004, afgr. Skipulagsstofnun 17.11.2004 og staðfest af umhverfisráðherra 22.12.2004.

Breyting á aðalskipulagi, færsla Krýsuvíkurvegar.

Krýsuvíkurvegur er fræður allt að 250m til vesturs og verður lagður í sveigum að núverandi legu við áformuð gatnamót við Ofanbyggðaveg. Mislæg gatnamót Krýsuvíkurvegar og Reykjanesbrautar færast til vesturs. Safngötunni Suðurbraut, norðan Reykjanesbrautar, er breytt og hún löguð að nýrri legu Krýsuvíkurvegar og gatnamóta. Tenging Baughellu, safngötu í iðnaðarsvæðinu á Hellnahrauni, við Krýsuvíkurveg er felld út. Afmörkun opinna svæða til sérstakra nota í Hvaleyrarhrauni er breytt til samræmis við breytta legu gatna.

Norðurbakki:

Samþ. Bæjarstjórn 21.12.2004, afgr. Skipulagsstofnun 15.10.2004 og staðfest af umhverfisráðherra 24.1.2005

Breyting á aðalskipulagi, íbúðarbyggð og miðbær á Norðurbakka.

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi hafnarsvæðis á Norðurbakka. Breyttar forsendur í kjölfar uppbyggingar nýrra athafna- og hafnarsvæða gefa tilefni til endurskipulagningar svæðisins fyrir aðra landnotkun. Svæðið er um 7,5ha. Meginhluta hafnarsvæðis á Norðurbakka er breytt í íbúðarsvæði, þeim hluta sem næst er miðbænum er breytt í blöndu íbúðarsvæðis og miðbæjarsvæðis, slík starfsemi yrði aðallega á jarðhæð viðkomandi húsa. Gert ráð fyrir að á hafnarsvæðinu verði um 420 íbúðir í fjögurra til fimm hæða húsum.

Hafnarkantur verði áfram skilgreindur sem hafnarsvæði.

Miðbæjarsvæði norðan Vesturgötu og vestan Merkur götu er breytt í íbúðarsvæði, þar verði 20-30 íbúðir í minni byggingum en á bakkanum sjálfum.

Miðbæjarsvæði sunnan Vesturgötu og vestan Fjarðargötu (bensínstöð) er breytt í blöndu íbúðarsvæðis og miðbæjarsvæðis.

Hvaleyrarholt, lóð Olíudreifingar:

Samþ. Bæjarstjórn 30.6.2005, afgr. Skipulagsstofnun 12.8.2005 og staðfest af umhverfisráðherra 12.9.2005

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi.

Landnotkun breytt á lóð Olíudreifingar á Hvaleyrarholti úr iðnaðarsvæði í íbúðarsvæði, jafnframt verði notkun lóðarinnar Hvaleyrarbraut 23 breytt á sama hátt. Svæðið er 5,5ha og afmarkast af Hvaleyrarbraut til norðurs, lóðum við Brekkutröð til vesturs, Melabraut og lóðum við Suðurbraut til suðurs og lóðum við Vallarbraut, Hólabraut og Hvaleyrarbraut 13 til austurs. Gert er ráð fyrir að á svæðinu verði um 320 íbúðir í fimm til sex hæða húsum, þar af verði 120 íbúðir ætlaðar eldri borgurum.

Hvaleyrarhraun – golfvöllur:

Samþ. Bæjarstjórn 14.6.2005, afgr. Skipulagsstofnun 30.6.2005 og staðfest af umhverfisráðherra 27.7.2005.

Breyting á aðalskipulagi til samræmis við tillögu að deiliskipulagi Hvaleyrar.

Breytt landnotkun á svæði milli golfvallar Keilis og athafnasvæðis álversins í Straumsvík. Landnotkun breytt á þann veg að opið svæði til sérstakra nota verði stækkað til vesturs um 16ha. Iðnaðarsvæði norðan álverksmiðjunnar í Straumsvík er minnkað að sama skapi. Einnig er gert ráð fyrir svæði fyrir dælu- og hreinsistöð fráveitu og það sýnt sem stofnanasvæði. Dælu- og hreinsistöð sem gert var ráð fyrir við Þvottakletta er felld út.

Kaplakriki:

Samþ. Bæjarstjórn 21.6.2005 og staðfest af umhverfissráðherra 30.9.2005.

Heimilt verði að reka bensínsjálfsafgreiðslustöð með aðkomu frá Flatahrauni inni á opnu svæði til sérstakra nota, íþróttasvæði í Kaplakrika. Breytt landnotkun verði sýnd á uppdrætti með hringtákni fyrir verslunar og þjónustusvæði.

Samþykktar og staðfestar breytingar á aðalskipulagi frá maí 2006 til nóvember 2006**Undirhlíðar, aðalskipulag:**

Samþykkt SBH 09.05.06, bæjarstjórn 16.05.06, staðfest af umhverfissráðherra 06.11.06. Í samræmi við auglýst Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 – 2025.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 varðandi útivistarsvæði og efnistökusvæði í Undirhlíðum, dags. 29.09.05.

Herjólfsgata, aðalskipulag:

Samþykkt SBH 15.08.06, bæjarstjórn 17.08.06, staðfest af umhverfissráðherra 06.11.06. Í samræmi við auglýst Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 – 2025.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 er varðar gerð sjóvarna við Herjólfsgötu, dags. 20.06.05.

Lóð við Arnarhraun - aðalskipulag:

Samþykkt SBH 12.09.06, bæjarstjórn 19.09.06, staðfest af umhverfissráðherra 06.11.06. Frávik frá auglýstu Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 – 2025.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2005 fyrir svæði við Arnarhraun, milli Álfaskeiðs og Tjarnarbrautar, dags. 25.01.06. Breytingin felst í því að á landnotkun á lóðinni þar sem gæsluvöllur “Arnarhraunsróló” var staðsettur er breytt úr svæði fyrir stofnanir í íbúðarsvæði og opið svæði til sérstakra nota.

Hellnahraun 2. áfangi - aðalskipulag:

Samþykkt SBH 10.10.06, bæjarstjórn 17.10.06, staðfest af umhverfissráðherra 01.12.06. Í samræmi við auglýst Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 – 2025.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 vegna iðnaðarsvæðis í Hellnahrauni, dags. 16.09.2005.

Ásland 3. áfangi – aðalskipulag:

Samþykkt SBH 24.10.06, bæjarstjórn 31.10.06. , staðfest af umhverfissráðherra 15.12.06. Í samræmi við auglýst Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 – 2025.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995 - 2015 hvað varðar afmörkun íbúðarsvæðis í 3.áfangi Áslands, dags. 15.06.06.

Viðauki II

Helstu tillögur aðalskipulagsins um breytta landnotkun

Auk ofangreindra staðfesta breytinga á landnotkun Aðalskipulags Hafnarfjarðar 1995 – 2015 eru tillögur um helstu breytingar á landnotkun í nýju aðalskipulagi þessar:

1. Gerð er tillaga um að Ofanbyggðavegur verði lagður í jarðgöng milli Ásfjalls og Vatnshlíðar
2. Gert er ráð fyrir athafnasvæðum vestan við nýjan Krýsuvíkurveg suður að Ofanbyggðavegi.
3. Gert er ráð fyrir opnu svæði til sérstakra nota sunnan lóðar álversins. Verði þetta svæði nýtt til akstursíþróttar
4. Skipulagi verði frestað á landsvæði norðan Reykjanesbrautar og vestan Straumsvíkur
5. Óverulegar breytingar eru lagðar til á afmörkun íbúðahverfa umhverfis Ásfjall og tillaga um íbúðareit vestan Hvaleyrvatns felld út
6. Skipulagi er frestað á reit vestan Straumsvíkur með unnið er að rannsóknum um hagkvæmni þess staðar fyrir nýja höfn.